

Maître Julien MILAN

7 av. Marguerite de Valois - BP 80202
16330 MONTIGNAC CHARENTE

T : 05 45 39 70 06
F : 05 45 39 87 74
@ : etude.milan@notaires.fr

Mairie
Monsieur le Maire
16560 AUSSAC-VADALLE

Maître Carole VALADE-MILAN

91 boulevard de Bretagne
16710 SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE

T : 09 74 19 22 00
@ : etude.16080@notaires.fr

Dossier suivi par
Julien MILAN
julien.milan@notaires.fr

VENTE GFA DE LA MAISONNETTE/COMMUNE AUSSAC-VADALLE
1006300 /JM /JM /

ATTESTATION

(Annexe I de l'article D 1617-19 du CGCT)
JE SOUSSIGNE Maître Julien MILAN Notaire associé de la Société dénommée "Carole VALADE-MILAN – Julien MILAN, Notaires associés d'une Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée titulaire d'un Office Notarial" à MONTIGNAC CHARENTE (Charente), 7 avenue Marguerite de Valois, certifie avoir reçu le 9 décembre 2020 la vente,

Par :

La Société dénommée **DE LA MAISONNETTE**, GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE au capital de 45.414,55 €, dont le siège est à AUSSAC-VADALLE (16560), 9 rue de la Fontaine, identifiée au SIREN sous le numéro 391994647 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGOULEME.

Au profit de :

La **AUSSAC-VADALLE**, Collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de la Charente, dont l'adresse est à AUSSAC-VADALLE (16560), département de la Charente, identifiée au SIREN sous le numéro 211600242.

Le bien suivant :

Désignation

A AUSSAC-VADALLE (CHARENTE) 16560.

Parcelle de Terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
E	1021	FRAICHE BISE	00 ha 69 a 70 ca

PRIX

J'atteste, sous ma responsabilité, qu'il n'existe pas, à ma connaissance, de vente ou de promesse de vente antérieure à celle-ci.

Etude fermée le samedi

SELARL membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèques est accepté.

Maître Julien MILAN

7 av. Marguerite de Valois - BP 80202
16330 MONTIGNAC CHARENTE

T : 05 45 39 70 06
F : 05 45 39 87 74
@ : etude.milan@notaires.fr

Mairie
Monsieur le Maire

16560 AUSSAC-VADALLE

Maître Carole VALADE-MILAN

91 boulevard de Bretagne
16710 SAINT-YRIEIX-SUR-CHARENTE

T : 09 74 19 22 00
@ : etude.16080@notaires.fr
Dossier suivi par
Julien MILAN
julien.milan@notaires.fr

Montignac Charente, le 10 décembre 2020

VENTE GFA DE LA MAISONNETTE/COMMUNE AUSSAC-VADALLE
1006300 /JM /JM /
Vos réf . :

Monsieur le Maire

Afin de pouvoir procéder au règlement du prix de vente à la société DE LA MAISONNETTE, je vous prie de trouver ci-joint la lettre d'engagement de régler les créanciers hypothécaires ainsi que l'état des frais.

Je vous remercie de bien vouloir m'adresser la somme de **7.871,06 €** se décomposant comme suit, savoir ;

- prix de vente : **7.000,00 €**
- frais d'acte de la vente : **871,06 €**

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments distingués.



Carole VALADE-MILAN
Julien MILAN
Notaires Associés
16330 MONTIGNAC-CHARENTE

Etude fermée le samedi

SELARL membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèques est accepté.

État taxé

Vos références 1006300 – VENTE par GFA DE LA MAISONNETTE 09.12.20 Me DANTON
Nos références Notaire JM – Clerc JM

Pour la période du 06/10/2020 au 09/12/2020

Date	Libellé d'écriture	Débets	Crédits
06/10/2020	CSI/20201006582344-1604P01-HF JM VTE DE LA MAISONNETTE À SPE 1604P01 ANGOULEME I	12,00	
08/12/2020	CSI/20201208590383-1604P01-HF JM VTE DE LA MAISONNETTE À SPE 1604P01 ANGOULEME I	12,00	
08/12/2020	INFO GREFFE	7,06	
09/12/2020	VTE GFA DE LA MAISONNETTE/Cne AUSSAC-VADALLE (840,00 €) Signé le : 09/12/2020 N° Taxe : 21689	840,00	
09/12/2020	194- FORMALITES FORFAITAIRES	346,16	
09/12/2020	VENTE DE GRE A GRE (bien individuel)	264,56	
09/12/2020	195- TRANSMISSION CSN INFORM. MUTAT° IMMOB.	15,60	
09/12/2020	187- PURGE DROIT PREEMPTION URBAIN	38,46	
09/12/2020	ÉCRÊTEMENTS SUR ÉMOLUMENTS PROPORTIONNELS DE VENTE		122,09
09/12/2020	188- REQUISITION DE PUBLICATION (PUB. FONCIERE)	19,23	
09/12/2020	221F- ETATS DES RISQUES NATURELS ET TECHNO (ERNT)	15,38	
09/12/2020	TVA SUR ÉCRÊTEMENT 20% SUR 122,09		24,42
09/12/2020	187- PURGE SAFER	38,46	
09/12/2020	TVA 20% sur 822,09	164,42	
09/12/2020	214- COPIE ARCHIVAGE NUMERISE DES ACTES	15,01	
09/12/2020	219 - Consultation Base de données GEORISQUES	11,54	
09/12/2020	204- OBTENT° DOCUMENTS RELATIFS A URBANISME	57,69	

* : Écriture(s) Provisoire(s)	Total final	871,06	0,00
	Total état de frais	871,06	0,00

Répartition des frais d'acte(s)			
Émoluments d'actes	264,56	Débours	7,06
Émoluments de formalités	581,53	État – SPF / Enregistrement	0,00
Honoraires	0,00	État – TVA sur 700,00	140,00
Remise sur émoluments	0,00	Débours et Etat	147,06
Écrêtement	-122,09		
Remboursement cotisations	0,00		
Rémunération Étude	724,00		871,06