

**BPU - DQE**

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

**Lot n°5 - COUVERTURE TUILES / ZINGUERIE**

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
<b>5.1</b>	<b>GENERALITES</b>				
5.1.1	OBJET DU MARCHE				
5.1.2	COUVERTURE				
5.1.2.1	Consistance du lot				
5.1.2.2	Normes-D.T.U				
5.1.2.3	Nature des travaux				
5.1.2.4	Nature des bois employés				
5.1.2.5	Matériaux				
5.1.2.6	Supports				
5.1.2.7	Surcharges climatiques				
5.1.2.8	Ventilation des toitures				
5.1.2.9	Nature des métaux employés				
5.1.2.10	Garantie				
5.1.2.11	Essais et contrôles				
5.1.2.12	Etudes-dessins d'exécution				
5.1.2.13	Hypothèses de calcul				
5.1.2.14	Limites des prestations				
5.1.3	ZINGUERIE				
5.1.3.1	Normes				
5.1.3.2	Mise en oeuvre				
5.1.3.3	Etanchéité complémentaire				
5.1.3.4	Détails d'exécution				
5.1.4	COORDINATION				
<b>Sous Total</b>					
<b>5.2</b>	<b>NOTA IMPORTANT</b>	<b>P.M</b>			
<b>Sous Total</b>					
<b>5.3</b>	<b>ZONE DE SISMICITE</b>	<b>P.M.</b>			
<b>5.4</b>	<b>PHASES DES TRAVAUX</b>				
<b>Sous Total</b>					
<b>5.5</b>	<b>PREPARATION DE CHANTIER</b>	<b>Ens.</b>			
<b>Sous Total</b>					
<b>5.6</b>	<b>BATIMENT B - APPARTEMENTS</b>				
<b>1 ET 2</b>					
5.6.1	ECRAN D'ETANCHEITE SOUS TOITURE, y compris contre liteaux pour la ventilation				
5.6.1.1	Appartement 1 et 2	M <sup>2</sup>	153,00	10,00 €	1 530,00 €
5.6.1.2	Appartement 2—	M <sup>2</sup>	75,64		
5.6.2	LITEAUX				
5.6.2.1	Appartement 1 et 2	ml	560,00	1,40 €	784,00 €
5.6.2.2	Appartement 2—	M <sup>2</sup>	75,64		

5.6.3 VOLICEAGE EN PEUPLIER

**Gouedo Conception & Expertises -**

Le : 28/11/2023

143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 15

**QUANTITATIF ESTIMATIF**

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

**Lot n°5 - COUVERTURE TUILES / ZINGUERIE**

<b>Code</b>	<b>Désignation</b>	<b>Unité</b>	<b>Quantité</b>	<b>P.U. HT</b>	<b>Montant HT</b>
5.6.3.1	Appartement 1 —	M <sup>2</sup>	75,64		
5.6.3.2	Appartement 2 —	M <sup>2</sup>	75,64		
5.6.4	COUVERTURE TUILES MECANIQUE DC12 TERREAL				
5.6.4.1	Appartement 1 et 2	M <sup>2</sup>	153,00	27,00 €	4 131,00 €
5.6.4.2	Appartement 2 —	M <sup>2</sup>	75,64		
5.6.5	SCELLEMENT DES RANGS D'EGOUT —				
5.6.5.1	Appartement 1 —	M <sup>L</sup>	23,06		
5.6.5.2	Appartement 2 —	M <sup>L</sup>	23,06		
5.6.6	FAITAGE a sec et tranchis tuiles				
5.6.6.1	Appartement 1 et 2	Ens	1,00	1 452,16 €	1 452,16 €
5.6.6.2	Appartement 2 —	M <sup>L</sup>	11,53		
5.6.7	RIVES RAMPANTES équerres posée à sec				
5.6.7.1	Appartement 1 et 2	M <sup>L</sup>	27,00	40,00 €	1 080,00 €
5.6.7.2	Appartement 2 —	M <sup>L</sup>	13,10		
5.6.8	TUILLES A DOUILLES				
5.6.8.1	Diamètre ø 100 mm.				
5.6.8.1.1	Appartement 1	U	1	75,00 €	75,00 €
5.6.8.1.2	Appartement 2	U	1	75,00 €	75,00 €
5.6.8.2	Diamètre ø 160 mm.				
5.6.8.2.1	Appartement 1	U	1	75,00 €	75,00 €
5.6.8.2.2	Appartement 2	U	1	75,00 €	75,00 €
	Fronton	U	4	40,00 €	160,00 €
5.6.9	VENTILATION SOUS TOITURE — ( compris avec l'écran)				
5.6.9.1	Appartement 1 —	U	1		
5.6.9.2	Appartement 2 —	U	1		
5.6.10	CLOSOIRS D'EGOUT (larmier)				
5.6.10.1	Appartement 1 et 2	M <sup>L</sup>	46,20	11,00 €	508,20 €
5.6.10.2	Appartement 2 —	M <sup>L</sup>	23,06		
5.6.11	AVANTS-TOITS				
5.6.11.1	PLANCHES DE RIVES PVC (égouts et pignons)				
5.6.11.1.1	Appartement 1 et 2	M <sup>L</sup>	50,06	25,00 €	1 251,50 €
5.6.11.1.2	Appartement 2 —	M <sup>L</sup>	11,53		
5.6.11.2	HABILLAGES DES DEBORDS DE TOIT EN PVC ( égouts, pignon et terrasse)	M <sup>2</sup>			
5.6.11.2.1	Appartement 1 et 2	m <sup>2</sup>	33,80	35,00 €	1 183,00 €
5.6.11.2.2	Appartement 2 —	M <sup>L</sup>	9,10		

5.6.12	EVACUATION DES EAUX PUVIALES				
5.6.12.1	GOUTTIERES DEMI-RONDES EN ALUMINIUM	ML			
5.6.12.1.1	Appartement 1 et 2	ML	23,60	24,00 €	566,40 €
5.6.12.1.2	Appartement 2	ML	11,53		
5.6.12.2	CHUTES E.P CYLINDRIQUES EN ALUMINIUM				
5.6.12.2.1	Appartement 1 et 2 (y compris naissance, coude et fond)	ML	18,00	38,00 €	684,00 €

Gouedo Conception &amp; Expertises -

Le : 28/11/2023

143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 16

**QUANTITATIF ESTIMATIF**

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

**Lot n°5 - COUVERTURE TUILES / ZINGUERIE**

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
5.6.12.2.2	Appartement 2	ML	11,53		
5.6.12.3	CHENEAU ZINC				
5.6.12.3.1	Entre couvertures des appartements 1 et 2	ML	11,53	105,00 €	1 210,65 €
<b>Sous Total</b>					<b>14 840,91 €</b>

BATIMENT C - APPARTEMENTS					
<b>5.7 3 ET 4</b>					
5.7.1	ECRAN D'ETANCHEITE SOUS TOITURE, y compris contre liteaux pour la ventilation				
5.7.1.1	Appartement 3 et 4	M²	153,00	10,00 €	1 530,00 €
5.7.1.2	Appartement 4	M²	75,64		
5.7.2	LITEAUX				
5.7.2.1	Appartement 3 et 4	ml	560,00	1,40 €	784,00 €
5.7.2.2	Appartement 4	M²	75,64		
5.7.3	VOLIGEAGE EN PEUPLIER				
5.7.3.1	Appartement 3	M²	75,64		
5.7.3.2	Appartement 4	M²	75,64		
5.7.4	COUVERTURE TUILES MECANIQUE DC12 TERREAL				
5.7.4.1	Appartement 3 et 4	M²	153,00	27,00 €	4 131,00 €
5.7.4.2	Appartement 4	M²	75,64		
5.7.5	SCELLEMENT DES RANGS D'EGOUT				
5.7.5.1	Appartement 3	ML	23,06		
5.7.5.2	Appartement 4	ML	23,06		
5.7.6	FAITAGE à sec et tranchis tuiles				
5.7.6.1	Appartement 3 et 4	Ens	1,00	1 452,16 €	1 452,16 €
5.7.6.2	Appartement 4	ML	11,53		
5.7.7	RIVES RAMPANTES équerres posée à sec				
5.7.7.1	Appartement 3 et 4	ML	27,00	40,00 €	1 080,00 €
5.7.7.2	Appartement 4	ML	13,10		
5.7.8	TUILLES A DOUILLES				
5.7.8.1	Diamètre ø 100 mm.				
5.7.8.1.1	Appartement 3	U	1	75,00 €	75,00 €
5.7.8.1.2	Appartement 4	U	1	75,00 €	75,00 €

5.7.8.2	Diamètre ø 160 mm.				
5.7.8.2.1	Appartement 3	U	1	75,00 €	75,00 €
5.7.8.2.2	Appartement 4	U	1	75,00 €	75,00 €
	Fronton	U	4	40,00 €	160,00 €
5.7.9	VENTILATION SOUS TOITURE — (compris avec l'écran)				
5.7.9.1	Appartement 3 —	U	4		
5.7.9.2	Appartement 4 —	U	4		
5.7.10	CLOSOIRS D'EGOUT (larmier)				
5.7.10.1	Appartement 3 et 4	ML	46,20	11,00 €	508,20 €
5.7.10.2	Appartement 4 —	ML	23,06		

Gouedo Conception &amp; Expertises -

Le : 28/11/2023

143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 17

**QUANTITATIF ESTIMATIF**

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

**Lot n°5 - COUVERTURE TUILES / ZINGUERIE**

Code	Désignation	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
5.7.11	AVANTS-TOITS				
5.7.11.1	PLANCHES DE RIVES PVC (égouts et pignons)				
5.7.11.1.1	Appartement 3 et 4	ML	50,06	25,00 €	1 251,50 €
5.7.11.1.2	Appartement 4 —	ML	11,53		
5.7.11.2	HABILLAGES DES DEBORDS DE TOIT EN PVC (égouts, pignon et terrasse)	M²			
5.7.11.2.1	Appartement 3 et 4	m²	33,80	35,00 €	1 183,00 €
5.7.11.2.2	Appartement 4 —	ML	9,10		
5.7.12	EVACUATION DES EAUX PUVIALES				
5.7.12.1	GOUTTIERES DEMI-RONDES EN ALUMINIUM	ML			
5.7.12.1.1	Appartement 3 et 4	ML	23,60	24,00 €	566,40 €
5.7.12.1.2	Appartement 4 —	ML	11,53		
5.7.12.2	CHUTES E.P CYLINDRIQUES EN ALUMINIUM				
5.7.12.2.1	Appartement 3 et 4 (y compris naissance, coude et fond)	ML	18,00	38,00 €	684,00 €
5.7.12.2.2	Appartement 4 —	ML	11,53		
5.7.12.3	CHENEAU ZINC				
5.7.12.3.1	Entre couvertures des appartements 3 et 4	ML	11,53	105,00 €	1 210,65 €
<b>Sous Total</b>					<b>14 840,91 €</b>

<b>5.8</b>	<b>DIVERS</b>				
5.8.1	PROTECTION				Echafaudage chiffrer dans le lot charpente pour attribution des 2 lots (charpente et couverture), si nous obtenons seulement le lot couverture nous devrons rajouter le montant de l'échafaudage soit 3000 € ht sur le lot couverture

<b>5.9</b>	<b>DIVERS</b>				
5.9.1	D.O.E	Ens.	1,00	300,00 €	300,00 €

5.9.2	PROPRETE DU CHANTIER-NETTOYAGE	Ens.	1,00	300,00 €	300,00 €
<b>Sous Total</b>					<b>600,00 €</b>

Gouedo Conception & Expertises -

Le : 28/11/2023

143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 18

## **QUANTITATIF ESTIMATIF**

Affaire n°2023-H05 - Résidence senior - Aussac-Vadalle

## **Lot n°5 - COUVERTURE TUILES / ZINGUERIE**

Code	VARIANTES	Unité	Quantité	P.U. HT	Montant HT
5.11	<b>BATIMENT A - SALLE D'ACTIVITES</b>				
	ECRAN D'ETANCHEITE SOUS TOITURE, y compris contre liteaux pour la ventilation	m²	165	10,00 €	1 650,00 €
	LITEAUX	ml	680	1,40 €	952,00 €
	COUVERTURE TUILES MECANIQUE DC12 TERREAL	m²	165	27,00 €	4 455,00 €
	FAITAGE, arêtiers à sec et tranchis tuiles	ens	1	1 855,42 €	1 855,42 €
	TUILES A DOUILLES	U	3	75,00 €	225,00 €
	About d'arêtier	U	4	40,00 €	160,00 €
	Porte poinçon	U	2	60,00 €	120,00 €
	CLOSOIRS D'EGOUT (larmier)	ml	50,4	11,00 €	554,40 €
5.11.1	AVANTS-TOITS				
5.11.1.1	HABILLAGES DES DEBORDS DE TOIT EN PVC	M²	63,00	35,00 €	2 205,00 €
	PLANCHES DE RIVES PVC	ml	50,4	25,00 €	1 260,00 €
	EVACUATION DES EAUX PUVIALES				
	GOUTTIERES DEMI-RONDES EN ALUMINIUM	ML	50,4	24,00 €	1 209,60 €
	CHUTES E.P CYLINDRIQUES EN ALUMINIUM (y compris naissance, coude et angle)	ML	14,00	42,51 €	595,14 €
	<b>Sous Total</b>				<b>15 241,56 €</b>
	<b>TOTAL H.T.</b>				<b>45 523,38 €</b>
	TVA à 20 %				9 104,68 €
	<b>TOTAL T.T.C.</b>				<b>54 628,06 €</b>

**AR Prefecture**

016-211600242-20240517-2023\_H05\_LOT\_5-CC  
Reçu le 17/05/2024

---

**Gouedo Conception & Expertises -**

Le : 28/11/2023

143 rue de Montmoreau - 16000 Angoulême

Page : 19