



Résidence  
du Verger

## COMPTE RENDU

REUNION DU 28/10/2025

### Présents :

Résidents : Mme REY Michèle, Mme BARCIKOWSKI Christiane, M. DAVIAUX Daniel, M. ALLONGE Fabrice,  
Commune : Mme DIENON Pamela (animatrice), Mme CROIZARD Céline (secrétaire de mairie), Mme LIOT Régine (Adjointe aux Affaires sociales), M. LIOT Gérard (Maire).

- **Travaux** : La plantation des arbustes et des haies a été effectuée, il reste encore la pelouse à semer et le marquage du parking, en fonction de la météo.
- Le plan d'évacuation est affiché dans la salle d'activités.
- Acquisition de 2 jeux de société comme demandés par les locataires. Nous sommes en attente de l'ouverture d'un compte à Leclerc La Rochefoucauld pour compléter les jeux avec le scrabble, des jeux de cartes et de lotos.
- **Chauffage** : Monsieur le Maire présente le fonctionnement du chauffage aux résidents, la programmation a été faite avec Pamela le matin même et voici les différentes plages horaires qui ont été définies mais qui peuvent être modifiées en fonction des besoins :
  - 22h – 06h : 19°
  - 6h – 13h : 20°
  - 13h – 22h : 22°

Il y a toujours possibilité de forcer le système, dérogation du programme pour une durée de 2 heures.

- **Récupérateurs d'eau individuels** : Ils seront installés par les agents communaux prochainement.
- **Animation** : Madame Régine Liot informe les résidents de l'achat prochainement d'un jeu de loto et d'une animation conjointe avec Pamela avec des lots à gagner.
- **Point financier** : Monsieur le Maire rappelle aux résidents que le budget pris en charge par l'AVP est de 6 700€ pour l'année 2025. Les dépenses réalisées à ce jour sont de 6 645€, les dépenses engagées sont de 2 165€ soit un total de 8 810€. Pour la 1<sup>ère</sup> année il est normal que le budget soit dépassé au vu des achats de petit équipement. Il est demandé à chacun de faire un effort sur les consommables et la commune supportera le dépassement au titre de cette 1<sup>ère</sup> année.
- Il est rappelé que pendant les congés des agents intervenants à la Residence il faut contacter la mairie ou bien le numéro d'urgence pour joindre un élu.

### Questions diverses :

- Monsieur Daviaux signale un problème sur son chauffe eau, Sébastien interviendra à son retour de congé et se rapprochera de l'entreprise concernée si besoin.
- Il est rappelé qu'il est envisageable d'organiser des sorties pour les résidents à condition que tous puissent y participer.

- Pamela rappelle l'intervention de Madame Roudier Nathalie, animatrice Présence Verte Charente, le jeudi 06 novembre après-midi pour présenter les différents services proposés aux résidents. Monsieur Daviaux ne pouvant être présent, il est envisagé de décaler le rendez-vous le jeudi matin à 09h00.
- Monsieur Daviaux demande des renseignements sur le club de Yoga et se rapprochera de l'Association pour une 1<sup>ère</sup> séance découverte le mardi 04 novembre. Il lui est conseillé de prendre attache directement avec le professeur pour voir ce qu'il est possible de faire en fonction de son handicap.
- Il est rappelé que le 06 décembre il y aura l'inauguration de la Residence et que tous les résidents y sont invités.
- Monsieur le Maire informe les résidents qu'un contrat de maintenance a été demandé auprès d'un prestataire commun pour les 4 logements mais que le prix reste encore trop élevé. Il propose de faire d'autres études et de faire un point financier au mois de janvier 2026. Pour rappel ce sont les locataires qui assument cette charge.
- Monsieur Allongé nous signale qu'il a souvent un problème le soir avec sa télévision. Il faudrait identifier si c'est juste son antenne qui est mal orientée ou si c'est un autre problème. Il faudra faire revenir l'entreprise pour faire le réglage si besoin.

La prochaine réunion sera programmée en fonction de l'évolution de l'organisation de la Residence fin novembre / début décembre. Il est rappelé qu'il ne faut pas attendre les réunions pour évoquer un problème.

Monsieur le Maire clôt la réunion à 16h00.