



COMPTE RENDU

REUNION DU 09/12/2025

Présents :

Résidents : Mme REY Michèle M. DAVIAUX Daniel, M. ALLONGE Fabrice,

Commune : Mme DIENON Pamela (animatrice), Mme CROIZARD Céline (secrétaire de mairie), Mme LIOT Régine (Adjointe aux Affaires sociales), M. LIOT Gérard (Maire), M. CHAILLOUX Sébastien (service technique).

Points abordés

1. Sujets issus de la dernière réunion

- Chauffage : le fonctionnement est devenu normal, la programmation a l'air de convenir à tout le monde mais si besoin elle pourra être modifiée si les températures venaient à baisser.
- Les récupérateurs d'eau individuels seront installés à côté des composteurs au printemps prochain.
- Les arbustes ont été plantés.
- La pelouse sera semée au printemps prochain, quand la météo le permettra.
- Acquisition de jeux demandés : loto, triomino, scrabble sur plateau.

2. Informations générales

- Vigilance demandée quant au démarchage.
- L'inauguration de la Résidence a été reportée, elle se fera peut-être après les élections municipales.
- La réunion avec Mme Roudier pour la présentation de Présence Verte et du service de portage des repas a eu lieu le 06 novembre 2025, une dégustation est prévue en janvier 2026 avec les résidents.
- L'animation du 05/12 est à refaire ; le loto a rencontré un franc succès auprès des participants.
- Un point financier sera réalisé en janvier 2026 concernant : les provisions de charges, les relevés des compteurs d'eau, les relevés EDF, qui serviront de base pour l'année 2026.

Questions diverses

- Demande d'un lecteur CD dans la salle d'activités.
- Questionnement sur la hauteur des robinets dans les logements (cuisine).
- Protection contre le gel des robinets extérieurs :
 - Sébastien estime qu'il n'est pas nécessaire de les protéger,
 - une simple fermeture de la vanne pourrait suffire,
 - à vérifier dans chaque logement si les vannes le permettent.
- Problème d'accumulation d'eau de pluie devant le logement B2 :
 - l'eau ne s'écoule pas correctement sur l'accès piéton,
 - risque de chute identifié,
 - Sébastien doit intervenir avec une disqueuse.
- Les deux logements les plus à droite présentent souvent une porte trempée, tout ce qui est stocké sur la terrasse prend l'eau.
- Les portes d'entrée sont difficiles à verrouiller, il faut forcer.

- Bâtiment B : fuite d'eau sous le chauffe-eau, en attente de bouchons que l'entreprise doit fournir.
- Les lumières cuisine / salle à manger de chaque appartement s'allument en même temps :
 - peu d'intérêt lorsque les résidents regardent la télévision.
- Demande d'un porte-manteau dans la salle d'activités.
- Il est demandé aux résidents de ne plus utiliser de lessive en poudre, suite à une information de la Communauté de Communes liée à l'assainissement, à la faible pente et au risque de bouchons.
- Problème de télévision chez M. Allongé.

Organisation – Présences

- Mercredi 24/12 : Michèle et Daniel seront présents.

Pamela sera présente et autorisée à partir plus tôt (16h15).

- Rappel : pendant les congés de Pamela, Sébastien passera voir les résidents trois fois par semaine.