



SDEG 16

**Syndicat Départemental
d'Electricité et de Gaz
de la Charente**

**CONVENTION DE PASSAGE
COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES**

Dossier n° : 2023-AE-227-AE

Entre les soussignés :

le Syndicat Départemental d'Electricité et de Gaz de la Charente, situé 308, rue de Basseau - 16021 ANGOULEME Cedex, représenté par son Président, Monsieur Jean-Michel BOLVIN et désigné dans ce qui suit par « le SDEG 16 », d'une part,

et,

La Commune d'AUSSAC-VADALLE
demeurant Mairie 61 Rue de la République 16560 AUSSAC-VADALLE
agissant en qualité de propriétaire et désigné dans ce qui suit par « le propriétaire », d'autre part,

il a été convenu et arrêté ce qui suit :

ARTICLE 1^{er} : PREAMBULE :

Le SDEG 16 va réaliser des travaux d'infrastructures souterraines pour les réseaux de communications électroniques sur :

- la Commune de : AUSSAC-VADALLE
- au lieu dit : Fraiche Bise - Rue de la République

Pour effectuer ces travaux, il est nécessaire de signer une convention de passage avec le propriétaire de la (ou des) parcelle(s) bâtie(s) ou non bâtie(s) et cadastrée(s) comme suit :

- Commune : AUSSAC-VADALLE
- lieu-dit : Fraiche Bise
- parcelle(s) n° : 1021 - 1022
- section(s) : E

ARTICLE 2 : DEFINITIONS :

Infrastructures de génie civil : fourniture et mise en œuvre des chambres, fourreaux, tubes, gaines et accessoires, généralement en polychlorure de vinyle (*PVC*) ou en polyéthylène haute densité (*Pehd*), pouvant contenir un ou plusieurs câbles.

Réseaux : ensemble des câbles (*aériens, façades ou souterrains*) et des équipements (*sous répartiteur, réglettes d'immeuble...*).

Opérateur de réseaux : au sens des articles L.1425-1 du Code Général des Collectivités Territoriales et L.32 du Code des Postes et Communications Electroniques (ex : France Télécom, Soltice, Numéricable ...).

Travaux de terrassement : démolition des revêtements, ouverture de tranchée, terrassement et déblayage, étayage éventuel, aménagement du fond de fouille, fermeture de tranchée, remblayage, dispositifs avertisseurs et compactage.

ARTICLE 3 : TRAVAUX A EXECUTER :

Après avoir pris connaissance des travaux à effectuer (plan remis au propriétaire) sur la (ou les) parcelle(s) ci-dessus désignée(s), le propriétaire reconnaît au SDEG 16, maître d'ouvrage des travaux, les droits suivants :

Infrastructures de génie civil de communications électroniques (CE) - Souterrain (*)	
Longueur du souterrain en mètre	165.00
Fourreaux nombre	3 Ø45
Coffret(s), chambre(s) ou regard(s) nombre	7
Coffret(s), chambre(s) ou regard(s) type	2 L2T et 5 regard 40x40
Observation(s)	

(*) Fiche valant pour une seule parcelle

La conception et la réalisation des infrastructures de génie civil sont effectuées sous la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre du SDEG 16.

La propriétaire autorise, pendant le temps des travaux, et pour les besoins desdits travaux susmentionnés, l'entreprise travaillant pour le SDEG 16 à pénétrer sur sa parcelle.

ARTICLE 4 - PROPRIETE DES OUVRAGES :

Les infrastructures de génie civil sont la propriété du SDEG 16. Celles-ci étant des ouvrages publics, elles sont inaliénables et imprescriptibles.

Les réseaux de communications électroniques et ses accessoires sont la propriété du SDEG 16 ou d'un ou plusieurs Opérateurs.

ARTICLE 5 : ENTRETIEN DES OUVRAGES :

L'entretien et les réparations des infrastructures de génie civil utilisées et réservées par un Opérateur sont à sa charge. Celui-ci exploite à ses risques et périls lesdites installations. La responsabilité résultant de l'existence des installations et de l'exploitation de celles-ci incombe à l'Opérateur. Sa responsabilité vise tout à la fois celle qui relève de la compétence des juridictions judiciaires et celle qui relève de la compétence des juridictions administratives.

ARTICLE 6 : INDEMNISATION :

Les autorisations stipulées dans la présente convention ne font l'objet d'aucune indemnisation par le SDEG 16.

ARTICLE 7 : DOMMAGES CAUSES AUX BIENS DU PROPRIETAIRE :

La présente convention reconnaît au propriétaire le droit d'être indemnisé des dégâts qui pourraient être causés à l'occasion de la construction, de la surveillance, de l'entretien et de la réparation des ouvrages.

S'il y a lieu, ces dégâts feront l'objet d'une estimation fixée à l'amiable ou, à défaut d'accord, par le Tribunal compétent.

Les dégâts seront à la charge du SDEG 16 ou de ses entreprises dans le cas où ils sont causés par la construction de l'ouvrage.

Ils seront à la charge de l'Opérateur s'ils sont causés par la surveillance, l'entretien, la réparation des ouvrages ou ses propres travaux.

ARTICLE 8 : DEPLACEMENT OU MODIFICATION DE L'OUVRAGE :

L'exercice des servitudes n'entraîne aucune dépossession pour le propriétaire : celui-ci peut, selon le cas, démolir, réparer, surélever, se clore ou bâtir, le déplacement d'ouvrage correspondant étant assuré aux frais de l'Opérateur concerné ou du délégataire du SDEG 16 selon la nature du réseau.

Dans ce cas, le propriétaire devra faire connaître, à chaque Opérateur ou au délégataire du SDEG 16, par lettre recommandée, la nature et la consistance des travaux qu'il envisage d'entreprendre en fournissant tous éléments d'appréciation.

ARTICLE 9 : DOMMAGES CAUSES AUX OUVRAGES :

Le propriétaire ou, le cas échéant, tout autre exploitant, est responsable à l'égard du délégataire du SDEG 16 ou de tout Opérateur, des dommages qui viendraient à être causés de son fait aux ouvrages faisant l'objet de la présente convention.

En outre, si l'atteinte portée aux ouvrages ne résulte pas du fait du propriétaire et si des dommages sont ainsi causés à des tiers, le délégataire du SDEG 16 et tout Opérateur garantissent le propriétaire, ou éventuellement tout autre exploitant, contre toute action aux fins d'indemnité qui pourrait être engagée par ces tiers.

ARTICLE 10 : LITIGES :

Le Tribunal compétent pour statuer sur les contestations auxquelles pourrait donner lieu l'application de la présente convention, est celui de la situation des parcelles.

ARTICLE 11 : AUTRES EFFETS :

Au titre des servitudes visibles et cachées, en cas de vente des biens du propriétaire, celui-ci sera tenu de joindre aux actes notariés la présente convention et d'en informer le futur acquéreur.

En cas de location, d'affermage ou autre, le propriétaire s'engage à informer immédiatement son locataire, fermier ou autre de la signature de ladite convention.

- nom de l'occupant :

- adresse de l'occupant :

ARTICLE 12 : ANNEXES A LA CONVENTION :

Sont annexés à la présente convention, les documents suivants :

- ☒ un plan cadastral, dûment signé par le propriétaire ;
- ☐ une ou plusieurs photographie(s) mentionnant les travaux à réaliser, dûment signée(s) par le propriétaire.

ARTICLE 13 : DUREE :

La présente convention prend effet à dater de ce jour et est conclue pour la durée de la ligne dont il est question à l'article 1^{er} ci-dessus.


En application des articles L.5721-4 et L.3131-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, la présente convention est exécutoire de plein droit dès qu'il a été procédé à sa publication « ou affichage » ou à sa notification à l'intéressé.

En application des dispositions de l'article R.421-1 du Code de Justice Administrative, cette convention peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans les deux mois qui suivent sa notification aux intéressés ou sa transmission au représentant de l'Etat dans le Département.

Fait en trois exemplaires, pour valoir ce que de droit.

Aussac -
Vadalle, le 17 juin 2024
« Lu et approuvé »
Le propriétaire,



Le Maire,

Gérard LIOT

A Angoulême, le 9 JUIL. 2024
Le Président du Syndicat Départemental
d'Electricité et de Gaz de la Charente,



Par délégation,
La Directrice Générale des Services


Laure GAUTHIER

Date : 17 juin 2024
Signature : 
Le Maire,
Gérard LIOT

Salle polyvalente existante

Foyers lumineux :

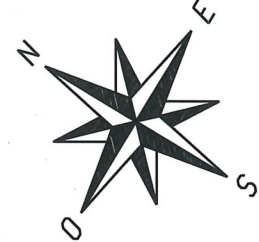
- L1 - avec coupe-flux arrière - distribution optique R61
- L2 - sans coupe-flux arrière - distribution optique avant R61 / arrière P66
- L3 - avec coupe-flux arrière - distribution optique avant R61 / avant S71
- L4 - avec coupe-flux arrière - distribution optique P66
- L5 - avec coupe-flux arrière - distribution optique P66
- L6 - avec coupe-flux arrière - distribution optique P66
- L7 - avec coupe-flux arrière - distribution optique P66
- L8 - avec coupe-flux arrière - distribution optique P66
- L9 - avec coupe-flux arrière - distribution optique P66

P Poste de transformation PAC 3 UF
"Fraiche Bise" équipé de :
1 transformateur 250 kVA - 20 kV
1 tableau TIPI 8-1200
1 commande EP AWJ
avec horloge astronomique
type AS3 HONEYWELL
1 disjoncteur diff. 300mA-25A
1 départ HTA 3x95² alu
2 départs BT 3x150²+70² alu
4 départs EP 5G10² RO2V
Pose :
1 départ BT 3x150²+70² alu
1 départ EP 5G10² RO2V

Parcelle 1022
Section E

Accès résidence seniors
à créer

Parcelle 1021
Section E



Parcelle 1021
Section E

Appartement 4
Phase n°2

Appartement 3
Phase n°2

Appartement 2
Phase n°2

Appartement 1
Phase n°2

Appartement 6
Phase n°1

Appartement 5
Phase n°1

Appartement 8
Phase n°1

Appartement 7
Phase n°1

Salle commune
Phase n°1

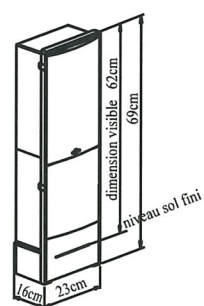
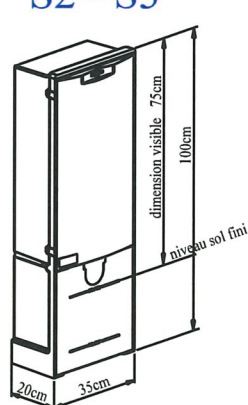
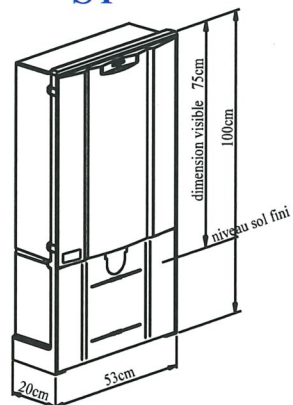
dimensions des coffrets

couleur des coffrets
ivoire - RAL 1015

S1

S2 - S3

2A - 3A
EP1

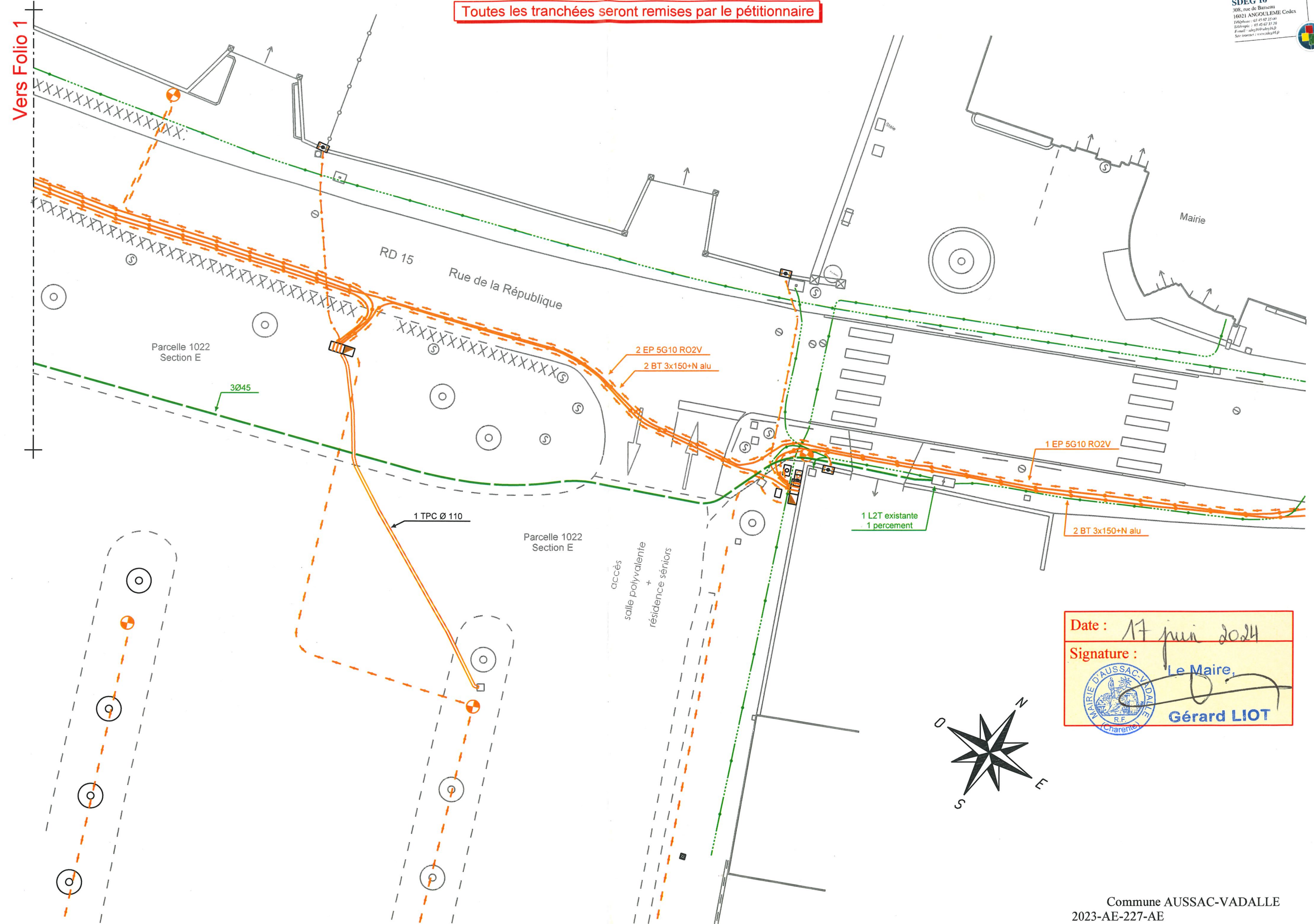


Toutes les tranchées seront remises par le pétitionnaire

SDEG 16
308, rue de Bassan
16021 ANGOULEME Cedex
Téléphone : 05 45 92 32 00
Téléfax : 05 45 92 32 20
E-mail : sdeg16@orange.fr
Site internet : www.sdeg16.fr



Toutes les tranchées seront remises par le pétitionnaire



Date : 17 juin 2024
Signature :
Le Maire,
Gérard LIOT

