



MINISTÈRE DE L'ECONOMIE, DES FINANCES ET DE L'INDUSTRIE
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

EXE10

AVENANT N° 2

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public ou d'un accord-cadre.

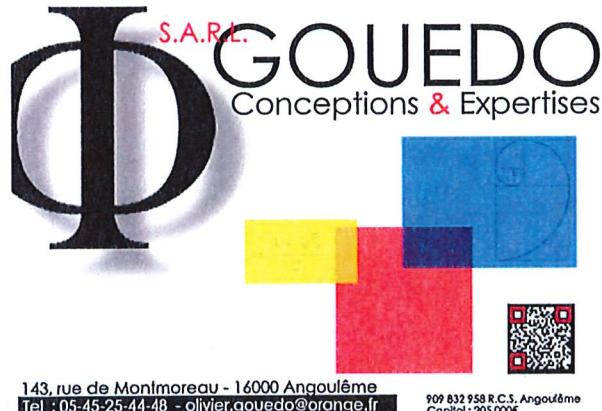
A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre.)

Mairie de AUSSAC VADALLE
61, rue de la République
16560 Aussac Vadalle

B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]



C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

■ Objet du marché public ou de l'accord-cadre :

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre. En cas d'allotissement, préciser également l'objet de la consultation. En cas d'accord-cadre, indiquer l'objet de ce dernier.)

Maîtrise d'œuvre complète pour la construction de 8 logements et salle commune (en 2 tranches de 4 logements)

■ Date de la notification du marché public ou de l'accord-cadre : 15 juin 2023

■ Durée d'exécution du marché public phases études : SO.

■ Montant initial du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 35 000.00 € - côte part GOUEDO C & E marché base = 32200€ht
- Montant TTC : 42 000.00 €

D - Objet de l'avenant.

■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détailler toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public ou l'accord-cadre par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

Objet du présent avenant :

Mise à jour du forfait d'honoraires de maîtrise d'œuvre selon montant des travaux validés en phase APD par le Maître d'ouvrage.

Tranche ferme : **519 700,74€ht**

Tranche conditionnelle : **289 081.14€ht**

Montant travaux 2 tranches confondues :

Calcul de l'avenant avec taux d'honoraires de **9.7%** du marché

$$808\ 781.88 \times 9.7\% = 78\ 451.84\text{ht}$$

Côte part Eurl GOUEDO Conceptions & Expertises (Côte part Luc Lefèvre étant inchangée par rapport au marché de base)

$$78\ 451.84 \times 26\% (\text{phases DET et AOR}) = 20\ 397.48\text{€ht}$$

20 397.48€ht x 92% (part GOUEDO du marché) = 18 765.68 pour phases DET et AOR uniquement les autres phases de missions précédentes restant inchangées

18 765.68 €ht (missions DET et AOR marché de base) - **8372.00€ht** (missions DET et AOR marché de base) = **10400.86€ht**

Montant de l'Avenant 02 = **+ 10 393.68€ht**

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :
(Cocher la case correspondante.)

NON

OUI

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
 - Montant HT : **+ 10 393.68€ht**
 - Montant TTC : 12 472.42 €TTC
- Pourcentage honoraires inchangé

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre : Côte part GOUEDO Conceptions & Expertises

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : **42 593.68**
- Montant TTC : **51 112.42**

E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Φ GOUEDO Conceptions Expertises 143, rue de Montmoreau - 16000 Angoulême Tél : 05 45 25 44 48 - olivier.gouedo@orange.fr 909 832 958 R.C.S. Angoulême Capital : 205 000€	Mégarde	

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : Vadalle....., le ...17/05/2025

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

Le Maire,

Gérard LIOT



G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A , le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Commune de AUSSAC VADALLE

RESIDENCE SENIORS

DECOMPOSITION DU FORFAIT DE REMUNERATION PAR ELEMENTS DE MISSION ET REPARTITION PAR COTRAITANTS

		Tr.ferme	Tr.Cond
Cout Prévisionnel HT:		519 700,74 €	289 081,24 €
Forfait de rémunération H.T.:		78 451,84 €	49 424,66 €

Elément de mission	Décomposition des éléments de mission	% du forfait	% de l'élément	Total global HT	Part de l'architecte Olivier GOUEZO	Part LEFEBVRE
ESQ	ESQ Esquisse				% Montant	% Montant
APS	APS Avant projet sommaire			1932,00	3542,00	308,00
APD	APD Avant projet définitif				8762,00	1884,00
DCE	Dossier de consultation de entreprises					
PRO	PRO Projet			5406,00	50,00	
ACT	ACT DCE notification offres			644,00	30,00	
EXE	DET DET Situations Décomptes généraux			3542,00	50,00	
DET	DET OPC			7728,00	10000,00	300,00
AOR	AOR DOE Réception des ouvrages Levée des réserves Parfait achèvement			644,00	0,00	10,00
	TOTAL HT	0,00%	100,00%	0,00	92,00% 42593,68	8,00% 28900,00

143 rue
44 448 - oliviergouedo@orange.fr
05 53 95 95 95 R.C.S Angoulême
032 958 009 2009 00006



Résidence senior / Aussac-Vadalle

TABLEAU ESTIMATIF EN PHASE APD

Montant indiqué en HT,

INTITULE DU LOT	ENTREPRISE	TRANCHE FERME Bâtiments A et B H.T.	TRANCHE FERME Bâtiment C H.T.	TRANCHE OPTIONNELLE H.T.	TRANCHE FERME TOTAL H.T.	TOTAL H.T.
LOT 1-TERRASSEMENT_VRD		104 365.00 €	1 000.00 €		105 365.00 €	105 365.00 €
LOT 2-GO						
		85 819.48 €	41 148.24 €	85 316.48 €	126 967.72 €	212 284.20 €
LOT 3-RAVALEMENT		5 701.10 €	3 348.90 €	6 600.00 €	9 050.00 €	15 650.00 €
LOT 4-CHARPENTE BOIS		44 560.57 €	21 780.91 €	43 561.82 €	66 341.48 €	109 903.30 €
LOT 5-COUVERTURE / ZINGUERIE						
LOT 7-MENUISERIES EXTERIEURES						
		35 536.98 €	16 831.10 €	33 662.20 €	52 368.08 €	86 030.28 €
LOT 8-MENUISERIE INTERIEURES						
		4 632.73 €	2 580.60 €	5 161.20 €	7 213.33 €	12 374.53 €
LOT 9-DOUBLAGE_FAUX-PLAFONDS-CLOISONS		19 035.74 €	11 248.50 €	22 797.00 €	30 284.24 €	53 081.24 €
LOT 10-REVETEMENT DE SOL SOUPLE		22 360.00 €	12 068.00 €	24 586.00 €	34 428.00 €	59 014.00 €
LOT 11-PEINTURE		8 409.69 €	4 561.68 €	10 468.36 €	12 971.37 €	23 439.73 €
LOT 12-PLOMBERIE_SANITAIRES_CLIMATISATION		28 476.28 €	15 501.24 €	33 856.18 €	43 977.52 €	77 833.70 €
LOT 13-ELECTRICITE_CHAUFFAGE_VMC		19 898.00 €	10 836.00 €	23 072.00 €	30 734.00 €	53 806.00 €
	TOTAL :	378 795.57 €	140 905.17 €	289 081.24 €	519 700.74 €	808 781.98 €

Signature pour validation Maître d'ouvrage

Le Maire,

Gérard LIOT

