



## RESIDENCE SENIORS

Commune Aussac Vadalle

### COMPTE-RENDU DE CHANTIER S-20 (12/05/25 au 16/05/25)

INTERVENANTS	P/A/ E	DIF.	Invit	LOT	ENTREPRISES	P/A/ /E	DIF.	CO.	LOT	ENTREPRISES	P/A/ /E	DIF	CO
Maire d'Aussac Vadalle	<b>P</b>	<b>X</b>	26/05 16h30	01 =>	JPTP	<b>P</b>	<b>X</b>	26/05 16h30	10 =>	SME confort	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30
SDEG 16		<b>X</b>		02 =>	GTC16		<b>X</b>	26/05 16h30	11 =>	Sardelec	<b>A</b>	<b>X</b>	17/04 16h30
APMS16	<b>P</b>	<b>X</b>		03 =>	Lameira		<b>X</b>	26/05 16h30					
				04 =>	SARL LASCOUX		<b>X</b>	26/05 16h30					
				05 =>	Action Bois	<b>A</b>	<b>X</b>	26/05 16h30					
				06 =>	Ebénisterie Création		<b>X</b>	26/05 16h30					
				07 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>A</b>	<b>X</b>	17/04 16h30					
				08 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30					
				09 =>	Peinture Charente	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30					

Légende : "P" : présent - "A" : absent - "R" : retard - "E" : excusé - "DIF." : diffusion - "CO." : convoqué sem. suiv.

INTEM PERIES:

SEM.: S40- S41

Prochaine réunion de chantier :

**JEUDI 26 MAI 2025 à 16h30**

**CHANGEMENT D'HORAIRE**

**NOTE GENERALE IMPORTANTE :**  
**En vue de la réception de la livraison de la Tranche 01**  
**OPR : 05 MAI 2025**  
**PROPOSITION MAITRE D'ŒUVRE : 06 MAI 2025**  
**DECISION MAITRE D'OUVRAGE (RECEPTION) : 31 MAI 2025**

## AVANCEMENT :

### MAITRE D'OUVRAGE :

#### SDEG 16 :

#### GOUEDO C & E :

#### APMS16 :

#### LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

Implantation générale : faite  
Terrassement plateformes : faits  
Essais à la plaque : faits  
assainissement : 100%  
Bordures : en cours

#### LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :

- BAT B/C : Fondations = 100%  
Murets soubassement = 100%  
Réseaux sous dallage = 100%  
Traitement anti termite= 100%  
Ferraillages et coulages dallages=100%  
Elévations B = 100%  
Elévations C = 100%  
Fondations A = 100%  
Dallage bat A =100%  
Elévations Bât A = 100%  
Terrasses : 100%

#### LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

Ravalements Bât B et C = 100%  
Ravalements Bât A = 100%

#### LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

Charpentes/couvertures B/C = 100%  
Zinguerie B/C = 100%  
Charpente/Couverture A = 100%  
Zinguerie A = 100%

#### LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

Pose des baies B/C : 100%  
Pose des baies A : 100%

#### LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

Approvisionnement des portes : 100%

#### LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :

Plâtrerie B/C : 100%  
Plâtrerie A: 100%

#### LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :

Peinture : 90%

#### LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

Sols : 80%

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

Pose robinet de puisage : fait

Distribution en sol A : faite

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

Pose coffret chantier : faite

Distribution B/C : 95%

Distribution A : 95%

**PREVISIONS D'AVANCEMENT :**

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SDEG 16 :**

**GOUEDO C & E :**

**APMS16 :**

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

- S12/13 : Finir l'ensemble des réseaux extérieurs
- S16 : Faire les bordures de voies
- S17 : faire les traitements de surfaces

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**

Poteaux BA : reprendre au ciment les plus gros bullages de manière esthétique

**Enlever les morceaux de coffrages encore sur les poteaux**

**Une reprise de terrasse à faire devant la porte 2 Bât A**

**Sur Bât B et C : éclaboussures de ciment sur les façades et descentes EP à nettoyer rapidement**

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :**

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

**RAPPEL 3 :** Le Maître d'ouvrage demande le remplacement du mécanisme de la porte ouest du Bât A afin de pouvoir verrouiller la porte sans avoir à soulever la poignée.

La modification du châssis fixe du bureau en OB

2 caches paumelles ont été posés cassés

Poser les grilles d'entrée d'air dans les coffres de volet roulant.

**Confirmation : mettre les cylindres du Bât A uniquement sur l'organigramme de la commune :**

**Passe Général**

**Les logements auront un cylindre par logement**

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

- Fournir modèle de pare vue de terrasse
- Equiper et régler les portes, compris les butées
- Dans Bâtiment A : poser un seuil bois dans placard TGBT
- Allonger les 2 portes de distribution

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

**NOTA : La RE 2020 doit être respectée**

**Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, bien calfeutrer l'ensemble des périphéries des plafonds, des baies etc....**

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

- S16 : Finir l'ensemble des peintures

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

- S15 : Faire les sols du Bât A
- S16 : finir les sols et douches Bat B et C

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

- Fin S15 : finir installation Clim
- Milieu S16 : faire la pose des appareils sanitaires et robinetterie

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

- S13/14 : finir l'ensemble des ouvrages compris VMC  
**Fournir les Consuels car ENEDIS vient mettre en service**
- **URGENT : les grilles d'entrée d'air fournies ne sont pas adaptées aux Coffres de volet roulant en linteau**  
**Veuillez fournir les bons modèles**

## COORDONNEES

### MAITRE D'OUVRAGE :

**Mr LIOT** Maire Aussac Vadalle :  
0545206160  
maire@aussac-vadalle.fr  
www.aussac-vadalle.fr

### SDEG 16 :

**Mr BOSQUET** Romuald :

0756365133  
rbosquet@sdeg16.fr

**Mr FOUCHER** Aurélien :

0619580982  
afoucher@sdeg16.fr

### GOUEDO C & E :

**Mr GOUEDO** Olivier :  
0545254448  
0608915399  
olivier.gouedo@orange.fr

### APMS16 :

**Mr RULLAUD** Jean Jacques  
0613014061  
rullaud@apms-16.fr

### LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :

**Mr GUEMENT** Jean Pierre :  
0630372897  
jptpguement@gmail.com

### LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :

**Mr RONDEAU** Sébastien  
0770229059  
sarl.gtc16@gmail.com

### LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :

**Mr LAMEIRA** Samuel  
0684174672  
antoniolameira@hotmail.fr

### LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :

**Mr LASCOUX** Joseph  
0689898115  
lascoux-joseph@orange.fr

### LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :

**Mr CHASSEBLEU** Maxence  
0671298302  
maxence.chassebleu@actionbois.fr

### LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :

**Mr BALLANGER**  
0666787916  
ebenisterie.creation@libertysurf.fr

### LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

**Mr BRUNET Gaylor**  
0784298722  
gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

**Mr BRUNET Gaylor**  
0784298722  
gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

**Mr MOREAU Xavier**  
0660186670  
[xavier-moreau27@bbox.fr](mailto:xavier-moreau27@bbox.fr)

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

**Mr MAGRE Jean Eric**  
0668388080  
smeconfort@gmail.com

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

**Mr SARDET**  
0616777597  
sardelec@free.fr

## Commune d'Aussac Vadalle

## Construction d'une résidence séniors (Tr01)

## PLANNING : (Hors intempéries/congès)

**Φ GOUEDO**  
Conceptions Expertises  
143, rue de Montmoreau 16000 Angoulême  
Tél : 05 45 25 44 48 - olivier.gouedo@orange.fr  
909 832 958 R.C.S. Angoulême  
Capital : 205 000€