

## RESIDENCE SENIORS

Commune Aussac Vadalle

### COMPTE-RENDU DE CHANTIER S-20 (12/05/25 au 16/05/25)

INTERVENANTS	P/A /E	DIF.	Invit	LOT	ENTREPRISES	P/A /E	DIF.	CO.	LOT	ENTREPRISES	P/A /E	DIF.	CO.
Maire d'Aussac Vadlle	<b>P</b>	<b>X</b>	26/05 16h30	01 =>	JPTP	<b>P</b>	<b>X</b>	26/05 16h30	10 =>	SME confort	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30
SDEG 16		<b>X</b>		02 =>	GTC16		<b>X</b>	26/05 16h30	11 =>	Sardelec	<b>A</b>	<b>X</b>	17/04 16h30
APMS16	<b>P</b>	<b>X</b>		03 =>	Lameira		<b>X</b>	26/05 16h30					
				04 =>	SARL LASCOUX		<b>X</b>	26/05 16h30					
				05 =>	Action Bois	<b>A</b>	<b>X</b>	26/05 16h30					
				06 =>	Ebénisterie Création		<b>X</b>	26/05 16h30					
				07 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>A</b>	<b>X</b>	17/04 16h30					
				08 =>	Eurl Gaylor Brunet	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30					
				09 =>	Peinture Charente	<b>P</b>	<b>X</b>	17/04 16h30					

Légende : "P" : présent - "A" : absent - "R" : retard - "E" : excusé - "DIF." : diffusion - "CO." : convoqué sem. suiv.

INTERPERIES :

SEM.: S40- S41

Prochaine réunion de chantier :

**JEUDI 26 MAI 2025 à 16h30**

**CHANGEMENT D'HORAIRE**

### NOTE GENERALE IMPORTANTE :

**En vue de la réception de la livraison de la Tranche 01**

**OPR : 05 MAI 2025**

**PROPOSITION MAITRE D'ŒUVRE : 06 MAI 2025**

**DECISION MAITRE D'OUVRAGE (RECEPTION) : 31 MAI 2025**

<b>AVANCEMENT :</b>
---------------------

**MAITRE D'OUVRAGE :****SDEG 16 :****GOUEDO C & E :****APMS16 :****LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

Implantation générale : faite  
Terrassement plateformes : faits  
Essais à la plaque : faits  
assainissement : 100%  
Bordures : en cours

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**

- **BAT B/C :** Fondations = 100%  
Murets soubassement = 100%  
Réseaux sous dallage = 100%  
Traitement anti termite= 100%  
Ferraillages et coulages dallages=100%  
Elévations B = 100%  
Elévations C = 100%  
Fondations A = 100%  
Dallage bat A =100%  
Elévations Bât A = 100%  
Terrasses : 100%

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**

Ravalements Bât B et C = 100%  
Ravalements Bât A = 100%

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :**

Charpentes/couvertures B/C = 100%  
Zinguerie B/C = 100%  
Charpente/Couverture A = 100%  
Zinguerie A = 100%

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

Pose des baies B/C : 100%  
Pose des baies A : 100%

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

Approvisionnement des portes : 100%

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLÂTRERIE :**

Plâtrerie B/C : 100%  
Plâtrerie A: 100%

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

Peinture : 90%

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi

Sols : 80%

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

Pose robinet de puisage : fait

Distribution en sol A : faite

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

Pose coffret chantier : faite

Distribution B/C : 95%

Distribution A : 95%

<b>PREVISIONS D'AVANCEMENT :</b>
----------------------------------

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**SDEG 16 :**

**GOUEDO C & E :**

**APMS16 :**

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :**

- S12/13 : Finir l'ensemble des réseaux extérieurs
- S16 : Faire les bordures de voies
- S17 : faire les traitements de surfaces

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :**

Poteaux BA : reprendre au ciment les plus gros bullages de manière esthétique

**Enlever les morceaux de coffrages encore sur les poteaux**

**Une reprise de terrasse à faire devant la porte 2 Bât A**

**Sur Bât B et C : éclaboussures de ciment sur les façades et descentes EP à nettoyer rapidement**

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :**

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :**

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :**

**RAPPEL 3 :** Le Maître d'ouvrage demande le remplacement du mécanisme de la porte ouest du Bât A afin de pouvoir verrouiller la porte sans avoir à soulever la poignée.

La modification du châssis fixe du bureau en OB

2 caches paumelles ont été posés cassés

Poser les grilles d'entrée d'air dans les coffres de volet roulant.

**Confirmation : mettre les cylindres du Bât A uniquement sur l'organigramme de la commune :**

**Passe Général**

**Les logements auront un cylindre par logement**

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :**

- Fournir modèle de pare vue de terrasse
- Equiper et régler les portes, compris les butées
- Dans Bâtiment A : poser un seuil bois dans placard TGBT
- Allonger les 2 portes de distribution

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

**NOTA : La RE 2020 doit être respectée**

**Tenir compte des prescriptions faites le 06/12 par le BET, bien calfeutrer l'ensemble des périphéries des plafonds, des baies etc....**

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**

- S16 : Finir l'ensemble des peintures

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**

- S15 : Faire les sols du Bât A
- S16 : finir les sols et douches Bat B et C

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**

- Fin S15 : finir installation Clim
- Milieu S16 : faire la pose des appareils sanitaires et robinetterie

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**

- S13/14 : finir l'ensemble des ouvrages compris VMC  
**Fournir les Consuels car ENEDIS vient mettre en service**
- **URGENT : les grilles d'entrée d'air fournies ne sont pas adaptées aux Coffres de volet roulant en linteau**  
**Veuillez fournir les bons modèles**

<b>COORDONNEES</b>
--------------------

**MAITRE D'OUVRAGE :****Mr LIOT Maire Aussac Vadalle :**

0545206160

maire@aussac-vadalle.fr

www.aussac-vadalle.fr

**SDEG 16 :****Mr BOSQUET Romuald :**

0756365133

rbosquet@sdeg16.fr

**Mr FOUCHER Aurélien :**

0619580982

afoucher@sdeg16.fr

**GOUEDO C & E :****Mr GOUEDO Olivier :**

0545254448

0608915399

olivier.gouedo@orange.fr

**APMS16 :****Mr RULLAUD Jean Jacques**

0613014061

rullaud@apms-16.fr

**LOT Entreprise SARL JPTP – TERRASSEMENT :****Mr GUEMENT Jean Pierre :**

0630372897

jptpguement@gmail.com

**LOT Entreprise GTC16– GROS OEUVRE :****Mr RONDEAU Sébastien**

0770229059

sarl.gtc16@gmail.com

**LOT Entreprise LAMEIRA – RAVALEMENT :****Mr LAMEIRA Samuel**

0684174672

antoniolameira@hotmail.fr

**LOT Entreprise LASCOUX –CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE :****Mr LASCOUX Joseph**

0689898115

lascoux-joseph@orange.fr

**LOT Entreprise ACTION BOIS - MEN EXT :****Mr CHASSEBLEU Maxence**

0671298302

maxence.chassebleu@actionbois.fr

**LOT Entreprise EBENISTERIE CREATION – MENUISERIES INT :****Mr BALLANGER**

0666787916

ebenisterie.creation@libertysurf.fr

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PLATRERIE :**

Les termes du présent document sont réputés approuvés s'ils n'ont fait l'objet d'aucune contestation dans les huit jours suivant son envoi



**Mr BRUNET Gaylor**  
0784298722  
gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise GAYLOR BRUNET – PEINTURE :**  
**Mr BRUNET Gaylor**  
0784298722  
gaylor.brunet@gmail.com

**LOT Entreprise PEINTURE CHARENTE – SOLS SOUPLES :**  
**Mr MOREAU Xavier**  
0660186670  
[xavier-moreau27@bbox.fr](mailto:xavier-moreau27@bbox.fr)

**LOT Entreprise SME CONFORT – PLOMBERIE CVC :**  
**Mr MAGRE Jean Eric**  
0668388080  
smeconfort@gmail.com

**LOT Entreprise SARDELEC – ELECTRICITE :**  
**Mr SARDET**  
0616777597  
sardelec@free.fr

N°	LOTS	juil-24				août-24				sept-24				oct-24				nov-24				déc-24				janv-25				févr-25				mars-25				avr-25				mai-25							
		S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43	S45	S46	S47	S48	S49	S50	S51	S52	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S22				
		PREPARATION																																															
01	TERRASSEMENT VRD					Terrassement logements				Salle com												Tranchées tous réseaux												Régénération finitions assainissement															
02	GROS ŒUVRE									Fond élévations Logements								Fond élévations Salle com				Finitions																											
03	RAVALEMENT																											Ensemble des ravalements																					
04	CHARPENTE BOIS																	Charp logements				Charp Salle com																											
05	COUVERTURE TUILLES-ZINGUERIE																	Couv/zing Lgts																															
06	COUVERTURE METALLIQUE																					Couv/zing Salle Com																											
07	MENUISERIES EXTERIEURES																				Appro/fab				Pose ensemble baies																								
08	MENUISERIES INTERIEURES																										Appro																						
09	DOUBLAGES/CLOISONS/PLAFONDS																										Plâtrerie logements				Plaf				plâtrerie Salle Com				Plaf										
10	REKETEMENTS SOLS SOUPLES																																				Sols souples												
11	PEINTURE																																							Peinture finitions									
12	PLOMBERIE SANITAIRE																																																
13	ELECTRICITE/CHAUFFAGE/VENTIL																																																