



ETATS DES LIEUX

Locataire sortant et adresse du logement :

Monsieur et Madame NAVARLAS
52, Rue de la République
16560 AUSSAC-VADALLE
Entrée dans les lieux le 1^{er} décembre 2018

L'état des lieux a été effectué le 1^{er} août 2022, en présence de l'agent communal, Rémi Crépeau, monsieur le Maire et l'adjointe chargée des locations.

Les locataires étaient absents, ils sont partis sans laisser d'adresse.

Les clés du logement ont été déposées dans la boîte aux lettres de la mairie.

Relevés du compteur d'électricité : 19552 – du compteur d'eau froide 1986

La cour est encombrée de meubles très détériorés, sacs poubelles, de bidons vides (pétrole), la clôture à gauche de l'entrée a été modifiée grossièrement.

Le conteneur ordures ménagères est cassé et n'a pas été sorti, il est plein de déchets divers.

Le local fuel est également encombré comme la cour et la cuve à fioul est vide.

La boîte aux lettres est remplie de courrier et de publicité.

Le logement est très endommagé, une odeur nauséabonde se dégage dans chaque pièce encombrée de meubles cassés, d'électroménagers hors d'usage, de linge.....

Au rez-de-chaussée, le carrelage est sale, crasseux, plusieurs bandes de toile de verre des murs ont été arrachées à divers endroits du logement. Des griffures de chat sur les murs .

De nombreux trous ont été faits dans toutes les pièces.

Les espagnolettes des volets sont cassées.

Dans le cellier, la chaudière est en mauvais état ainsi que tous les radiateurs.

Nous n'avons pas pu tester le cumulus. (Pas d'électricité).

A l'étage, l'escalier est sale et très abîmé.

Le revêtement mural et sols des 3 chambres, salle de bains sont en très mauvais états.

Moisisures au niveau des plafonds, du dressing, traces de brûlures sur les linos, nombreux trous dans les murs.

Les tiroirs de la double vasque de la SDB sont cassés.

Un dossier de photos numériques de chaque pièce du logement a été réalisé.

L'Agent communal

L'Adjointe au Maire

Le Maire



Mairie 61 Rue de la République 16560 Aussac-Vadalle

Tél : 05 45 20 61 60 /Télécopie: 09 72 31 00 94

Courriel : mairie@aussac-vadalle.fr Internet : www.aussac-vadalle.fr