



Agence de Ruelle-sur-Touvre

3063 Route de Gond Pontouvre

16600 RUELLE-SUR-TOUVRE

Tel : 05 45 68 20 46 - Mail : ab6.ruelle@gmail.com

Ruelle
Cognac
Barbezieux
Chalais

Devis N°D23022924R

Commune d'AUSSAC VADALLE

Vadalle
16560 AUSSAC-VADALLE

Ruelle, le 28/02/2023

Objet du devis

Procédure de division de la parcelle cadastrée section E n° 1030 sur la commune d'AUSSAC VADALLE afin de créer une bande d'une largeur de 6m à usage de chemin.

Le restant de la parcelle n'est pas destiné à être vendu en tant que terrain à bâtir

Désignation	Prix Unit.	Qté	Coeff	Montant HT
FONCIER ET ADMINISTRATIF				
ouverture du dossier	25,00			25,00
consultation préalable et intégration des données au Géofoncier	70,00			70,00
recherche et étude des archives	60,00			60,00
LEVE TOPOGRAPHIQUE - ETAT DES LIEUX				
rattachement planimétrique au système RGF 93 Coniques Conformes	95,00			95,00
recherche des bornes existantes	125,00			125,00
relevé des lieux comprenant la topographie et les réseaux apparents	300,00			300,00
DELIMITATION DU PERIMETRE JOUXTANT LE DOMAINE PUBLIC				
rédaction du procès verbal concourant à la délimitation de la propriété d'une personne publique				
demande de l'arrêté d'alignement	45,00			45,00
BORNAGE AMIABLE ET/OU RECONNAISSANCE DE LIMITE				
PROCEDURE TERRAIN				
prise de rendez-vous et animation du bornage amiable avec les riverains	25,00			25,00
définition, matérialisation et relevé des limites				
REDACTION DES ACTES FONCIERS				
rédaction du procès-verbal de bornage et présentation à la signature des parties ou rédaction du procès-verbal de carence si nécessaire	500,00			500,00
ou contrôle des bornes existantes au regard d'un procès - verbal de bornage, rectification des bornes si celles - ci ont été déplacées ou arrachées et rédaction d'un acte foncier visant à valider l'accord des parties sur la remise en place ou l'existence des bornes				
BORNAGE DIVISOIRE INTERNE				
mise en place des repères ou bornes divisoires (si nécessaire)	60,00			60,00
plan de bornage ou plan de bornage divisoire				
DOCUMENT MODIFICATIF DU PARCELLAIRE CADASTRAL				
confection et envoi du dossier de demande de création des nouvelles parcelles cadastrales auprès du service du cadastre (Le client sera tenu de faire signer le document aux acquéreurs) pour les deux premiers numéros	120,00			120,00
Remise	-200,00			-200,00

Nota : Le terrain doit être dégagé, nettoyé lors de notre intervention pour permettre les prises de mesures indispensables à notre mission

Bon pour accord

Total HT € 1 225,00
TVA 20% 245,00
Total TTC € 1 470,00

Date, cachet et signature, précédés de la mention « Bon pour accord »

Le Maire,

Gérard 01/03/2023.



01/03/2023