

ÉQUIPEMENT ET ÉLÉMENTS DE RANGEMENT

Cocher ou indiquer sur la ligne la nature ou la matière (*inox, émail, bois, stratifié...gaz, électricité, mixte...*)

Indiquer l'état : **TB** = Très bon état - **B** = Bon état - **P** = état Passable - **M** = Mauvais état

CUISINE				état	SANTAIRES				état
évier		<input checked="" type="checkbox"/> inox	<input type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur	B	lavabo		<input checked="" type="checkbox"/> double <input type="checkbox"/> sur pied	<input checked="" type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur	M
nombre de bac(s) 2		nombre d'égouttoir(s) 1			robinetterie		<input type="checkbox"/> mélangeur ou <input checked="" type="checkbox"/> mitigeur		
dimensions (facultatif)							<input type="checkbox"/> vidage		
robinetterie		<input type="checkbox"/> inox	<input type="checkbox"/> mélangeur ou <input checked="" type="checkbox"/> mitigeur		bidet		<input type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur		
<input type="checkbox"/> vidage					robinetterie		<input type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur		
							<input type="checkbox"/> vidage		
plaque chauffante ...feux		<input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> élect. <input type="checkbox"/> mixte			<input type="checkbox"/> baignoire <input checked="" type="checkbox"/> douche		<input type="checkbox"/> émail blanc <input type="checkbox"/> couleur		7
marque et type					robinetterie		<input type="checkbox"/> mélangeur ou <input type="checkbox"/> mitigeur		
hotte aspirante marque et type							<input type="checkbox"/> flexible		
four		<input type="checkbox"/> grill <input type="checkbox"/> rôtissoire	<input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> élect. <input type="checkbox"/> air pulsé				<input type="checkbox"/> vidage		
marque et type					changer pomme de douche				
éléments de rangement		<input type="checkbox"/> bois <input checked="" type="checkbox"/> stratifié			éléments de rangement		<input type="checkbox"/> bois <input checked="" type="checkbox"/> stratifié		
éléments (1 ou 2 portes) : nombre		divers : nombre			nombre d'éléments (1 ou 2 portes)		nombre d'étagères, de tiroirs		
..... haut 1 porte	..... haut 2 portes	..... étagère(s)	..... tiroir(s)		..... haut 1 porte	..... haut 2 portes	1 étagère(s)	..... tiroir(s)	
..... bas 1 porte	..... bas 2 portes	..... étagère(s)	..... tiroir(s)		..... bas 1 porte	1 bas 2 portes	..... étagère(s)	..... tiroir(s)	
		..... étagère(s)	..... tiroir(s)				..... étagère(s)	..... tiroir(s)	
divers		marque et type des appareils			W.C 1 et 2		état	éléments divers	
réfrigérateur					1. chasse d'eau		.....	glace murale	
micro-ondes					abattant <input checked="" type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double		.....	porte-serviettes	
lave-vaisselle					vidage		.....	armoire de toilette	
lave-linge					distributeur de papier		.....	tringle rideau de douche	
1 hotte inox				TB			.....	
					2. chasse d'eau		.....	
					abattant <input type="checkbox"/> simple <input type="checkbox"/> double		.....	
					vidage		.....	
					distributeur de papier		.....	

Reproduction interdite

EXTÉRIEUR - NATURE DES LIEUX LOUÉS

CLÔTURE	<input checked="" type="checkbox"/> portail - <input type="checkbox"/> portillon - <input checked="" type="checkbox"/> boîte aux lettres - <input type="checkbox"/> sonnerie...	TB	B	P	<input checked="" type="checkbox"/> M
JARDIN	<input type="checkbox"/> allées - <input checked="" type="checkbox"/> pelouse - <input type="checkbox"/> haie(s) - <input checked="" type="checkbox"/> arbres... Etat général du jardin	TB	<input checked="" type="checkbox"/> B	P	M
FERMETURES	<input checked="" type="checkbox"/> Porte(s) - <input type="checkbox"/> bois - <input type="checkbox"/> alu - <input type="checkbox"/> peinte(s) PVC <input checked="" type="checkbox"/> Volet(s) - <input type="checkbox"/> bois - <input type="checkbox"/> alu - <input type="checkbox"/> peint(s) PVC	TB	<input checked="" type="checkbox"/> B	P	M
TOITURE	État de la toiture	TB	<input checked="" type="checkbox"/> B	P	M
ANTENNE TV	<input checked="" type="checkbox"/> oui - <input type="checkbox"/> non État de la toiture autour de l'antenne	TB	B	P	M
PERRON	.....			
TERRASSE...	.....			
GARAGE, ABRI, PARKING...	sous sol				
				

DIVERS

Télé TNT ☐ oui ☐ non

Satellite ☐ oui ☐ non

Installateur :

CHAUFFAGE - EAU CHAUDE

CHAUFFAGE ~~§~~ individuel - ☐ collectif - ☐ gaz - ~~X~~ fuel
chaudière marque
nombre de 9... radiateurs convecteurs cheminée(s)
EAU CHAUDE par chaudière ballon électrique de 200 litres

Relevé des COMPTEURS - Remise des CLÉS

RELEVÉ DES COMPTEURS

eau gaz

électricité

CLÉS Nombre remis 12

INTERDICTIONS

Sans l'autorisation expresse et écrite du bailleur, le locataire s'interdit

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> de coller de la moquette sur le sol | <input checked="" type="checkbox"/> d'utiliser tout autre mode de chauffage différent de celui existant |
| <input checked="" type="checkbox"/> de peindre toutes menuiseries, poutres vernies ou cirées, faïences... | <input checked="" type="checkbox"/> d'emménager ou de déménager sans prévenir le propriétaire, afin d'établir au préalable, l'état des lieux des accès (paliers, escaliers, couloirs, ascenseur...) |
| <input checked="" type="checkbox"/> de repeindre les plafonds avec une couleur vive ou sombre | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> tout percement et scellement dans les murs, faïences, carrelage, boiseries... | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> d'obstruer les grilles, aérateurs ou autres pour éviter la condensation | |

Le présent état des lieux, établi contradictoirement et accepté par les parties, fait partie intégrante du contrat de location auquel il est joint.

Fait à Aussec-Padalle le 29 Novembre 2012

en 2 exemplaires originaux dont un original de 4 pages numérotées de 1 à 4 est remis à chacune des parties qui le reconnaît.

Signature du Bailleur ou de son mandataire à l'entrée du Locataire
"lu et approuvé, bon pour accord" (1)

Signature du Locataire à la prise de possession des lieux
"lu et approuvé, bon pour accord" (1)



lu et approuvé
Bon jour accord
Guy Allard

lu et approuvé
Bon pour accord

(1) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé, bon pour accord", après paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.

Reproduction interdite

CONDITIONS PARTICULIÈRES

DURÉE INITIALE DU CONTRAT DE LOCATION <i>Conditions générales - chapitre I</i>	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE PHYSIQUE" <input type="checkbox"/> ANS (3 ANS minimum) <input type="checkbox"/> AN(S) (moins de 3 ANS mais 12 mois minimum) Durée limitée pour les raisons professionnelles ou familiales du bailleur ci-après :	
	LE BAILLEUR EST "UNE PERSONNE MORALE" <input checked="" type="checkbox"/> ANS (6 ANS minimum) Le locataire est responsable du paiement des loyers et de toutes les sommes dues pour l'occupation des lieux loués par lui-même ou par tous les occupants de son chef.	
DATE DE PRISE D'EFFET		
PAIEMENT MENSUEL loyer initial hors taxes contribution ou taxe charge (provision initiale)	Somme en chiffres 590,32	Somme en lettres Cinq cent quatre vingt dix euros trente deux centimes
	O.M. à déterminer Ordres de paiement du mois de décembre 2014 à la charge du Bailleur pour Travaux effectués par locataire	
TOTAL MENSUEL		
TERMES DU PAIEMENT	Le TOTAL MENSUEL est payable d'avance au domicile du bailleur le de chaque mois.	
RÉVISION DU LOYER <i>Conditions générales - chapitre VII</i>	Valeur de l'indice de référence des loyers publié au 3 ^e trimestre Date de la révision annuelle 3 ans	
DÉPÔT DE GARANTIE (maximum : 1 mois de loyer)	Somme en chiffres 590,32	Somme en lettres Cinq cent quatre vingt dix euros trente deux centimes
	Nature des travaux exécutés par <input type="checkbox"/> le locataire <input type="checkbox"/> le bailleur :	
éventuellement TRAVAUX ENTRAÎNANT MODIFICATION DE LOYER <i>Conditions générales - chapitre X</i>	Loyer <input type="checkbox"/> minoré ou <input type="checkbox"/> majoré de pendant mois	
Les parties reconnaissent avoir reçu ce jour les documents ci-après : <input type="checkbox"/> cautionnement (le cas échéant) <input type="checkbox"/> état des lieux contradictoire (à défaut, les parties s'engagent à l'établir à la remise des clés) <input type="checkbox"/> extrait du règlement de copropriété <input type="checkbox"/> extrait du règlement de l'immeuble <input type="checkbox"/>		
OBLIGATIONS DU BAILLEUR - Le bailleur doit remettre au locataire : - Un état des risques naturels et technologiques (obligatoire à partir du 1er juin 2006) pour tous les biens immobiliers sis dans les zones couvertes par un plan de prévention de risques prévisibles techniques ou sismiques. (Etat disponible dans les Préfectures ou les Mairies ou sur Internet : www.prim.net). - Une déclaration sur papier libre sur les sinistres ayant fait l'objet d'une indemnisation consécutive à une catastrophe reconnue comme telle. - Un dossier de diagnostic technique, réalisé par une personne accréditée, comprenant : Un diagnostic de performance énergétique (obligatoire à partir du 1er juillet 2007) - Un constat de risque d'exposition au plomb des immeubles ou parties d'immeubles, à usage d'habitation, construits avant le 1er janvier 1949 (obligatoire à partir du 12 août 2008).		
RAYÉS NULS mots lignes	Fait à <u>Aussac-Vadalle</u> le <u>29 Novembre 2014</u> en <u>2</u> originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît.	

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE (1)

LE(S) LOCATAIRE(S) (1)

CAUTIONNEMENT (2)



(1) Toutes les pages doivent être paraphées et la signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé". Joindre une copie de la carte nationale d'identité ou du livret de famille du LOCATAIRE.

(2) Pour être valable, le contrat de cautionnement (complété et signé par toutes les parties) doit être joint au contrat de location. Un exemplaire du bail doit être remis à la CAUTION.

KIT

location
habitation
vide

Contrat de location de locaux vacants non meublés

☒ HABITATION PRINCIPALE (1)PROFESSIONNEL et HABITATION PRINCIPALE (1) ☐

PROFESSION AUTORISÉE

(1) Cocher la mention utile

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

nom, prénom et adresse du ou des BAILLEUR(S) ainsi que, le cas échéant, le nom, prénom et adresse du MANDATAIRE

MAIRIE D'AUSSAC-VADALLE

CHARENTE 16560

Téléphone 45.20.61.60 - Télécopie 0972310094

dénommé(s) "LE BAILLEUR",

nom, prénom et adresse, date et lieu de naissance du ou des LOCATAIRE(S) (mariés, concubins, PACS ou autre)

Mme NUNES Francine

22 bis Rue du Château d'Eau

16560 AUSSAC-VADALLE

dénommé(s) "LE LOCATAIRE"

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Par les présentes, le bailleur loue les locaux et équipements ci-après désignés au locataire qui les accepte aux conditions suivantes :

CONSISTANCE, SITUATION ET DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS

CONSISTANCE	<input type="checkbox"/> appartement <input checked="" type="checkbox"/> maison individuelle <input type="checkbox"/>
SITUATION (adresse)	22 bis Rue du Château d'Eau
DÉSIGNATION DES LOCAUX, ÉQUIPEMENTS, ET ACCESSOIRES d'usage privatif	..... surface habitable :
DÉPENDANCES d'usage privatif	<input type="checkbox"/> garage n° <input type="checkbox"/> parking n° <input type="checkbox"/> cave n° <input type="checkbox"/>
PARTIES ET ÉQUIPEMENTS d'usage commun SERVICES	<input type="checkbox"/> espace(s) vert(s) <input type="checkbox"/> interphone <input type="checkbox"/> antenne TV collective <input type="checkbox"/> gardiennage <input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> vide-ordures <input type="checkbox"/> chauffage collectif <input type="checkbox"/> eau chaude <input type="checkbox"/> eau froide <input type="checkbox"/>
DÉTERMINATION DU PRIX DU LOYER	Le loyer de tous les logements vacants est librement fixé entre les parties (sous réserve d'éventuels décrets de blocage).

KIT LOCATION HABITAT.VIDE 720

Prix Magasin EUR 3.20

PA2E
1212

Le locataire remet ce jour au bailleur une copie conforme des documents de références cochés ci-après et en atteste formellement l'authenticité.

☒ trois derniers bulletins de salaire ☒ dernier avis d'imposition ☐ trois dernières quittances de loyer☒ justificatif(s) d'identité sans photo

nombre de copies remises :

☐ et déclare avoir reçu du bailleur un justificatif de sa qualité de propriétaire (relevé cadastral, facture EDF ou autres)