

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.A)

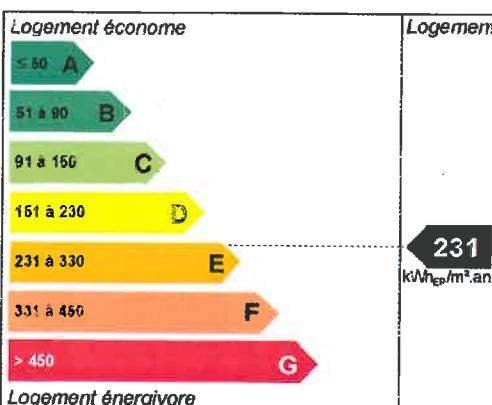
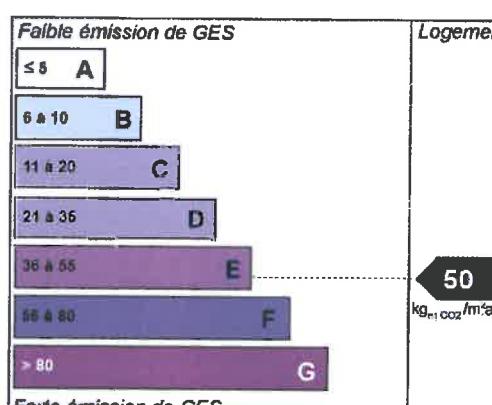
<p>N° : 160C00001X          Valable jusqu'au : 26/08/2024          Type de bâtiment : Maison individuelle          Année de construction : &lt; 1970          Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>          Adresse :              22Bis Rue du Chateau d'eau              16560 AUSSAC VADALLE</p>	<p>Date : 27/08/2014          Diagnostiqueur :  <b>Bureau Alpes Controles</b>              77 Avenue Maryse Bastié              16340 L'ISLE D'ESPAGNAC              Mr ADRIEN VARNIER          Signature : </p>
<p><b>Propriétaire :</b>          Nom : Commune d'AUSSAC VADALLE          Adresse : 16560 AUSSAC VADALLE</p>	<p><b>Propriétaire des installations communes (s'il y a lieu) :</b>          Nom : Non applicable          Adresse :</p>

## Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.30, estimé au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2011.

	Consommation en énergies finales	Consommation en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	Détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
Chauffage	19 921 kWh de Fioul	19 921 kWh <sub>EP</sub> /an	1 719 € TTC <sup>(1)</sup>
Eau chaude sanitaire	3 065 kWh d'Elec	7 908 kWh <sub>EP</sub> /an	274 € TTC <sup>(1)</sup>
Refroidissement	0 kWh d'Elec	0 kWh <sub>EP</sub> /an	0 € TTC <sup>(1)</sup>
Consommation d'énergie pour les usages recensés	19 921 kWh de Fioul 3 065 kWh d'Elec	27 829 kWh <sub>EP</sub> /an	2 087 € TTC <sup>(2)</sup>

(1) : Hors abonnements, (2) : Abonnements inclus

Consommation énergétique (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Emission des gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : 231 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an sur la base d'estimation au logement	Estimation des émissions : 50 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
	

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.A)

## Descriptif du logement et de ses équipements

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
<b>Toiture :</b> Plafond sous rampant avec isolation	<b>Système de chauffage :</b> Radiateur avec robinet thermostatique sur Chaudière standard Fioul	<b>Système de production d'ECS :</b> Ancien ballon électrique
<b>Plancher bas :</b> Plancher hourdis isolants avec 20 cm d'isolant donnant sur l'extérieur Plancher sur terre-plein	<b>Système de refroidissement :</b> Aucun	<b>Système de ventilation :</b> Extracteur mécanique sur conduit de ventilation naturelle existant
<b>Murs :</b> Mur en pierre sans précision sur l'isolation donnant sur l'extérieur	<b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b> Non	
<b>Menuiseries :</b> Fenêtre en PVC avec double vitrage 4/16/4, avec volet Porte-fenêtre en métal avec double vitrage 4/16/4, avec volet isolant	Porte opaque en PVC Fenêtre de toit en bois avec double vitrage 4/16/4, sans volet	
<b>Energies renouvelables</b>	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	0 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :	Aucune installation	

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarte fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installations solaires

thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produites par les équipements installés à demeure.

# Diagnostic de performance énergétique – logement (6.A)

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

### Chauffage

- Réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat à 19 °C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 à 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température "hors-gel" fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.

- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Éteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes.
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit.
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

### Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

### Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

### Autres usages

#### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
- Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

#### Bureautique / audiovisuel :

- Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

#### Électroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...)

## Diagnostic de performance énergétique – logement (6.A)

## **Recommandation d'amélioration énergétique**

Sont présentées dans le tableau suivant quelques travaux d'amélioration visant à réduire les consommations d'énergies du lot loué.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consommation conventionnelle	Commentaires
VMC Autoréglable, Remplacement chaudière, Isolation canalisations	KWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an	
165		Mise en place d'un système de ventilation mécanique VMC autoréglable classique. Dans les pièces de vie (chambres, séjour, ...) les fenêtres seront équipées d'entrées d'air de type Autoréglable. Mise en place de bouches d'extraction de ventilation de type Autoréglable dans la CU, WC et SDB. Remplacement de la chaudière par une chaudière basse température. Vérifiez avec un professionnel que les émetteurs et l'évacuation des fumées sont adaptés. Choisir une chaudière sans veilleuse équipée d'un appareil de régulation et de programmation simple d'utilisation. Une visite annuelle par un professionnel est obligatoire. Celui-ci va nettoyer, effectuer les réglages et contrôles nécessaires pour un bon fonctionnement de l'installation (éventuellement réparation). Une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie et donc rejetttera moins de CO <sub>2</sub> . Isolation des canalisations hors du volume chauffé par manchons isolants.

### Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.equipement.gouv.fr](http://www.logement.equipement.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique

fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.

En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifié (<http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr>).

### Généralités

Département	16 (Charente)
Altitude	50 m
Zone géographique	H2
Type de bâtiment	Maison individuelle
Année de construction	< 1970
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	2
Nombre de logement du bâtiment	1
Inertie	Moyenne
Hauteur moyenne sous plafond	2.50 m
Etanchéité	Fenêtres majoritairement avec joints Pas de cheminée

### Enveloppe

Les éléments de l'enveloppe sont triés par ordre d'importance. Pour effectuer ce classement, la déperdition des baies est corrigée selon leur orientation. Ainsi, à caractéristiques égales, une baie au Nord sera considérée comme plus déperditive qu'une baie au Sud.

#### Mur

% Total corrigé =	<b>68.4 %</b>
U =	2.000 W/m <sup>2</sup> .K
b =	1.000
Surface nette =	104.1 m <sup>2</sup>
Déperditions =	208 W/K

#### Mur extérieur

Mur en pierre de taille et moellons pleins de 60 cm d'épaisseur, sans précision sur l'isolation donnant sur l'extérieur

#### Plafond

ITE	% Total corrigé =	<b>6.8 %</b>
U =	0.610 W/m <sup>2</sup> .K	
b =	1.000	
Surface nette =	34.1 m <sup>2</sup>	
Déperditions =	21 W/K	

#### Rampant

Plafond sous rampant avec isolation inconnue

#### Pont thermique

##### Pont thermique de plancher bas

Entre Mur extérieur et Plancher bas :

Psi = 0.800 W/m.K, b = 1.000, Longueur = 25.00 m

% Total corrigé =	<b>6.6 %</b>
psi moyen =	0.800 W/m.K
Longueur =	25.0 m
Déperditions =	20 W/K

#### Pont thermique

% Total corrigé =	<b>5.1 %</b>
-------------------	--------------

<b>Pont thermique de tableau de menuiserie</b>	psi moyen =	0.364 W/m.K
Entre Mur extérieur et Fenêtre :	Longueur =	42.6 m
(Ed=5, nu intérieur, sans retour d'isolant)	Déperditions =	16 W/K
Psi = 0.380 W/m.K, b = 1.000, Longueur = 27.62 m		
Entre Mur extérieur et Porte-fenêtre :		
(Ed=5, nu intérieur, sans retour d'isolant)		
Psi = 0.380 W/m.K, b = 1.000, Longueur = 9.90 m		
Entre Mur extérieur et Porte d'entrée :		
(Ed=10, nu intérieur, sans retour d'isolant)		
Psi = 0.250 W/m.K, b = 1.000, Longueur = 5.10 m		
Entre Mur extérieur et Fenêtre de toit :		
(Ed=5, nu intérieur, sans retour d'isolant)		
Psi = 0.000 W/m.K, b = 1.000, Longueur = 0.00 m		

<b>Plancher</b>	ITE	% Total corrigé =	<b>3.5 %</b>
<i>Plancher bas</i>		U =	0.143 W/m2.K
Plancher houardis isolants avec 20 cm d'isolant donnant sur l'extérieur		b =	1.000
		Surface =	75.0 m2
		Déperditions =	11 W/K
<b>Pont thermique</b>		% Total corrigé =	<b>3.0 %</b>
<i>Pont thermique de refend</i>		psi moyen =	0.365 W/m.K
Avec le mur Mur extérieur :		Longueur =	25.0 m
Psi = 0.365 W/m.K, b = 1.000, Longueur = 25.00 m		Déperditions =	9 W/K
<b>Fenêtre</b>		% Total corrigé =	<b>2.9 %</b>
<i>Fenêtre</i>		Uw =	2.600 W/m2.K
Fenêtre verticale battante en PVC, avec double vitrage non traité 4/16/4, avec volet avec ajours		Ujn =	2.400 W/m2.K
Sud : b = 1.000, Surface = 4.80 m2, au nu intérieur sans masque.		Surface =	7.4 m2
Sud : b = 1.000, Surface = 1.44 m2, au nu intérieur sans masque.		Déperditions =	18 W/K
Sud : b = 1.000, Surface = 0.83 m2, au nu intérieur sans masque.			
Sud : b = 1.000, Surface = 0.32 m2, au nu intérieur sans masque.			
<b>Porte-fenêtre</b>		% Total corrigé =	<b>2.7 %</b>
<i>Porte-fenêtre</i>		Uw =	3.400 W/m2.K
Porte-fenêtre verticale battante en métal avec rupture de ponts thermiques, avec soubassement, avec double vitrage non traité 4/16/4, avec volet roulant PVC ep < 12 mm ou Bois < 22 mm		Ujn =	2.700 W/m2.K
Sud : b = 1.000, Surface = 6.13 m2, au nu intérieur sans masque.		Surface =	6.1 m2
		Déperditions =	17 W/K
<b>Plancher</b>	ITE	% Total corrigé =	<b>2.4 %</b>
<i>Plancher bas - Copie</i>		U =	0.370 W/m2.K
Plancher sur terre-plein		b =	1.000
S = 18.48 m2 et P = 17 m.		Surface =	20.0 m2
		Déperditions =	7 W/K
<b>Porte</b>		% Total corrigé =	<b>2.2 %</b>

<b>Porte d'entrée</b> Porte opaque en PVC, Sud : b = 1.000, Surface = 1.89 m <sup>2</sup> , au nu intérieur sans masque.	Uw = 3.500 W/m <sup>2</sup> .K Surface = 1.9 m <sup>2</sup> Déperditions = 7 W/K
<b>Fenêtre</b>	% Total corrigé = 1.4 %
<b>Fenêtre de toit</b> Fenêtre non verticale oscillo-battante en bois, avec double vitrage non traité 4/16/4, sans volet Horizontal : b = 1.000, Surface = 1.27 m <sup>2</sup> , au nu intérieur sans masque.	Uw = 3.300 W/m <sup>2</sup> .K Ujn = 3.300 W/m <sup>2</sup> .K Surface = 1.3 m <sup>2</sup> Déperditions = 4 W/K
<b>Pont thermique</b>	% Total corrigé = 0.0 %
<b>Pont thermique de plancher haut</b> Entre Mur extérieur et Plafond : Psi = 0.000 W/m.K, b = 1.000, Longueur = 25.00 m	psi moyen = 0.000 W/m.K Longueur = 25.0 m Déperditions = 0 W/K

## Systèmes

<b>Ventilation</b>	Surface couverte = 120.0 m <sup>2</sup>
<b>Système de ventilation principal</b>	
Extracteur mécanique sur conduit de ventilation naturelle existant	
Fenêtres majoritairement avec joints	
Pas de cheminée	
<b>Chauffage</b>	Surface couverte = 120.0 m <sup>2</sup>
<b>Système de chauffage principal</b>	
Programmation centrale avec contrôle de température	
Radiateur à eau chaude avec robinet thermostatique installé en 2004 sur Chaudière standard Fioul, sans loi d'eau, avec veilleuse, au sol! installée en 2004.	
Distribution hydraulique haute température individuelle, avec canalisations non isolées.	
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Surface couverte = 120.0 m <sup>2</sup>
<b>Système de production d'ECS principal</b>	
Ancien ballon électrique installé en 2004.	
Les pièces desservies sont non contigües.	
La production est hors volume chauffé.	

## Climatisation

<b>Système de climatisation principal</b>
Aucun système de climatisation

## Production électrique

<b>Aucun dispositif de production électrique n'est présent.</b>
---

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :

		Bâtiments à usage principal d'habitation							
		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble		DPE non réalisé à l'immeuble		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel		Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation	
DPE pour un immeuble ou une maison individuelle									
Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948			Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948				
Calcul conventionnel		X	DPE à partir du DPE à l'immeuble		X				
Utilisation des factures	X			X		X		X	

Pour plus d'informations :  
[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique  
[www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)