

# ÉTAT DES LIEUX

Entrée

Sortie

Date : 04.07.2025 (Pour un état des lieux de sortie, date de l'état des lieux d'entrée : ..... / ..... / .....

Établi contradictoirement entre :

Le bailleur (nom ou dénomination et adresse) :

Mairie AUSSAC - VADALLE  
61 Rue de la République  
16560 AUSSAC - VADALLE

Le locataire (nom ou dénomination et nouvelle adresse si état des lieux de sortie) :

Mme PETIT Lucie

Localisation du logement :

52, Rue de la République  
VADALLE  
16560 AUSSAC - VADALLE

Le cas échéant, nom ou dénomination et adresse des personnes mandatées pour réaliser l'état des lieux :

Bâtiment : ..... Étage : ..... Porte : .....

D'après les termes suivants : N = Neuf, BE = Bon état, EU = État d'usage, ME = Mauvais état.

RELEVÉS DES COMPTEURS INDIVIDUELS D'EAU ET D'ÉNERGIE	ÉLECTRICITÉ	GAZ	EAU
	N° compteur : .....	N° compteur : .....	Relevé eau froide : 103,96
	Relevé HP : .....	Relevé : .....	Relevé eau chaude : .....
	Relevé HC : .....		J22FA808488H

CLÉS ET MOYENS D'ACCÈS	Clés porte d'entrée : Serrure principale (4), Verrou haut (....), Verrou bas (....)	Clés immeuble (....), Cave (....), Boîte à lettres (4), Portail (....), Autres ..... Pontillon (2)	10 clés -
	Badges d'accès (....), Émetteurs (....), Autres ..... (....)		

PARTIES PRIVATIVES	OBSERVATIONS / RÉSERVES		
	Cave n° ..... : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombrée <input type="checkbox"/> Non visitée	1 Conteneur Saune	
	Parking / Box n° ..... : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité	1 Conteneur Vert	
	Balcon / Terrasse : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité	1 Robinet Extérieur	
	Jardin : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité		
	Cour : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité		

ÉQUIPEMENTS ÉNERGÉTIQUES ET CHAUFFAGE	OBSERVATIONS / RÉSERVES		
	ÉTAT	OBSERVATIONS / RÉSERVES	
Chauffage : <input type="checkbox"/> Collectif <input checked="" type="checkbox"/> Individuel : Radiateurs électriques / Radiateurs à eau / Chaudière / ..... P.A.C.			
Eau chaude : <input type="checkbox"/> Collectif <input checked="" type="checkbox"/> Individuel : Chauffe-eau électrique / Chauffe-eau à gaz / .....			

ENTRÉE  Chapelle + Bellier	OBSERVATIONS / RÉSERVES		
	ÉTAT	OBSERVATIONS / RÉSERVES	
	Soi : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	E U	
	Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	E W	
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles	E U	
	Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes		Peinture partie - gondolée
	Chauffage / Ventilation / Climatisation		
	Éclairage / Interrupteurs / Prises		
	Sonnette / Interphone / Judo / Alarme / .....	BE	
	Meubles / Équipements : .....		Rouille à sa base.
	Chapelle - eau		

CUISINE  Coin Cuisine	OBSERVATIONS / RÉSERVES		
	ÉTAT	OBSERVATIONS / RÉSERVES	
	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	E U	
	Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	E U	
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles	E U	
	Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes		Fixation mous
	Chauffage / Ventilation / Climatisation		
	Éclairage / Interrupteurs / Prises		Extracteur cuisine HS, Air Vicié
	Évier / Robinetterie		
	Plaques cuisson / Four / Hotte	B-E	filtre change mauvais état
	Meubles / Équipements : sous évier		

SDB/DOUCHE	OBSERVATIONS / RÉSERVES		
	ÉTAT	OBSERVATIONS / RÉSERVES	
	Soi : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	E U	
	Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	E U	
	Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles	E U	
	Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes	E U	
	Chauffage / Ventilation / Climatisation		ouverture et fermeture de bonde
	Éclairage / Interrupteurs / Prises		Cassé Baignoire -
	Baignoire / Douche / Lavabo / Robinetterie		Double vasque + miroirs, lampes
	Meubles / Équipements : séche serviette		les 2 fonds de Tisoir sont gonflés par l'eau.

		ÉTAT	OBSERVATIONS / RÉSERVES
WC	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes Chauffage / Ventilation / Climatisation Éclairage / Interrupteurs / Prises Sanitaires : Lavabo / Robinetterie Meubles / Équipements : <b>Trois accès</b>	B.E	Collant sur la porte.
SÉJOUR	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes Chauffage / Ventilation / Climatisation Éclairage / Interrupteurs / Prises Meubles / Équipements :	EU EU EU B.E	2 vis
CHAMBRE 1 <i>parentale à droite de l'escalier</i>	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes + Voleux Chauffage / Ventilation / Climatisation Convecteur Éclairage / Interrupteurs / Prises Meubles / Équipements : <b>Grand Dressing</b>	E.U E.U EU E.U	1 trace de brûlure TRaces mur (14).
CHAMBRE 2 <i>gauche Escalier</i>	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes Chauffage / Ventilation / Climatisation Éclairage / Interrupteurs / Prises Convecteur Meubles / Équipements :	EU EU EU	8 traces brûlure trace rouille sur les gonds Aération cassée
CHAMBRE 3	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes Chauffage / Ventilation / Climatisation Éclairage / Interrupteurs / Prises Meubles / Équipements :	EU EU EU EU	
<i>Escalier et Palier</i>	Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet <b>Palier</b> Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes Chauffage / Ventilation / Climatisation Éclairage / Interrupteurs / Prises Meubles / Équipements : <b>Escalier</b>	EU EU EU	EU Rambarde qui bouge
Conformément à l'article 3-2 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux est établi de façon contradictoire par les parties ou par un tiers mandaté par elles dans les mêmes formes et en autant d'exemplaires que de parties lors de la remise et de la restitution des clés. Il porte sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de bail et dont le locataire a la jouissance exclusive. Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée dans un délai de dix jours à compter de son établissement. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire peut demander que l'état des lieux soit complété par l'état des éléments de chauffage.			
<b>OBSERVATIONS</b>			

Nom et signature du bailleur

Mairie d'AUSSACUDALLE  
LIOT Régine  
R. liot



Nom et signature du locataire

PETIT

Le cas échéant, nom et signature des personnes mandatées pour réaliser l'état des lieux