

ÉTAT DES LIEUX

☒ Entrée☐ Sortie

Date : 04.07.2025 (Pour un état des lieux de sortie, date de l'état des lieux d'entrée : / /)

Établi contradictoirement entre :

Le bailleur (nom ou dénomination et adresse) :

MAIRIE AUSSAC-VADALLE
61 Rue de la République
16560 AUSSAC-VADALLE

Le locataire (nom ou dénomination et nouvelle adresse si état des lieux de sortie) :

Mme PETIT Lucie

Localisation du logement :

52, Rue de la République
VADALLE
16560 AUSSAC-VADALLE

Le cas échéant, nom ou dénomination et adresse des personnes mandatées pour réaliser l'état des lieux :

Bâtiment : Étage : Porte :

D'après les termes suivants : N = Neuf, BE = Bon état, EU = État d'usage, ME = Mauvais état.

RELEVÉS DES COMPTEURS INDIVIDUELS D'EAU ET D'ÉNERGIE	ÉLECTRICITÉ	GAZ	EAU
N° compteur :	N° compteur :	Relevé eau froide : 103,96	
Relevé HP :	Relevé :	Relevé eau chaude : J 22 FA 808488H	
Relevé HC :			

CLÉS ET MOYENS D'ACCÈS	Clés porte d'entrée : Serrure principale (4), Verrou haut (.....), Verrou bas (.....) Clés immeuble (.....), Cave (.....), Boîte à lettres (4), Portail (.....), Autres Portillon (2) 10 clés - Badges d'accès (.....), Émetteurs (.....), Autres (.....)
------------------------	---

PARTIES PRIVATIVES	OBSERVATIONS / RÉSERVES
Cave n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombrée <input type="checkbox"/> Non visitée	1 Conteneur Saune
Parking / Box n° : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité	1 Conteneur Vert
Balcon / Terrasse : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité	1 Robinet Extérieur
Jardin : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité	
Cour : <input type="checkbox"/> Vide <input type="checkbox"/> Encombré <input type="checkbox"/> Non visité	

ÉQUIPEMENTS ÉNERGÉTIQUES ET CHAUFFAGE	Chauffage : <input type="checkbox"/> Collectif <input checked="" type="checkbox"/> Individuel : Radiateurs électriques / Radiateurs à eau / Chaudière / PAC Eau chaude : <input type="checkbox"/> Collectif <input checked="" type="checkbox"/> Individuel : Chauffe-eau électrique / Chauffe-eau à gaz /
---------------------------------------	--

ENTRÉE	ÉTAT	OBSERVATIONS / RÉSERVES
Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	EU	
Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	EU	
Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles	EU	
Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes		Peinture partie gondolée
Chauffage / Ventilation / Climatisation		
Éclairage / Interrupteurs / Prises		
Sonnette / Interphone / Juda / Alarme /	BE	
Meubles / Équipements :		
Chauffe-eau		Rouille à sa base.

CUISINE	ÉTAT	OBSERVATIONS / RÉSERVES
Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	EU	
Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	EU	
Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles	EU	
Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes		fixation - trous
Chauffage / Ventilation / Climatisation		
Éclairage / Interrupteurs / Prises		Extracteur cuisine HS, Air Vivie'
Évier / Robinetterie		
Plaques cuisson / Four / Hotte	BE	filte change mauvais état
Meubles / Équipements : sous évier		

SDB/DOUCHE	ÉTAT	OBSERVATIONS / RÉSERVES
Sol : Carrelage / Lino / Moquette / Parquet	EU	
Murs : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	EU	
Plafond : Peinture / Pap. Peint / Crépi / Dalles	EU	
Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes	EU	
Chauffage / Ventilation / Climatisation		
Éclairage / Interrupteurs / Prises		ouverture et fermeture de bonde cassé Baignoire -
Baignoire / Douche / Lavabo / Robinetterie		
Meubles / Équipements : Meuble double vasque + miroirs + lampes		
1 sèche serviette		les 2 fonds de Tiroir sont gonflés par l'eau.

		ÉTAT	OBSERVATIONS / RÉSERVES
WC	Sol : <u>Carrelage</u> / Lino / Moquette / Parquet		
	Murs : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence		
	Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Dalles		
	<u>Portes</u> / Fenêtres / Volets / Persiennes		
	Chauffage / Ventilation / Climatisation	B.E	colleur sur la porte
	Éclairage / Interrupteurs / Prises		
	<u>Sanitaires</u> / Lavabo / Robinetterie		
	Meubles / Équipements :		
	<u>Traque d'Accès</u>		
SÉJOUR	Sol : <u>Carrelage</u> / Lino / Moquette / Parquet	EU	
	Murs : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	EU	
	Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Dalles	EU	
	<u>Portes</u> / Fenêtres / Volets / Persiennes		2 vis
	Chauffage / Ventilation / <u>Climatisation</u>	B.E	
	Éclairage / Interrupteurs / Prises		
	Meubles / Équipements :		
CHAMBRE 1 <i>parentale à droite de l'escalier</i>	Sol : Carrelage / <u>Lino</u> / Moquette / Parquet	E.U	1 trace de brûlure
	Murs : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	E.U	
	Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Dalles	E.U	Trace mur (14).
	<u>Portes</u> / Fenêtres / Volets / Persiennes + <u>Velux</u>	E.U	
	Chauffage / Ventilation / Climatisation <u>Convector</u>		
	Éclairage / Interrupteurs / Prises		
	Meubles / Équipements :		
		<u>Grand Dressing</u>	
CHAMBRE 2 <i>gauche Escalier</i>	Sol : Carrelage / <u>Lino</u> / Moquette / Parquet		8 traces brûlure
	Murs : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	EU	
	Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Dalles	EU	
	<u>Portes</u> / Fenêtres / Volets / Persiennes	EU	trace Renville sur les gonds
	Chauffage / Ventilation / Climatisation		Aération cassée
	Éclairage / Interrupteurs / Prises <u>Convector</u>		
	Meubles / Équipements :		
CHAMBRE 3	Sol : Carrelage / <u>Lino</u> / Moquette / Parquet	EU	
	Murs : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	EU	
	Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Dalles	EU	
	<u>Portes</u> / Fenêtres / Volets / Persiennes	EU	
	Chauffage / Ventilation / Climatisation		
	Éclairage / Interrupteurs / Prises		
	Meubles / Équipements :		
Escalier et Palier	Sol : <u>Carrelage</u> / Lino / Moquette / Parquet <u>Palier</u>	EU	
	Murs : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Moquette / Faïence	EU	
	Plafond : <u>Peinture</u> / Pap. Peint / Crépi / Dalles	EU	
	Portes / Fenêtres / Volets / Persiennes		
	Chauffage / Ventilation / Climatisation		
	Éclairage / Interrupteurs / Prises		
	Meubles / Équipements :		
		<u>Escalier</u>	EU

Conformément à l'article 3-2 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux est établi de façon contradictoire par les parties ou par un tiers mandaté par elles dans les mêmes formes et en autant d'exemplaires que de parties lors de la remise et de la restitution des clés. Il porte sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de bail et dont le locataire a la jouissance exclusive. Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée dans un délai de dix jours à compter de son établissement. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire peut demander que l'état des lieux soit complété par l'état des éléments de chauffage.

OBSERVATIONS

Nom et signature du bailleur

Marie d'Aussac-Valle

LIOT Régine

R. Liot



Nom et signature du locataire

PETIT

[Signature]

Le cas échéant, nom et signature des personnes mandatées pour réaliser l'état des lieux