

RAPPORT DU CONTROLE DE L'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF EXISTANTE

VOLET 1 : INFORMATIONS GENERALES :

Numéro dossier SPANC : **ANC-024-21-008**
Date du contrôle : **03/02/2021**
Personne(s) rencontrée(s) : **Monsieur GUILBAUD**
Contrôle réalisé par : **Raphaël PÉRISSAT**
Nom et prénom du propriétaire de l'immeuble : **GUILBAUD GAËL ET CÉLINE**
Adresse du terrain : **RAVAUD**
Commune : **AUSSAC-VADALLE**
Section et N° de parcelle(s) : **B532 et B531**
Superficie du terrain (m²) : **320 m²**

▪ Caractéristiques de l'immeuble :

Type de résidence : **Locative**
Nombre de pièces principales (PP) : **3 PP**
Nombre d'usagers en Equivalents-Habitants (EH) : **1 EH**
Date de l'acquisition : /

▪ Zone à enjeu : **Sans enjeux**

▪ Caractéristiques du terrain :

- | | | |
|--|---|---|
| • Immeuble à moins de 5 m de l'assainissement: | <input checked="" type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| • Arbre à moins de 3 m de l'assainissement : | <input checked="" type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| • Limite de propriétés à moins de 3 m de l'assainissement: | <input checked="" type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| • Circulation de véhicules sur l'assainissement : | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non |

Utilisation du terrain recouvrant : **Bitume**

Pente du terrain : ☒ < à 5 % ☐ > 5 %

Contraintes particulières liées à la parcelle d'implantation de la filière : /

Présence d'une nappe d'eau (hors niveau exceptionnel des hautes eaux) : ☐ oui ☒ non

▪ **Puits :**

Présence d'un puits ou d'un forage à moins de 35m du dispositif : /

- Si oui :
 - Est-il destiné à la consommation humaine /
 - Est-il déclaré ? ☐ oui ☐ non

Distance par rapport à l'installation (approximative) : /

▪ **Destination des eaux pluviales :** Caniveau communal

VOLET 2 : CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION :

Date de l'installation de la filière d'assainissement non collectif : Inconnue

▪ **Collecte des eaux usées :**

La totalité des eaux usées domestiques est collectée vers l'assainissement non collectif :

☐ oui ☒ non ☐ Non Vérifiable (NF)

Origine	Eaux vannes 1	Cuisine	Salle de bain 1
Eaux usées Collectées	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF
Si non préciser la destination			

Regard de collecte :

Provenance	Accessibilité	Etat des ouvrages (signe d'altération)	Bon écoulement
/	/	/	/

Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur la collecte : Rejet direct des eaux ménagères

▪ **Prétraitement :**

Existe-il un prétraitement : ☒ oui ☐ non

Type	Volume (m³)	Éléments probants	Accessibilité	Etat des ouvrages (signe d'altération)	Bon écoulement
Fosse septique	1.5	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Oui	Non vérifiable	Oui

Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur le prétraitement : Contact direct des eaux vannes

Ventilation :

Présence d'une ventilation primaire	Présence d'une ventilation secondaire	Matériel d'extraction	Diamètre de la canalisation	Hauteur au-dessus du faîtage
Oui	Non	/	20 mm	/

Vidange et entretien :

Date de la dernière vidange : /

Volume vidangé : /

Nom de l'entreprise agréée ou autre vidangeur : /

Justificatif : /

▪ Traitement :

Existe-il un traitement : ☐ oui ☒ non

Type d'ouvrage	Dimensionnement (m ² ou m)	Eléments probants	Etat des ouvrages (signe d'altération)	Bon fonctionnement
Aucun traitement	/	/	/	/

Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur le traitement : Rejet direct dans un puits perdu

▪ Mode d'évacuation des eaux :

Dispersion séparée des eaux vannes et eaux ménagères : Oui

Type d'exutoire / Infiltration ou rejet dans : Puits perdu

Nature des effluents rejetés : Eaux usées brutes

▪ Présence d'un Poste de Relevage :

Existe-il un poste de relevage : ☐ oui ☒ non

VOLET 3 : CONCLUSION DU SPANC SUR LE FONCTIONNEMENT ET L'ENTRETIEN DE L'INSTALLATION :

PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION	INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX		
	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires <input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux	
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique ↳ Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input checked="" type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente travaux dans un délai de 1 an</u>		
<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée	Installation non conforme ↳ <u>si vente travaux dans un délai de 1 an</u>	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente travaux dans un délai de 1 an</u>	Installation présentant un risque environnemental avéré Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente travaux dans un délai de 1 an</u>
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs			
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure constatés(e) de l'un de ses éléments constitutifs	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

→ Conclusion et recommandations :

☒ INSTALLATION NON CONFORME

- ☒ Présentant un/des danger(s) pour la santé des personnes
- ☒ Présentant un/des risque(s) avéré(s) de pollution de l'environnement
- ☒ Installation incomplète

Travaux nécessaires pour supprimer les risques et/ou les dangers dans un délai de 4 ans ou 1 an en cas de vente :

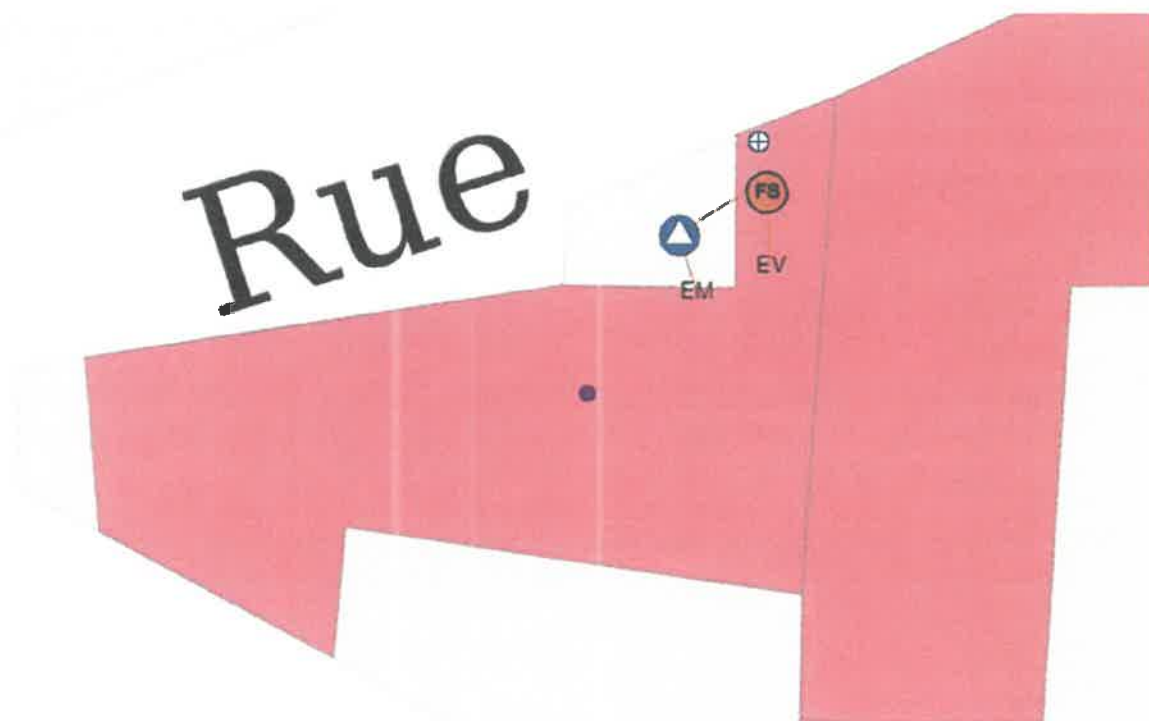
- 1) Evacuer les eaux usées traitées selon la réglementation (prioritairement par infiltration dans le sol ou à défaut par rejet après autorisation et étude particulière).
- 2) Mettre en place une filière complète d'assainissement non collectif. ~~Vue la faible superficie de la~~ **parce** **il sera nécessaire de mettre en place** une filière compacte et de rejeter les eaux usées dans le réseau pluvial dans la commune (après autorisation).
- 3) Il est nécessaire de plus être en contact direct avec les eaux vannes pour éviter une contamination. Pour cela, il est impératif de boucher l'ouverture dans le mur.

N.B. :

- 1) Le remplacement de l'un des dispositifs de traitement (primaire ou secondaire) correspond à une réhabilitation, soumise au contrôle du SPANC qui vérifie la conformité globale du projet par rapport à la réglementation. Ainsi, les ouvrages existants qui composent la filière, même s'ils ne présentent pas de dangers pour la santé des personnes ou de risques avérés de pollution de l'environnement pourront nécessiter une mise en conformité.
- 2) Le maire peut raccourcir ce délai selon l'importance du risque, en application de l'article L 2212-2 du CGCT

→ Schéma de principe de l'installation :

A titre indicatif sans échelle



Légende :

EM : Eaux ménagères

EV : Eaux vannes

FS : Fosse septique

V1 : Ventilation primaire

Triangle bleu : Puits perdu

Prochain contrôle prévu dans : **10 ans**

La fréquence de contrôle est indiquée dans le règlement du SPANC

IMPORTANT :

- Un système d'assainissement non collectif étant par nature enterré, il n'est pas possible de se prononcer sur des dysfonctionnements qui ne sont pas apparus, ou qui n'ont pas pu être portés à la connaissance du Service Assainissement de la Communauté de Communes du Cœur de Charente, au moment de la visite.
- Ce rapport de visite ne saurait constituer un certificat de garantie de bon fonctionnement dont pourrait se prévaloir le propriétaire ou tout autre tiers pour l'avenir : les éléments relevés par le service correspondent à la situation au jour de la visite.
- Ce rapport de visite est l'occasion de rappeler au propriétaire qu'il doit, conformément à l'article L.1331-1 du Code la Santé Publique, maintenir son installation en bon état de fonctionnement et qu'il demeure responsable en cas de pollution.
- Ce rapport de visite constitue le document mentionné à l'article L.1331-11-1 du code de la santé publique, à fournir en cas de vente. Sa validité est de 3 ans à compter de la date du contrôle. De plus, La Loi 2006-1772 du 30 décembre 2006 sur l'Eau et les Milieux Aquatiques et la loi Grenelle II du 12 juillet 2010 stipule que « en cas de Non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après signature cet acte.
- Avant toute réhabilitation de votre système d'assainissement non collectif, il faut retourner un document appelé la DEMANDE D'INSTALLATION D'UN ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF pour que le SPANC valide votre projet et vous accompagne jusqu'à la réalisation des travaux.
- Une copie du présent document a été transmise au Maire de la Commune pour notification.

SIGNATURES :

Mansle, le lundi 8 février 2021	Signé le : <i>M. 02-2021 -</i>
Le Vice-Président en charge de l'Assainissement et de la Voirie, Didier CHAMPALOUX  	<u>Le propriétaire</u> 