

RAPPORT DU CONTROLE DE L'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF EXISTANTE

VOLET 1 : INFORMATIONS GENERALES :

Numéro dossier SPANC : ANC-024-21-011

Date du contrôle : 03/05/2021

Personne(s) rencontrée(s) : Madame BIZE

Contrôle réalisé par : Raphaël PERISSAT

Nom et prénom du propriétaire de l'immeuble : BIZE AURÉLIE

Adresse du terrain : 3 RUE DU CHALET AUSSAC

Commune : AUSSAC-VADALLE

Section et N° de parcelle(s) : E1463

Superficie du terrain (m²) : 894 m²

▪ Caractéristiques de l'immeuble :

Type de résidence : Principale

Nombre de pièces principales (PP) : 5 PP

Nombre d'usagers en Equivalents-Habitants (EH) : 4 EH

Date de l'acquisition : /

▪ Zone à enjeu : Sans enjeux

▪ Caractéristiques du terrain :

- | | | |
|--|------------------------------|---|
| • Immeuble à moins de 5 m de l'assainissement: | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non |
| • Arbre à moins de 3 m de l'assainissement : | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non |
| • Limite de propriétés à moins de 3 m de l'assainissement: | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non |
| • Circulation de véhicules sur l'assainissement : | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non |

Utilisation du terrain recouvrant : Pelouse

Pente du terrain : ☒ < à 5 % ☐ > 5 %

Contraintes particulières liées à la parcelle d'implantation de la filière : /

Présence d'une nappe d'eau (hors niveau exceptionnel des hautes eaux) : ☐ oui ☒ non

▪ **Puits :**

Présence d'un puits ou d'un forage à moins de 35m du dispositif : ?

- Si oui : - Est-il destiné à la consommation humaine ?
- Est-il déclaré ? ☐ oui ☐ non

Distance par rapport à l'installation (approximative) : /

▪ **Destination des eaux pluviales :** Infiltration sur la parcelle

VOLET 2 : CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION :

Date de l'installation de la filière d'assainissement non collectif : 2013

▪ **Collecte des eaux usées :**

La totalité des eaux usées domestiques est collectée vers l'assainissement non collectif :

☒ oui ☐ non ☐ Non Vérifiable (NF)

| Origine | Eaux vannes 1 | Eaux vannes 2 | Cuisine | Salle de bain 1 | Evier |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| Eaux usées Collectées | <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF | <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF | <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF | <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF | <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF |
| Si non préciser la destination | | | | | |

Regard de collecte :

| Provenance | Accessibilité | Etat des ouvrages (signe d'altération) | Bon écoulement |
|---------------------|---------------|---|----------------|
| Ensemble eaux usées | Oui | Non | Oui |

Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur la collecte : Le raccord entre la salle de bain et la fosse toutes eaux a été remplacée car celui-ci était déboîté.

▪ **Prétraitement :**

Existe-il un prétraitement : ☒ oui ☐ non

| Type | Volume (m³) | Eléments probants | Accessibilité | Etat des ouvrages (signe d'altération) | Bon écoulement |
|-------------------|----------------|---|---------------|--|----------------|
| Fosse toutes eaux | 3 | <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | Oui | Non | Oui |

Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur le prétraitement : Pas de problème constaté

Ventilation :

| Présence d'une ventilation primaire | Présence d'une ventilation secondaire | Matériel d'extraction | Diamètre de la canalisation | Hauteur au-dessus du faîtage |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Oui | Oui | Champignon Statique | Oui | 40 cm |

Vidange et entretien :

Date de la dernière vidange : /

▪ **Traitement :**

Existe-il un traitement : ☒ oui ☐ non

| Type d'ouvrage | Dimensionnement (m ² ou m) | Eléments probants | Etat des ouvrages (signe d'altération) | Bon fonctionnement |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|
| Filtre à sable vertical non drainé | 25 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non | <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non | <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non |

| Type de regard de Visite | Accessibilité | Etat des ouvrages (signe d'altération) | Bon écoulement |
|--------------------------|---------------|--|----------------|
| Répartition | Oui | Non | Oui |
| Bouclage | Oui | Non | Non |

Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur le traitement : Regard de bouclage cassé.

▪ **Mode d'évacuation des eaux :**

Dispersion séparée des eaux vannes et eaux ménagères : Non

Type d'exutoire / Infiltration ou rejet dans : Sol en place

Nature des effluents rejetés : Eaux usées traitées

▪ **Présence d'un Poste de Relevage :**

Existe-il un poste de relevage : ☐ oui ☐ non

VOLET 3 : CONCLUSION DU SPANC SUR LE FONCTIONNEMENT ET L'ENTRETIEN DE L'INSTALLATION :

| PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION | INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX | | |
|--|--|--|--|
| | <input type="checkbox"/> NON | <input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires | <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux |
| <input type="checkbox"/> Absence d'installation | Non respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique ↳ Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais | | |
| <input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution | Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an | | |
| <input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée | Installation non conforme ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an | Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an | Installation présentant un risque environnemental avéré Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an |
| <input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs | | Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure constatés(e) de l'un de ses éléments constitutifs | | | |
| <input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut | | | |

→ Conclusion et recommandations :

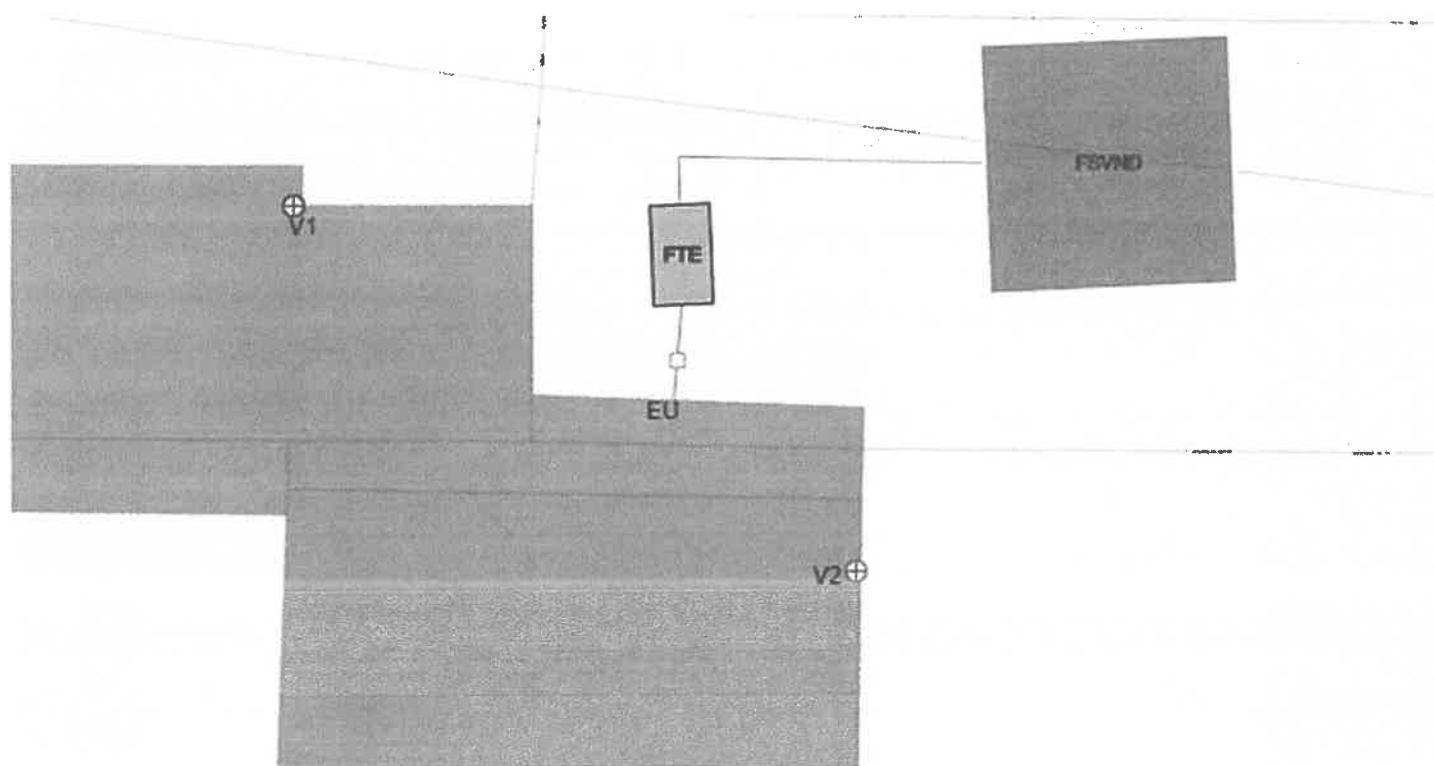
☒ **INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE CONSTATES (E) DE L'UN DE SES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS**

Recommandations pour améliorer le fonctionnement :

- 1) Il est nécessaire de changer le regard de bouclier car celui-ci est cassé.
-

→ Schéma de principe de l'installation :

A titre indicatif sans échelle



Légende :

EU : Eaux usées

FTE : Fosse toutes eaux

FSVND : Filtre à sable vertical non drainé

V1 : Ventilation primaire

V2 : Ventilation secondaire

Prochain contrôle prévu dans : 10 ans
La fréquence de contrôle est indiquée dans le règlement du SPANC

IMPORTANT :

- Un système d'assainissement non collectif étant par nature enterré, il n'est pas possible de se prononcer sur des dysfonctionnements qui ne sont pas apparus, ou qui n'ont pas pu être portés à la connaissance du Service Assainissement de la Communauté de Communes du Cœur de Charente, au moment de la visite.
- Ce rapport de visite ne saurait constituer un certificat de garantie de bon fonctionnement dont pourrait se prévaloir le propriétaire ou tout autre tiers pour l'avenir : les éléments relevés par le service correspondent à la situation au jour de la visite.
- Ce rapport de visite est l'occasion de rappeler au propriétaire qu'il doit, conformément à l'article L.1331-1 du Code la Santé Publique, maintenir son installation en bon état de fonctionnement et qu'il demeure responsable en cas de pollution.
- Ce rapport de visite constitue le document mentionné à l'article L.1331-11-1 du code de la santé publique, à fournir en cas de vente. Sa validité est de 3 ans à compter de la date du contrôle. De plus, La Loi 2006-1772 du 30 décembre 2006 sur l'Eau et les Milieux Aquatiques et la loi Grenelle II du 12 juillet 2010 stipule que « en cas de Non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après signature cet acte.
- Avant toute réhabilitation de votre système d'assainissement non collectif, il faut retourner un document appelé la DEMANDE D'INSTALLATION D'UN ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF pour que le SPANC valide votre projet et vous accompagne jusqu'à la réalisation des travaux.
- Une copie du présent document a été transmise au Maire de la Commune pour notification.

SIGNATURES :

| | |
|---|---|
| Mansle, le lundi 3 mai 2021 | Signé le : 10/05/2021. |
| Le Vice-Président en charge de l'Assainissement et de la Voirie, Didier CHAMPALOUX   | <u>Le propriétaire</u>  |