

RAPPORT DU CONTROLE DE L'INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF EXISTANTE

VOLET 1 : INFORMATIONS GENERALES :

Numéro dossier SPANC : ANC-024-21-024
Date du contrôle : 02/11/2021
Personne(s) rencontrée(s) : Agence immobilière
Contrôle réalisé par : Raphaël PERISSAT
Nom et prénom du propriétaire de l'immeuble : VALADON ANNICK
Adresse du terrain : 19 RUE DE LA COMBE
Commune : AUSSAC-VADALLE
Section et N° de parcelle(s) : D124
Superficie du terrain (m²) : 480 m²

▪ Caractéristiques de l'immeuble :

Type de résidence : **Vacante**
Nombre de pièces principales (PP) : **4 PP**
Nombre d'usagers en Equivalents-Habitants (EH) : **0 EH**
Date de l'acquisition : /

▪ Zone à enjeu : **Sans enjeux**

▪ Caractéristiques du terrain :

- | | | |
|--|------------------------------|---|
| • Immeuble à moins de 5 m de l'assainissement: | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non |
| • Arbre à moins de 3 m de l'assainissement : | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non |
| • Limite de propriétés à moins de 3 m de l'assainissement: | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non |
| • Circulation de véhicules sur l'assainissement : | <input type="checkbox"/> oui | <input checked="" type="checkbox"/> non |

Utilisation du terrain recouvrant : **Pelouse**

Pente du terrain : ☒ < à 5 % ☐ > 5 %

Contraintes particulières liées à la parcelle d'implantation de la filière : /

Présence d'une nappe d'eau (hors niveau exceptionnel des hautes eaux) : ☐ oui ☒ non

▪ **Puits :**

Présence d'un puits ou d'un forage à moins de 35m du dispositif : ?

Si oui : - Est-il destiné à la consommation humaine ?
- Est-il déclaré ? ☐ oui ☐ non

Distance par rapport à l'installation (approximative) : /

▪ **Destination des eaux pluviales :** Infiltration sur la parcelle

VOLET 2 : CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION :

Date de l'installation de la filière d'assainissement non collectif : Inconnue

▪ **Collecte des eaux usées :**

La totalité des eaux usées domestiques est collectée vers l'assainissement non collectif :

Origine	Eaux vannes 1	Cuisine	Salle de bain 1
Eaux usées Collectées	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> NF
Si non préciser la destination			

Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur la collecte : Rejet direct

▪ **Prétraitement :**

Existe-il un prétraitement : ☒ oui ☐ non

Type	Volume (m³)	Éléments probants	Accessibilité	Etat des ouvrages (signe d'altération)	Bon écoulement
Fosse septique	/	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	Oui	Non	Non

Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur le prétraitement : /

Ventilation :

Présence d'une ventilation primaire	Présence d'une ventilation secondaire	Matériel d'extraction	Diamètre de la canalisation	Hauteur au-dessus du faîtage
Non	Non	/	/	/

Vidange et entretien :

Date de la dernière vidange : /

▪ **Traitement :**

Existe-il un traitement : ☐ oui ☒ non

Type d'ouvrage	Dimensionnement (m ² ou m)	Éléments probants	Etat des ouvrages (signe d'altération)	Bon fonctionnement
Aucun traitement	/	/	/	/

Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur le traitement : /

▪ **Mode d'évacuation des eaux :**

Dispersion séparée des eaux vannes et eaux ménagères : **Oui**

Type d'exutoire / Infiltration ou rejet dans : **Puits perdu**

Nature des effluents rejetés : **Eaux usées brutes**

▪ **Présence d'un Poste de Relevage :**

Existe-il un poste de relevage : ☐ oui ☒ non

VOLET 3 : CONCLUSION DU SPANC SUR LE FONCTIONNEMENT ET L'ENTRETIEN DE L'INSTALLATION :

PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION	INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX		
	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique ↳ Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an		
<input checked="" type="checkbox"/> Installation incomplète <input checked="" type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée	Installation non conforme ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an	Installation présentant un risque environnemental avéré
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs			Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an
<input type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure constaté(e) de l'un de ses éléments constitutifs	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

➔ Conclusion et recommandations :

☒ INSTALLATION NON CONFORME

- ☒ Installation incomplète
- ☒ Installation significativement sous-dimensionnée

Travaux nécessaires pour la mise en conformité de l'installation, à réaliser au plus tard dans un délai de 1 an en cas de vente :

- 1) Un puits perdu ne peut pas être utilisé comme dispositif d'évacuation des eaux traitées. Il devra être condamné lors des travaux.
- 2) Mettre en place une filière complète d'assainissement non collectif.

N.B. : La mise en conformité totale correspond à la réhabilitation de tous les éléments composant l'installation avec la possibilité de conserver les éléments existants conformes à la réglementation (cf. article 3 de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif au contrôle)

Prochain contrôle prévu dans : **10 ans**

La fréquence de contrôle est indiquée dans le règlement du SPANC

IMPORTANT :

- *Un système d'assainissement non collectif étant par nature enterré, il n'est pas possible de se prononcer sur des dysfonctionnements qui ne sont pas apparus, ou qui n'ont pas pu être portés à la connaissance du Service Assainissement de la Communauté de Communes du Cœur de Charente, au moment de la visite.*
- *Ce rapport de visite ne saurait constituer un certificat de garantie de bon fonctionnement dont pourrait se prévaloir le propriétaire ou tout autre tiers pour l'avenir : les éléments relevés par le service correspondent à la situation au jour de la visite.*

- Ce rapport de visite est l'occasion de rappeler au propriétaire qu'il doit, conformément à l'article L.1331-1 du Code la Santé Publique, maintenir son installation en bon état de fonctionnement et qu'il demeure responsable en cas de pollution.
- Ce rapport de visite constitue le document mentionné à l'article L.1331-11-1 du code de la santé publique, à fournir en cas de vente. Sa validité est de 3 ans à compter de la date du contrôle. De plus, La Loi 2006-1772 du 30 décembre 2006 sur l'Eau et les Milieux Aquatiques et la loi Grenelle II du 12 juillet 2010 stipule que « en cas de Non-conformité de l'installation d'assainissement non collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après signature cet acte.
- Avant toute réhabilitation de votre système d'assainissement non collectif, il faut retourner un document appelé la DEMANDE D'INSTALLATION D'UN ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF pour que le SPANC valide votre projet et vous accompagne jusqu'à la réalisation des travaux.
- Une copie du présent document a été transmise au Maire de la Commune pour notification.

SIGNATURES :

Mansle, le mercredi 10 novembre 2021	Signé le : 18/11/2021
Le Vice-Président en charge de l'Assainissement et de la Voirie, Didier CHAMPALOUX	Le propriétaire <i>Didier Valadon</i>
 	