

RAPPORT DU CONTROLE PERIODIQUE D'INSTALLATION EXISTANTE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

- Vu l'Arrêté du 26 février 2021 modifiant l'arrêté du 27 avril 2012 relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif
- Vu l'Arrêté du 26 février 2021 modifiant l'Arrêté du 7 mars 2012 fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution inférieure et égale à 1,5 kg/j de DBO5

VOLET 1 : INFORMATIONS GENERALES :

Numéro dossier SPANC : ANC-024-19-001
Date du contrôle : 14/03/2023
Personne(s) rencontrée(s) : Agence immobilière
Contrôle réalisé par : Raphaël PERISSAT
Nom et prénom du propriétaire de l'immeuble : PAPOT REMY
Adresse du terrain : 38 RUE DU CHÂTEAU D'EAU
Commune : AUSSAC-VADALLE
Section et N° de parcelle(s) : E103
Superficie du terrain (m²) : 474 m²

▪ Caractéristiques de l'immeuble :

Type de résidence : principale
Nombre de pièces principales (PP) : 2 PP
Nombre d'usagers en Equivalents-Habitants (EH) : 5 EH
Date de l'acquisition : /

▪ Zone à enjeu : Sans enjeux

▪ Caractéristiques du terrain :

- Immeuble \geq 5 m de l'assainissement : Oui
- Arbre \geq 3 m de l'assainissement : Oui
- Limite de propriétés \geq 3 m de l'assainissement : Oui
- Circulation de véhicules sur l'assainissement : Oui

Utilisation du terrain recouvrant : Pelouse

Pente du terrain : ☒ $<$ à 5 % ☐ $>$ 5 %

Contraintes particulières liées à la parcelle d'implantation de la filière : /

Présence d'une nappe d'eau (hors niveau exceptionnel des hautes eaux) : ☐ oui ☒ non

▪ **Puits :**

Présence d'un puits ou d'un forage à moins de 35m du dispositif : Non

- Si oui : - Est-il destiné à la consommation humaine ?
 - Est-il déclaré ?

Distance par rapport à l'installation (approximative) : /

▪ **Destination des eaux pluviales :** Infiltration sur la parcelle

VOLET 2 : CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION :

Date de l'installation de la filière d'assainissement non collectif : 2003

▪ **Collecte des eaux usées :**

C'est le propriétaire ou son représentant qui ont réalisé les écoulements :

→ Ainsi toutes les sorties d'eaux usées non déclarées par le propriétaire (ou son représentant) et/ou non visibles depuis l'extérieur non raccordées à l'assainissement ne pourront être de la responsabilité du SPANC.

Eaux usées Collectées	Eaux vannes 1	Eaux vannes 2	Cuisine	Salle de bain 1	Salle de bain 2
	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input checked="" type="checkbox"/> oui
	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> non
	<input type="checkbox"/> NF	<input type="checkbox"/> NF	<input type="checkbox"/> NF	<input type="checkbox"/> NF	<input type="checkbox"/> NF
Si non préciser la destination :					

/ Remarque(s) / Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur la collecte : Pas de problème constaté

▪ **Prétraitement – Traitement primaire :**

Existe-il un prétraitement : ☒ oui ☐ non

Type	Volume (m³)	Éléments probants	Accessibilité	Etat des ouvrages (signe d'altération)	Bon écoulement
Fosse toutes eaux	3	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	OUI	OUI	OUI

Remarque(s) / Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur le prétraitement : Le couvercle de la fosse est corrodé, il est préférable de le changer d'ici peu.

▪ **Ventilation :**

Présence d'une ventilation primaire	Présence d'une ventilation secondaire	Matériel d'extraction	Diamètre de la canalisation	Hauteur au-dessus du faîtage
Non	Oui	Statique	100 mm	Non

▪ **Vidange et entretien :**

Date de la dernière vidange : 24/01/2019

Volume vidangé : 3 m³

Remise en eau : ☒ oui ☐ non

Le propriétaire dispose d'un contrat d'entretien : ☐ oui ☒ non

Nom de l'entreprise agréée ou autre vidangeur : DUTARTRE Assainissement

Justificatif : Oui

! Pensez à envoyer vos copies de bons de vidange et preuves d'entretien entre deux visites du SPANC

▪ **Traitement secondaire :**

Existe-il un traitement : ☒ oui ☐ non

Type d'ouvrage	Dimensionnement (m² ou m)	Éléments probants	Etat des ouvrages (signe d'altération)	Bon fonctionnement
Filtre à sable vertical non drainé	25	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

Type de regard de Visite	Accessibilité	Etat des ouvrages (signe d'altération)	Bon écoulement
Répartition	OUI	NON	MOYEN
Té de visite	OUI	NON	/

Remarque(s) / Dysfonctionnement(s) / Anomalie(s) observé(s) sur le traitement : Seulement 3 départs sur 5 sont alimentés au niveau du regard de répartition.

▪ Mode d'évacuation des eaux :

Dispersion séparée des eaux vannes et eaux ménagères : Non

Type d'exutoire / Infiltration ou rejet dans : Sol en place

Nature des effluents rejetés : Eaux Traitées

▪ Présence d'un Poste de Relevage :

Existe-il un poste de relevage : Non

Vérification des modifications intervenues depuis la précédente visite en date du 16/01/2019 :

- Réaménagement(s) du terrain pouvant perturber le fonctionnement de l'installation :

☒ oui ☐ non

Si oui, lequel ? Passage de véhicule sur une partie du traitement

- Réaménagement(s) de l'immeuble ? ☒ oui ☐ non

Si oui augmentation du nombre de PP ou/ et d'usagers : 3 pp

- Réalisation des travaux notifiés dans le précédent rapport de visite : ☐ oui ☒ non

Si oui ☐ en totalité ☐ partiellement

Si partiellement lesquels ?

VOLET 3 : CONCLUSION DU SPANC SUR LE FONCTIONNEMENT ET L'ENTRETIEN DE L'INSTALLATION :

PROBLÈMES CONSTATÉS SUR L'INSTALLATION	INSTALLATION SITUÉE EN ZONE À ENJEUX SANITAIRES OU ENVIRONNEMENTAUX		
	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUI	
		<input type="checkbox"/> Enjeux sanitaires	<input type="checkbox"/> Enjeux environnementaux
<input type="checkbox"/> Absence d'installation	Non-respect de l'article L 1331-1-1 du code de la santé publique ↳ Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais		
<input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire <input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture (des ouvrages constituant l'installation) <input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 m en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'AEP d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an		
<input type="checkbox"/> Installation incomplète <input type="checkbox"/> Installation significativement sous-dimensionnée	Installation non conforme ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an	Installation présentant un danger pour la santé des personnes Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an	Installation présentant un risque environnemental avéré Installation non-conforme ↳ Travaux obligatoires sous 4 ans ↳ <u>si vente</u> travaux dans un délai de 1 an
<input type="checkbox"/> Installation présentant des dysfonctionnements majeurs			
<input checked="" type="checkbox"/> Installation présentant des défauts d'entretien ou une usure constaté(e) de l'un de ses éléments constitutifs	Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation		
<input type="checkbox"/> Installation ne présentant pas de défaut			

→ Conclusion et recommandations :

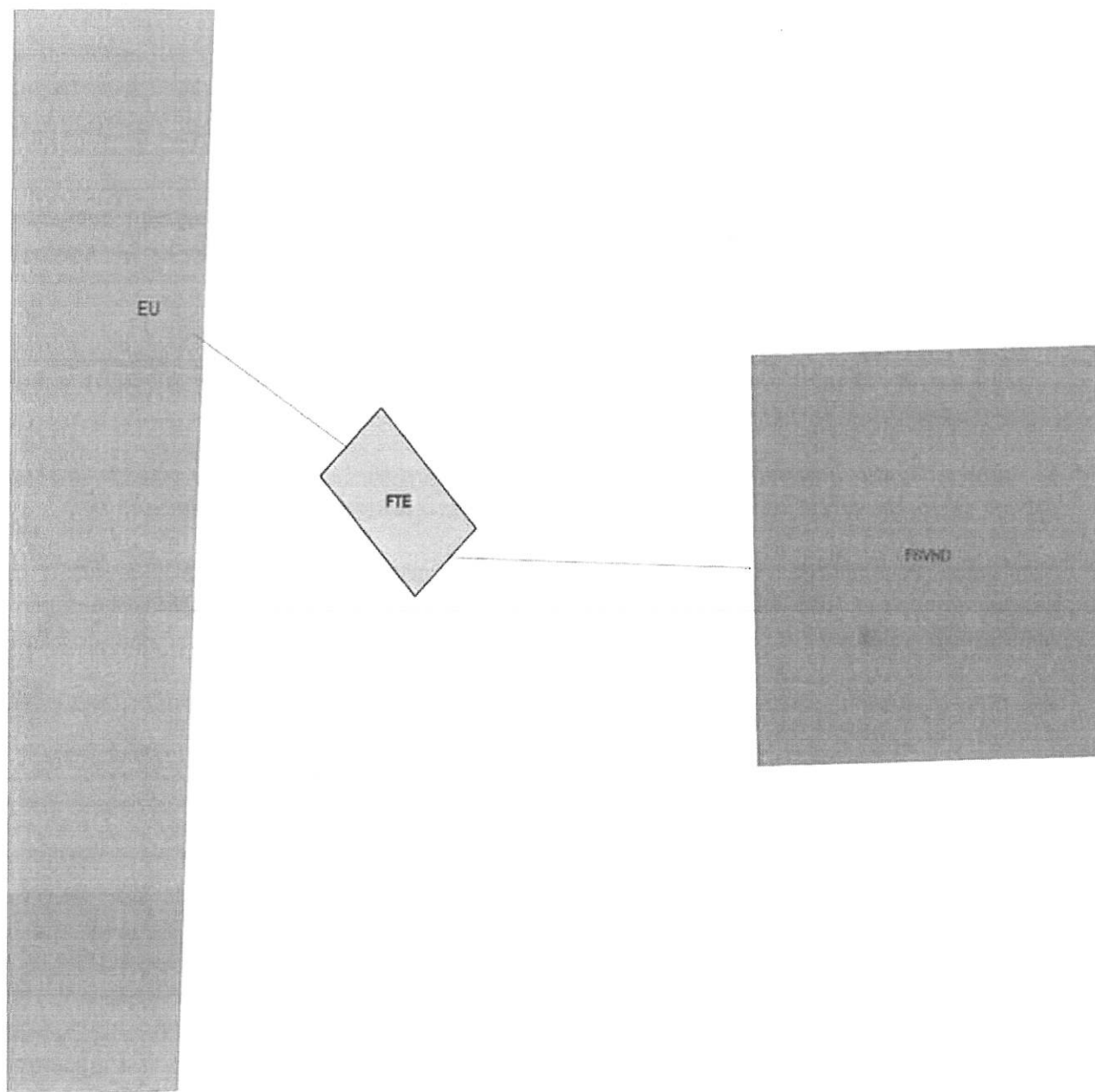
☒ **INSTALLATION PRÉSENTANT DES DÉFAUTS D'ENTRETIEN OU UNE USURE CONSTATES (E) DE L'UN DE SES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS**

Recommandations pour améliorer le fonctionnement :

- 1) Il faut éviter une circulation de véhicules sur le filtre à car celui-ci risque de s'affaisser et ne plus fonctionner.
 - 2) Il serait nécessaire d'installer une ventilation primaire en entrée de fosse toutes eaux, de diamètre 100 mm remontée au-dessus du toit et de la munir d'un chapeau de ventilation, conformément à la réglementation en vigueur.
 - 3) Le couvercle de la fosse est corrodé, il est nécessaire de le changer.
-

→ Schéma de principe de l'installation :

A titre indicatif sans échelle



Légende :

EU : Eaux usées

FTE : Fosse toutes eaux

FSVND : Filtre à sable vertical non drainé

ANC-024-19-001

Page 7 sur 8

IMPORTANT :

- Prochain contrôle prévu dans : **10 ans** (la fréquence de contrôle est indiquée dans le règlement du SPANC)
- Un système d'assainissement non collectif étant par nature enterré, il n'est pas possible de se prononcer sur des dysfonctionnements qui ne sont pas apparus, ou qui n'ont pas pu être portés à la connaissance du Service Assainissement de la Communauté de Communes du Cœur de Charente, au moment de la visite.
- Ce rapport de visite ne saurait constituer un certificat de garantie de bon fonctionnement dont pourrait se prévaloir le propriétaire ou tout autre tiers pour l'avenir : les éléments relevés par le service correspondent à la situation au jour de la visite.
- Ce rapport de visite est l'occasion de rappeler au propriétaire qu'il doit, conformément à l'article L.1331-1 du Code la Santé Publique, maintenir son installation en bon état de fonctionnement et qu'il demeure responsable en cas de pollution.
- Ce rapport de visite constitue le document mentionné à l'article L.1331-11-1 du code de la santé publique, à fournir en cas de vente. **Sa validité est de 3 ans à compter de la date du contrôle.**
- Avant toute réhabilitation de votre système d'assainissement non collectif, il faut retourner un document appelé la **DEMANDE D'INSTALLATION D'UN ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF** pour que le SPANC valide votre projet et vous accompagne jusqu'à la réalisation des travaux.
- Une copie du présent document a été transmise au Maire de la Commune pour notification, après retour signé du propriétaire.

SIGNATURES :

Mansle-les-Fontaines, le mercredi 15 mars 2023	Signé le : 26/03/2023
Le Vice-Président en charge de l'Assainissement et de la Voirie, Didier BERTRAND	<u>Le propriétaire</u>
	