

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2021 1 | Taux de référence pour 2022 2 | Bases d'imposition prévisionnelles 2022 3 | Produit de référence (col.3 x col.2) 4 | TAUX VOTÉS 5 | Produits attendus (col.3 x col.5) 6 | Taux plafond pour 2022 7 |
|---|---|----------------------------------|--|---|-----------------|--|-----------------------------|
| Taxe foncière (bâti)..... | 359 884 | 43,89 | 369 800 | 162 305 | | | 116,80 |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 34 965 | 64,38 | 33 700 | 21 696 | | | 124,73 |
| CFE..... | 51 851 | 21,57 | 46 600 | 10 052 | | | 49,07 |
| Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2022, cochez la case : | | | Totaux : | | 194 053 | | |

AIDE AU CALCUL DES TAUX PAR VARIATION PROPORTIONNELLE

Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas :
- de reconduction des taux de référence
- ou de variation différenciée

| Taxes | Taux de référence de 2022 8 | COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE 9 | Taux proportionnel (col.8 x col.10) 11 |
|--|--------------------------------|---|---|
| Taxe foncière (bâti)..... | 43,89 | | |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 64,38 | | |
| CFE..... | 21,57 | | |
| Produit total souhaité | | | |
| 194 053 | | = | |
| Produit total de référence (total colonne 4) | | (6 décimales) | |

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle excède le taux plafond, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022

| CVAE | IFER | TASCOM | TH | Taxe add. TFNB | TVA nationale | Total |
|----------------------------|--------|---------------------------------|-------|---|---------------|--------|
| 16 909 | 20 121 | | 9 269 | 315 | >> | 46 614 |
| Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR versement contribution | | Effet du coefficient correcteur versement contribution | | |
| 19 646 | 27 046 | 52 173 | | 0 | 0 | |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | + 46 614 | + 46 692 | + 52 173 | - 0 | + 0 | + 0 | = | |
| Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6) | Total autres taxes (cadre II) | Allocations compensatrices et DCRTP | Versement FNGIR | Contribution FNGIR | Versement coefficient correcteur | Contribution coefficient correcteur | | Montant total prévisionnel 2022 au titre de la fiscalité directe locale |

A ANGOULEME

Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

FRANCOIS DOUIS

Le 14 MARS 2022

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Taxe foncière (bâti) :

- a. Personnes de condition modeste 173
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte 0
- c. Exonération de longue durée (logements sociaux) 0
- d. Locaux industriels 9 240

| | |
|--|-------|
| | 173 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 9 240 |

Taxe foncière (non bâti) :

| | |
|--|-------|
| | 3 045 |
|--|-------|

Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

- a. Réduction des bases des créations d'établissements 0
- b. Exonération en zones d'aménagement du territoire 12
- c. Base minimum 818
- d. Locaux industriels 6 358
- e. Autres allocations

| | |
|--|-------|
| | 0 |
| | 12 |
| | 818 |
| | 6 358 |

Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Dotation pour perte de THLV :

| | |
|--|---|
| | 0 |
|--|---|

Dotation TH (Mayotte) :

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

6. COEFFICIENT CORRECTEUR

| |
|----------|
| 1,000000 |
|----------|

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil municipal

- Taxe foncière (bâti)
- Taxe foncière (non bâti)
- Cotisation foncière des entreprises (CFE)

| |
|--|
| |
| |
| |

Bases exonérées par la loi

- Taxe foncière (bâti)
- Taxe foncière (non bâti)
- Cotisation foncière des entreprises (CFE)

| |
|--------|
| 29 982 |
| |
| |

Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles

- a. CVAE : part nette versée par les entreprises 8 544
- b. CVAE : part dégrevée 8 365
- c. CVAE : exonérations non compensées

| |
|-------|
| 8 544 |
| |
| |

3. CVAE

- a. CVAE : part nette versée par les entreprises
- b. CVAE : part dégrevée
- c. CVAE : exonérations non compensées

4. TAXE D'HABITATION

- a. Bases hors résidences principales et locaux vacants
- b. Bases résidences secondaires soumises à majoration
- c. Bases des locaux vacants soumis à THLV
- d. Taux figé de taxe d'habitation 16,11
- e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH 0,00

| |
|--------|
| 57 535 |
| |
| |
| |

8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

| | Taux moyens communaux de 2021 au niveau | | Taux plafonds | Taux 2021 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2022 (col.14 – col.15) |
|-------------------------------|---|---------------|---------------|-----------|---|
| | national | départemental | 2022 | des EPCI | 16 |
| | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Taxe foncière (bâti)..... | 37,72 | 48,85 | 122,13 | 5,33000 | 116,80 |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 50,14 | 54,29 | 135,73 | 11,00000 | 124,73 |
| CFE..... | 26,50 | >>> | 53,00 | 3,93000 | 49,07 |

DIMINUTION SANS LIEN

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée

Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

MAJORIZATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| Taux communal majoré à ne pas dépasser | Taux maximum de la majoration spéciale |
|--|--|
| 26,20 | 1,31 |
| Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021 : | |
| national | communal |
| 35,75 | 45,29 |

Taux de CFE perçue en 2021 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

L'article 41 de la loi n° 2021-1900 de finances pour 2022 a modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I – RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|--|---------|---|-------|---|----------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017.. | 418 434 | x | 16,11 | = | 67 410 |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... | 3 991 | | | | |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... | | | | | 7 429 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... | | | | | 0 |
| = Ressources communales supprimées par la réforme..... | | | | | 74 839 A |

II – RESSOURCES DE COMPENSATION

| | |
|--|----------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... | 80 998 |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | 97 |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... | 81 095 B |

III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|--|--------|---|--------|---|-----------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 73 150 | + | 80 998 | = | 154 148 C |
|--|--------|---|--------|---|-----------|

IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | |
|--|----------|---|----------|---|----------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 74 839 A | - | 81 095 B | = | -6 256 D |
| Coefficient correcteur = 1 + $\frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{-6 256 D}{154 148 C} = 1,000000 E$ | | | | | |

Si $D > 0$ et $E > 1$, la commune est sous-compensée.
Si $D < 0$ et $E < 1$, la commune est sur-compensée.
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence D inférieure en valeur absolue à 10 000 €.