



REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département de la Charente

A u s s a c – V a d a l l e

CONVENTION
DE
MISE A DISPOSITION

Entre

LA COMMUNE D AUSSAC-VADALLE

Et

M. COHO Frédéric

CONVENTION

Entre les soussignés :

M. COHO Frédéric,

Ci-après dénommé, pour les besoins de l'acte, " LE PROPRIETAIRE ",

D'une part,

La Commune **d'Aussac-Vadalle**, collectivité territoriale dont le siège est à Mairie, sis à Aussac-Vadalle, 61 rue de la république 16560, représentée par Monsieur Gérard LIOT, Maire agissant en cette qualité par la délibération du Conseil Municipal en date du 28 mars 2014, exécutoire depuis le 31 mars 2014, lui accordant l'ensemble des délégations prévues par l'article L2122-22 du Code des Collectivités Territoriales et supplée, en cas d'absence ou d'empêchement de celui-ci, par tous les adjoints désignés, conformément aux articles L 2122-17 et L 2122-18 du code susvisé,

Ci-après dénommée, pour les besoins de l'acte, " L'OCCUPANT ",

D'autre part,

PRÉAMBULE

La Commune d'Aussac-Vadalle attache une attention toute particulière au déploiement d'un ensemble d'équipements concourant à la lutte contre l'incendie. A cet effet, la commune d'Aussac-Vadalle souhaite installer une capacité de stockage d'eau de 120 m³ sur les parcelles D1620 et ZP184.

Ces parcelles appartiennent à M. COHO Frédéric,

CECI EXPOSE, IL EST ARRETE CE QUI SUIT :

M. COHO Frédéric met à disposition de la Commune d'Aussac-Vadalle, qui l'accepte, pour la durée ci-après indiquée, une portion de terrain ci-après désignée en vue de la création d'un équipement de lutte contre l'incendie,

ARTICLE 1 - DESIGNATION DES LIEUX MIS A DISPOSITION :

Est mis à disposition de la Commune d'Aussac-Vadalle une surface de 200 m² environ en terre bordant la Route Départementale 15 (localisée sur le plan ci-joint), relevant des parcelles cadastrées D 1620 et ZP 184.

L'OCCUPANT déclare parfaitement connaître les lieux pour les avoir vus et visités en vue de la présente.

ARTICLE 2 – DURÉE :

La présente convention est conclue pour une durée de cinquante ans (50) années entières et consécutives qui commencent à courir le 17 mai 2019 pour se terminer le 17 mai 2069.

ARTICLE 3 – PRIX :

Eu égard à l'intérêt que présente la réalisation de cet équipement pour les administrés, le PROPRIETAIRE met à disposition de la Commune d'Aussac-Vadalle les terrains objet des présentes à titre gracieux.

ARTICLE 4 - ETAT DES LIEUX - ENTRETIEN – JOUISSANCE

"L'OCCUPANT" prendra les lieux loués dans l'état où ils se trouveront au jour de l'entrée en jouissance.

"L'OCCUPANT" aura la charge de procéder au nettoyage et à l'aménagement de la portion de terrain mise à disposition.

"L'OCCUPANT" devra jouir des lieux en bon père de famille et ne rien faire qui puisse en troubler la tranquillité.

ARTICLE 5 - DESTINATION DES LIEUX

Le terrain mis à disposition permettra de créer une réserve d'eau de 120 m³ accessible par les véhicules du SDIS de la Charente.

ARTICLE 6 - CHARGES ET CONDITIONS

- **CONCERNANT "L'OCCUPANT" :**

La présente convention est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles suivantes que "L'OCCUPANT" s'oblige à exécuter et accomplir, savoir :

- 1) AMENAGEMENT - TRAVAUX - RÉPARATIONS – ENTRETIEN

L'OCCUPANT s'engage à effectuer les travaux et aménagements nécessaires à la réalisation une réserve d'eau de 120 m³ avec clôture..

Les travaux d'aménagement nécessaires seront réalisés par l'OCCUPANT sous sa seule responsabilité sans que le propriétaire ne puisse être inquiété.

Les aménagements effectués par la Commune pourront, au terme de la convention, être démontés et enlevés à ses frais exclusifs à moins que le propriétaire ne préfère les garder sans contrepartie financière au bout des 50 ans. En cas de résiliation anticipée de son fait, la commune retirera tous les équipements installés à ses frais.

- 2) CONDITIONS GENERALES DE JOUISSANCE

La Commune déclare vouloir faire son affaire de la mise en conformité des travaux et aménagements de son ressort avec les prescriptions légales et administratives pouvant s'y rapporter de manière à ce que le PROPRIETAIRE ne puisse en aucune façon être inquiété ni recherché à ce sujet.

- **CONCERNANT "LE PROPRIETAIRE" :**

Le PROPRIETAIRE s'engage à mettre à disposition la portion des terrains ci-dessus décrits et à laisser libre accès à celle-ci que ce soit pour l'OCCUPANT et ses préposés et plus généralement pour tous les personnels du SDIS.

Le PROPRIETAIRE autorise dès à présent l'OCCUPANT à effectuer tous travaux et aménagements sur la portion de terrain objet de la présente en vue de la création réserve incendie tel que décrit ci-dessus.

Le PROPRIETAIRE s'engage à mettre à disposition pour le premier remplissage et pour les compléments annuels suivants si nécessaires une alimentation en eau potable basse pression et déclare faire son affaire de tous les frais et taxe ainsi occasionnés.

ARTICLE 7 - RESPONSABILITES – ASSURANCES

L'OCCUPANT sera responsable vis à vis du PROPRIETAIRE de tout dégât ou dégradation causés à la portion de terrain mise à disposition, pouvant survenir de son fait ou du fait des personnes agissant pour son compte.

L'OCCUPANT demeurera gardien du matériel qu'il sera amené à entreposer sur le terrain objet de la convention.

ARTICLE. 8 - RÉSILIATION

En cas d'inexécution ou manquement des parties à l'une quelconque de leurs obligations prévues à la présente convention, celle-ci sera résiliée par la partie lésée par simple lettre RAR trois (3) mois après une mise en demeure adressée dans les mêmes formes et restée en tout ou partie sans effet pendant ce délai,

Les frais seront à la charge de la partie qui n'aura pas respecté ses obligations.

L'OCCUPANT, eu égard à sa qualité de personne publique, dispose du pouvoir de résilier la présente convention pour tout motif d'intérêt général sans indemnités en respectant un préavis de trois (3) mois, notifié au PROPRIETAIRE par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de résiliation, du fait du propriétaire et en l'absence de faute de l'occupant, ce dernier devra dédommager l'occupant en lui versant une somme forfaitaire de 8.000,00 €.

ARTICLE 9 - REGLEMENT DES DIFFERENDS

Les deux parties s'engagent à régler à l'amiable tout différend éventuel pouvant résulter de la présente convention.

En cas de litige, il appartiendra à la partie la plus diligente de saisir les juridictions territorialement compétentes.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile, savoir :

- "LE PROPRIETAIRE",

M. COHO Frédéric 3 rue des Lavernes 16460 AUNAC SUR CHARENTE

"L'OCCUPANT",

La Commune d'Aussac-Vadalle, en mairie d'Aussac-Vadalle

FAIT EN TROIS EXEMPLAIRES, le

"LE PROPRIETAIRE"

M. COHO Frédéric

"L'OCCUPANT",

La Commune d'Aussac-Vadalle

le Maire,

Gérard LIOT