

A retourner à :

Maître Thomas AUDEVAL
Notaire
17 grande rue
51500 CHAMPFLEURY

Références dossier : A 2020 00104 / - VENTE GUILLASO LE GOANVIC/CTS
CELLIER

Adresse du bien : AUSSAC VADALLE (16560), 15 rue du bois de la croix ravaud

Références cadastrales du bien :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	B	789	Champs des Dames	22 a 80 ca
Contenance totale				22 a 80 ca

OUI NON

Existe-t-il sur votre commune :

- Un **PLAN D'OCCUPATION des SOLS (POS)** ☐ ☒
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?
En zone : U {a, b, c ou y} ou NA, ou NB ou NC ou ND
- Un **PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)** ☐ ☒
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il (entourer la zone SVP) ?
En zone : **U** ou AU ou A ou N
- Une **CARTE COMMUNALE** (L.124-1 du Code de l'urbanisme) ☒ ☐
Si oui, dans quelle zone le bien se situe t'il ?
- Secteur où les constructions sont autorisées ☒ ☐
- Secteur où les constructions ne sont pas admises ☐ ☒

OUI NON

Cet immeuble se trouve- t-il inclus dans :

- une zone de droit de préemption urbain non renforcé ☐ ☒
- une zone de droit de préemption urbain renforcé ☐ ☒
- une zone de droit de préemption commercial institué en vertu
des articles. L.214-1 et suivants du Code de l'urbanisme ☐ ☒
- une zone d'activité transférée à une communauté de
communes ou E.P.C.I. (Etablissement Public de Coopération
Intercommunale)..... ☐ ☒
- une zone d'aménagement différé ☐ ☒
- une zone d'aménagement concerté ☐ ☒
- une zone d'environnement protégé ☐ ☒
- un département soumis à la taxe départementale des espaces
naturels sensibles ☐ ☒
- une zone de droit de préemption au titre des espaces naturels
sensibles départementaux ☐ ☒

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| - une zone de rénovation urbaine | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - un périmètre de restauration immobilière..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - un périmètre de résorption de l'habitat insalubre..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - une zone interdite au stationnement des caravanes d'habitation..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | OUI | NON |

Est-il de plus situé :

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - dans une zone de carrières, marnières ou de cavités souterraines | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone de carrières à ciel ouvert | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - dans une zone inondable..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une réserve naturelle | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone "Natura 2000" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans un secteur dit "secteur sauvegardé" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - à proximité d'un monument historique | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone d'architecture imposée..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone à caractère pittoresque..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone d'Appellation d'Origine Contrôlée | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - dans une zone nécessitant une autorisation de travaux préalable
pour la division en plusieurs locaux à usage d'habitation (*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une opération de réhabilitation de l'immobilier
de loisir | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une opération de remembrement en cours | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'un point de captage d'eau | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - dans un plan d'épandage de boues urbaines | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans un périmètre boisé à conserver..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'un passage piétonnier (loi littoral) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une opération de remembrement en cours | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone de Protection du Patrimoine Architectural,
urbain et paysager (ZPPAUP) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique
et floristique (ZNIEFF) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dans le périmètre d'une association de chasse agréée | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

(*) Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de l'autorisation

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| - dans une zone couverte par un plan de prévention des
risques technologiques ou naturels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|--------------------------|

Dans l'affirmative (joindre la copie des arrêtés) :

*Quels sont les risques **prescrits** par le(s) plan(s) :*

.....

*Quels sont les risques **approuvés** par le(s) plan(s) :*

.....

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| - dans un lotissement autorisé avant le 30 juin 1986 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|--------------------------|--------------------------|

*Dans l'affirmative, les formalités prévues par l'art. R.315-44.1
du Code de l'urbanisme ont-elles été accomplies ?*

<i>Les colotis ont-ils demandé le maintien des règles d'urbanisme spécifiques à ce lotissement ?</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------

- sur le tracé de la ligne TGV ou LGV (sud Europe atlantique).....☐



Dans l'affirmative, merci de fournir le plan de situation du tracé.

OUI NON

Cet immeuble fait-il l'objet :

- d'un arrêté de péril, d'insalubrité ou d'interdiction d'habiter.....☐
- d'une servitude d'alignement ou de réserve publique☐



OUI NON

Cet immeuble est-il contigu :

- à une parcelle de taillis ou bois appartenant à la Commune☐
Si oui, est-elle soumise à un document d'aménagement☐
- à une forêt domaniale☐



OUI NON

Cet immeuble est-il desservi :

- par une voie publique nationale.....☐
- par une voie publique départementale☐
- par une voie publique communale.....☒
- par une voie rurale☐
- par une voie privée☐



Nom de la voie et numéro *15 rue du Bois de la Roix*

OUI NON

Existe-t-il pour cet immeuble :

- des servitudes ou des projets en cours pouvant l'intéresser.....☐



Dans l'affirmative, lesquels :

- des particularités concernant le réseau d'assainissement ou des obligations particulières en l'absence d'assainissement public.....☐



Dans l'affirmative, lesquelles : *voir SPANC*

OUI NON

L'immeuble est-il raccordé à :

- un réseau collectif d'assainissement pour les eaux pluviales.....☐
- un réseau collectif d'assainissement pour les eaux usées☐



Dans l'affirmative, nom de l'organisme chargé du contrôle : *voir SPANC*

OUI NON

Pollutions :

- la commune a-t-elle connaissance de l'existence d'installations classées et/ou d'éventuelles pollutions pouvant exister sur le terrain et dans le voisinage☐



Dans l'affirmative, lesquelles :

Secteur d'information sur les sols :

Le terrain est-il concerné par un projet de création de secteurs d'information des sols **OUI** **NON**
☐ ☐
Le terrain est-il situé dans un secteur d'information des sols ☐ ☐

Dans l'affirmative, merci de joindre la copie de l'arrêté préfectoral

OUI **NON**
Existe-t-il un arrêté préfectoral concernant les Termites ? ☐ ☐
L'immeuble est-il situé dans un secteur contaminé ou susceptible d'être contaminé par la Mérule ☐ ☐
L'immeuble est-il contaminé par la Mérule ? ☐ ☐

Servitudes administratives et contraintes diverses :

Cet immeuble fait-il l'objet d'autres servitudes administratives et contraintes diverses **OUI** **NON**
☐ ☐

(fournir les plans le cas échéant et la copie des arrêtés)

Si oui, lesquelles ?

Fiscalité des terrains à bâtir :

OUI **NON**
- le terrain est-il classé en zone constructible depuis plus de 18 ans ... ☐ ☐
- le Conseil municipal a-t-il pris une délibération instituant une taxe sur la vente des terrains à bâtir (article 1529 du C.G.I.) ☐ ☐

Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération

- le terrain a-t-il fait l'objet d'un classement postérieurement au 13 janvier 2010 par un plan local d'urbanisme ou par un autre document d'urbanisme, en zone urbaine ou à urbaniser ouverte à l'urbanisation ou par une carte communale dans une zone où les constructions sont autorisées (article 1605 nonies du C.G.I.) ☐ ☐

Dans l'affirmative, merci de joindre une copie de la délibération

Fait à :

Arles - Vadoles

Le :

2 / 12 / 2020

Signature et cachet de la Mairie

Le Maire,

Gérard LIOT

