

Loïc HAZA

NOTAIRE ASSOCIE

Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée
Loïc HAZA – Laetitia DESSET



B.P. 20020 – 13 rue des Tanneurs
16110 LA ROCHEFOUCAULD-EN-ANGOUMOIS

Téléphone: 05.45.62.20.11
Télécopie: 05.45.62.24.72
E-mail: l.haza@notaires.fr

MAIRIE
Vadalle

16560 AUSSAC-VADALLE

La Rochefoucauld-en-Angoumois,
le 2 mai 2024

Dossier suivi par
Christine BERTHONNEAU
christine.berthonneau.16074@notaires.fr

VENTE CTS PIERRE TROUSSARD/GF DE LA MACARINE (COSSA)
1022413 /LH /CB /

RECOMMANDE A. R.

Monsieur le Maire,

Par la présente lettre recommandée avec demande d'avis de réception, je vous informe que les Consorts PIERRE - TROUSSARD ont l'intention de vendre diverses parcelles boisées ci-dessous désignées sises à AUSSAC-VADALLE (16560) :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
ZE	8	FORET DE BOIXE	00 ha 99 a 89 ca	BOIS TAILLIS
ZE	11	FORET DE BOIXE	00 ha 13 a 67 ca	BOIS TAILLIS
ZE	13	FORET DE BOIXE	00 ha 80 a 79 ca	BOIS TAILLIS

Conformément aux dispositions des articles L 331-24 et suivants du Code forestier, votre commune dispose d'un délai de **DEUX MOIS** pour exercer son droit de préférence aux prix et conditions ci-après.

Conditions de la vente

Cette vente aura lieu aux conditions suivantes :

- L'entrée en jouissance aura lieu le jour de la signature de l'acte authentique.

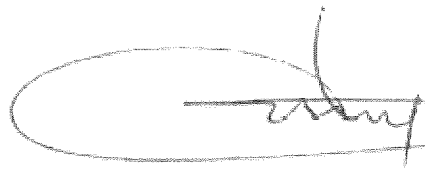

- L'acquéreur supportera les servitudes passives pouvant grever lesdits immeubles et profitera de celles actives.
- Il acquittera, à compter du jour fixé pour l'entrée en jouissance, tous impôts auxquels les bois vendus sont ou pourront être assujettis.
- Il acquittera tous les frais de la vente. Ces frais d'acte sont évalués à six cent dix euros (610,00 eur).

Prix

Le prix de la vente est fixé à deux mille quatre cents euros (2 400,00 eur) payable comptant.

Dans l'hypothèse où la Commune n'est pas intéressée par l'acquisition, je vous serai gré de bien vouloir me retourner le présent courrier revêtu de la mention : « **Je soussigné, _____ agissant en ma qualité de Maire de la Commune d'AUSSAC-VADALLE renonce au droit de préférence bénéficiant à la Commune** », suivie de la date et de votre signature.

Veillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.



Feuillet fixe
Ne pas
détacher

ECOLOCIC
Priorité neutralité carbone
liposte.fr/neutralitecarbone

Numéro de l'envoi : **1A 201 983 2355 2**

Présenté / Avisé le : / /
Distribuée le : / /

Envoyé à La Poste

SGR2 V28 MSR 1H 19-1164520 07-22

Limite d'usage

Date : _____ Prix : _____ CRBT : _____

La Poste - SA au capital de 5 364 851 364 euros - 356 000 000 RCS Paris
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS
SGR2 V28 MSR 6F-19-1164520 07-22

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi : **1A 201 983 2355 2**



& Laetitia DESSET
laïques associés
ne VASQUEZ
Notaire
LA ROCHEFOUCAULD-EN-ANGOUMOIS



ECOLOCIC
Priorité neutralité carbone
liposte.fr/neutralitecarbone