

EARL DE VADALLE
Monsieur Jacques BAVOIX
Vadalle
16560 AUSSAC VADALLE

Monsieur le Maire
Mairie
16560 AUSSAC VADALLE

Courrier Recommandé avec avis de réception 1A 043 361 4103 1

Vadalle, le 15 juillet 2010

Monsieur le Maire,

J'ai bien reçu votre lettre du 17 Mai 2010 relative à un congé d'une parcelle de vingt sept ares soixante centiares que je cultive depuis de très nombreuses années.

Je m'acquitte de l'intégralité des taxes foncières relatives à cette parcelle, ce qui correspond au paiement d'un fermage.

Dans la mesure où cette parcelle a une superficie inférieure à un hectare, elle n'est pas soumise aux dispositions du statut du fermage, cependant en cas de location d'une petite parcelle inférieure à un hectare, le congé peut être notifié au fermier par lettre recommandée avec accusé de réception six mois au moins avant la reprise.

Votre congé ne respecte pas ce délai, je vous invite à m'adresser pour le 29 Septembre 2011, un congé six mois au moins avant la reprise.

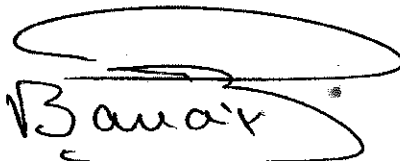
Votre congé se fonde sur un arrêté municipal qui déclare la parcelle de vingt sept ares soixante centiares, immeuble sans maître.

J'ai toujours payé les taxes foncières auprès du centre des impôts. Sur le relevé cadastral, cette parcelle apparaît au nom de Monsieur Gustave BIGOT, décédé. Cette personne avait des héritiers.

Pouvez-vous me fournir les justificatifs qui apportent la preuve que cette parcelle était sans maître.

Je vous en remercie à l'avance,

Et vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de mes sentiments distingués.


Bavoix