

LES MAISONS

# EGLANTINE

« Un joli nom pour de belles maisons »

Construction de : Mr et Mme PECOUT André

Adresse du chantier : 192 Avenue de l'épinette  
33 500 LIBOURNE

Modèle : Construction d'une maison d'habitation et d'un garage à vélos  
Surface habitable : 162,04 m<sup>2</sup>  
Plan dressé le : 25/03/2015  
Echelle : voir plans

Modifications exceptionnelles

Dates : \_\_\_\_\_ Désignations : \_\_\_\_\_

CONSTRUCTIONS DU NORD LIBOURNAIS

115 avenue Georges Pompidou - 33500 LIBOURNE - Tél. 05.57.48.11.22 - Fax 05.57.48.11.23  
Capital 8 000 Euros - C.A Libourne - R.C.S B 410 248 207 - A.P.E 7112 B

## TABEAU DES SURFACES

<u>HABITATION</u>	
Entrée.....	5,36 m <sup>2</sup>
Salon / Séjour.....	48,41 m <sup>2</sup>
Cuisine.....	12,03 m <sup>2</sup>
Cellier.....	5,44 m <sup>2</sup>
Dgt 1.....	2,20 m <sup>2</sup>
WC 1.....	2,05 m <sup>2</sup>
Chambre 1.....	13,54 m <sup>2</sup>
Salle de bains.....	7,15 m <sup>2</sup>
Dressing.....	4,90 m <sup>2</sup>
WC 2.....	1,35 m <sup>2</sup>
Bureau.....	13,73 m <sup>2</sup>
Lingerie.....	8,75 m <sup>2</sup>
Dgt 2.....	9,47 m <sup>2</sup>
Chambre 2.....	10,94 m <sup>2</sup>
Chambre 3.....	10,95 m <sup>2</sup>
Salle d'eau.....	5,77 m <sup>2</sup>

TOTAL HABITABLE 162,04 m<sup>2</sup>

ANNEXES

Garage..... 36,14 m<sup>2</sup>

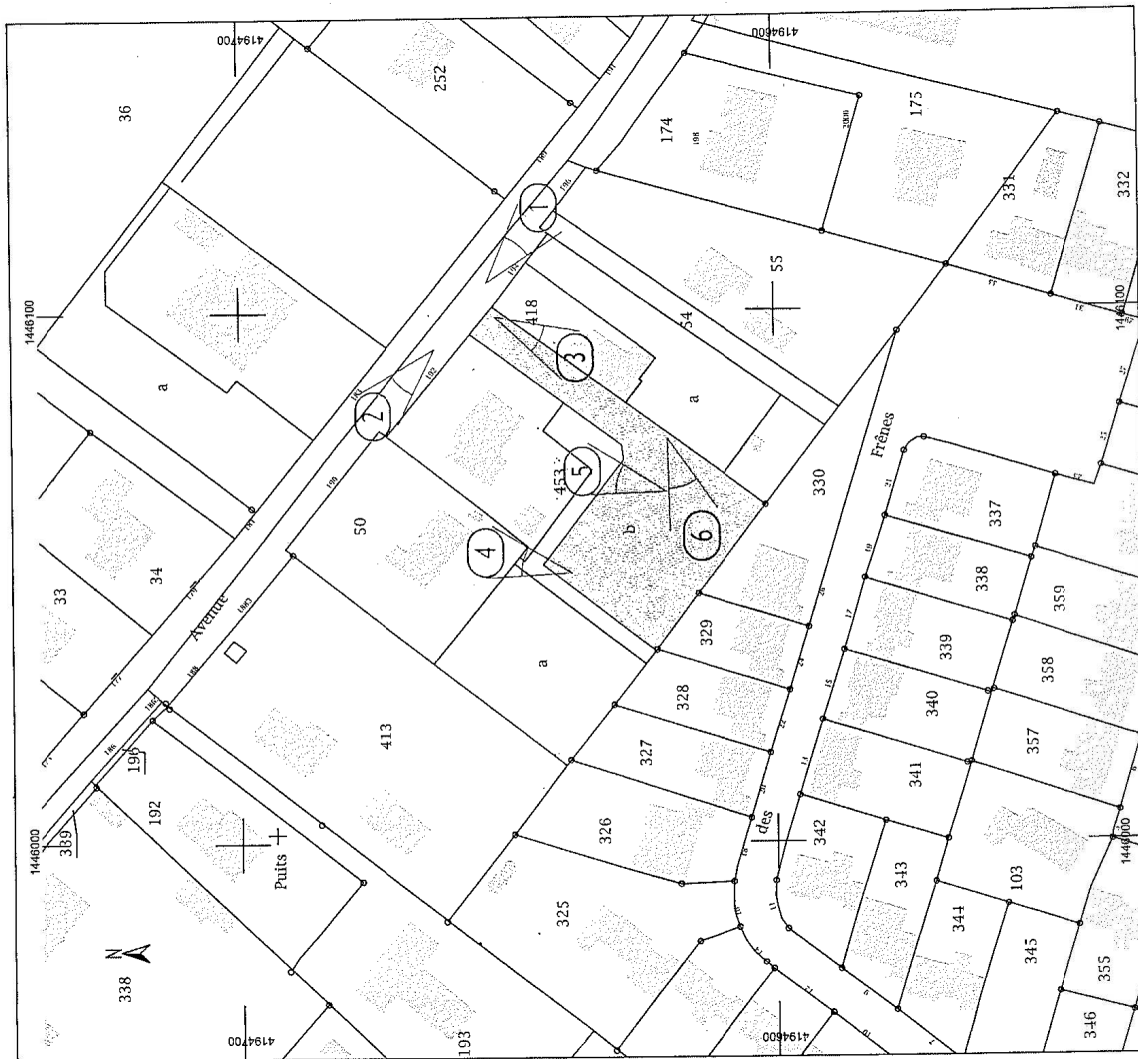
Garage à vélos..... 16,74 m<sup>2</sup>

TOTAL ANNEXES 52,88 m<sup>2</sup>

# PLAN DE CADASTRE

**PCMI 1**

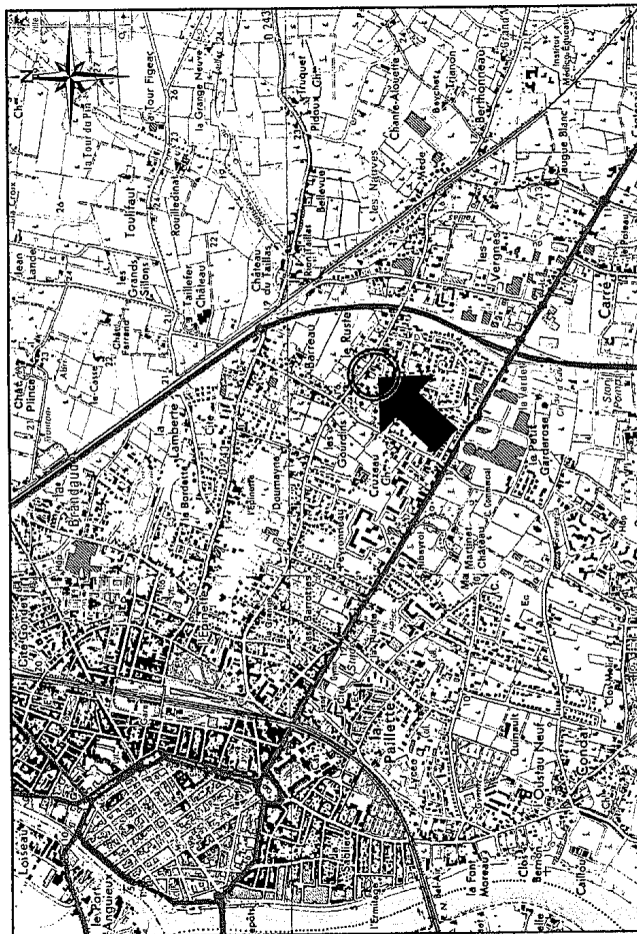
Ech: 1/1000°

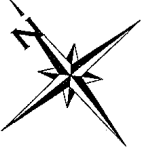


1000

## PLAN DE SITUATION

**PCM: 1**

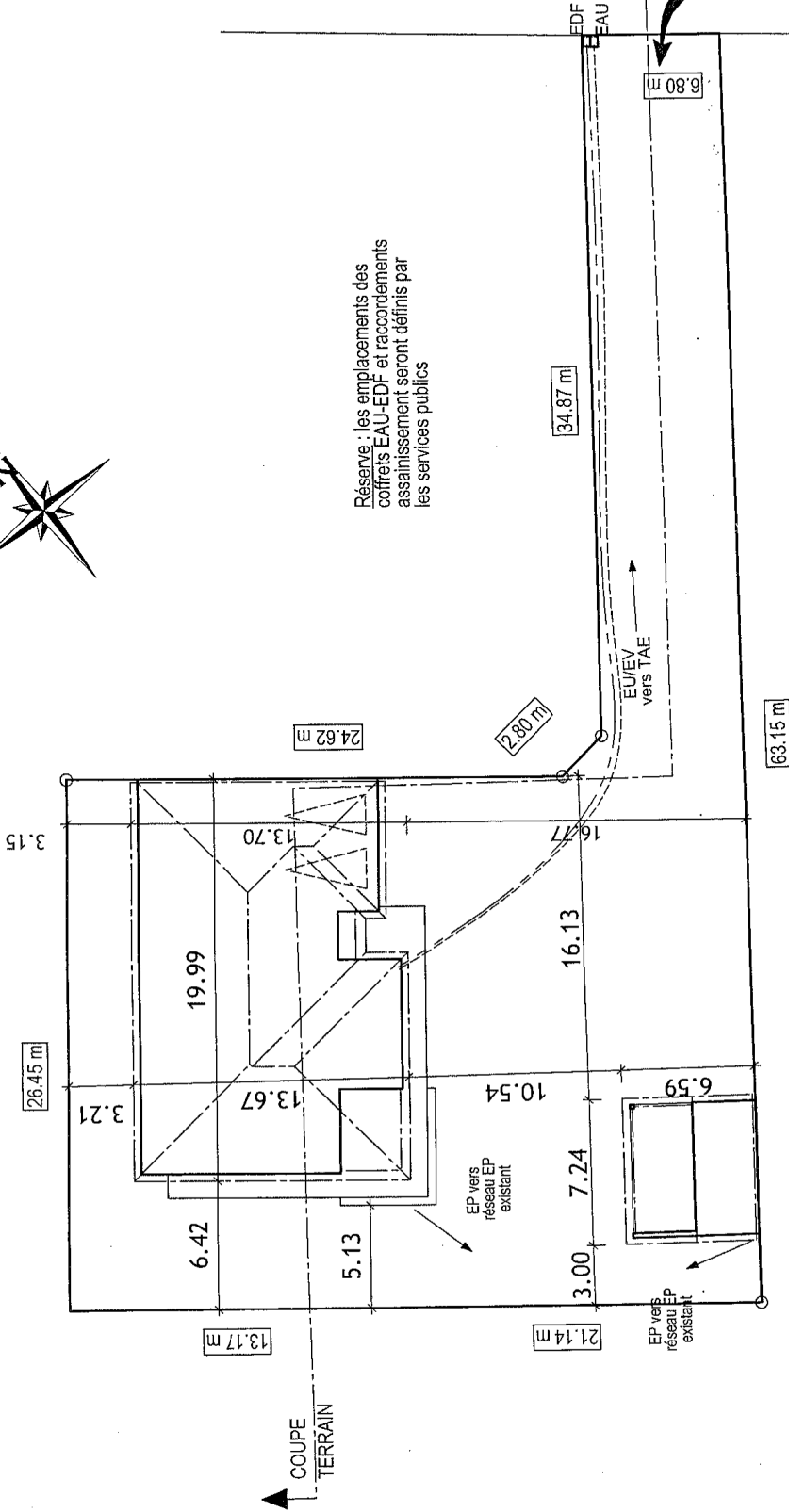




# PLAN DE MASSE

PCMI2

Ech: 1/250°



COUPE  
TERRAIN

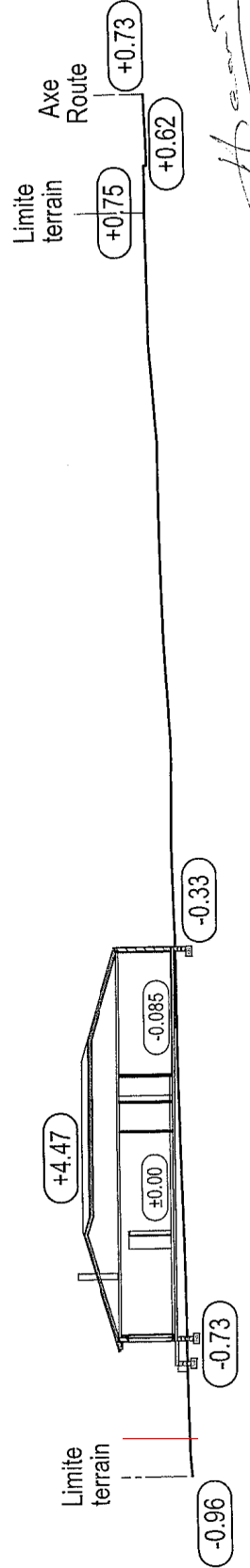
Avenue de l'épINETTE

Accès

## COUPE TERRAIN

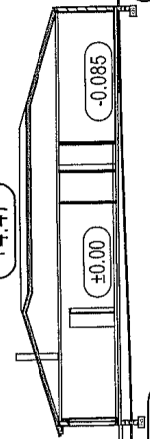
PCMI3

Ech: 1/250°



Limite  
terrain

+4.47



-0.96

-0.73

-0.33

-0.085

+0.62

+0.73

+0.75

Limite  
terrain

Axe  
Route

PCMI3

Ech: 1/250°

COUPE  
TERRAIN

Annexe  
à la demande de PERMIS DE CONSTRUIRE  
**PCMI 4**

-----

**NOTICE**

( Art. R. 421-2 du code de l'urbanisme )

Nom du Demandeur : **Mr et Mme PECOUT André**  
Adresse de la construction : **192 Avenue de l'épinette**  
**33 500 LIBOURNE**

**ENVIRONNEMENT EXISTANT.**

La construction est implantée en périphérie du centre ville de LIBOURNE dans une zone rurale bâtie du type discontinue.

**INSERTION DU PROJET.**

Le projet respecte l'esprit architectural des constructions existantes, tant l'équilibre des volumes, le choix des matériaux et coloris.

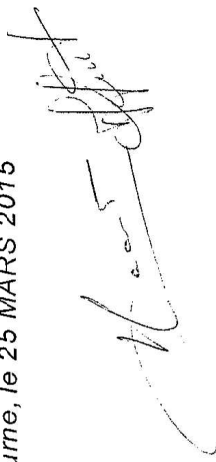
Il se compose d'une habitation de plain pied et d'un garage à vélos.

L'accès sera créé suivant le plan de masse.

Enduit gratté ton blanc cassé.

Tuiles béton « perspective » (gris), pente 30 %, menuiseries alu (gris 7016), volets roulants alu (gris 7016), porte d'entrée acier (gris 7016).

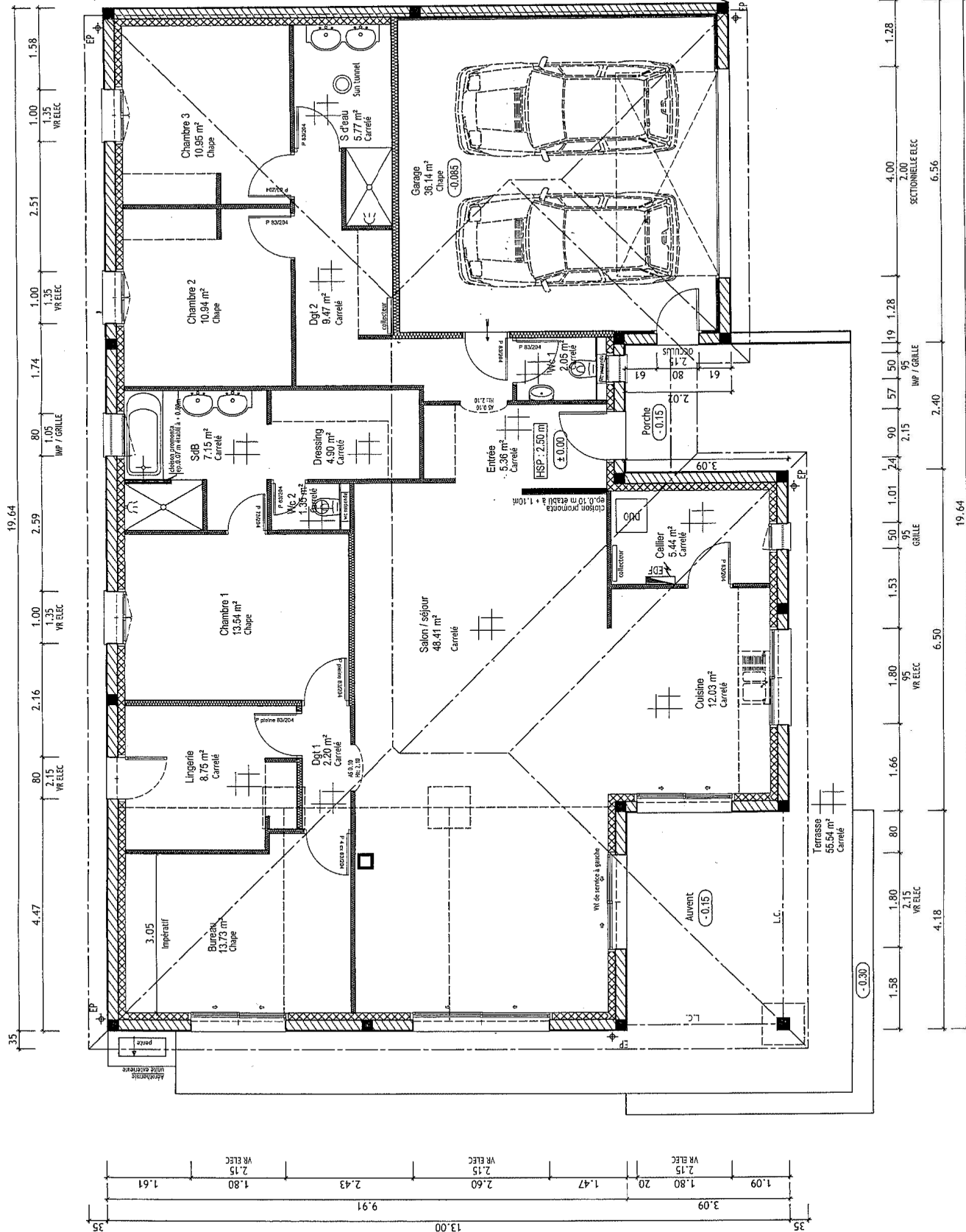
Libourne, le 25 MARS 2015



HABITATION

PLAN PC  
POMI 5

Ech : 1/175°

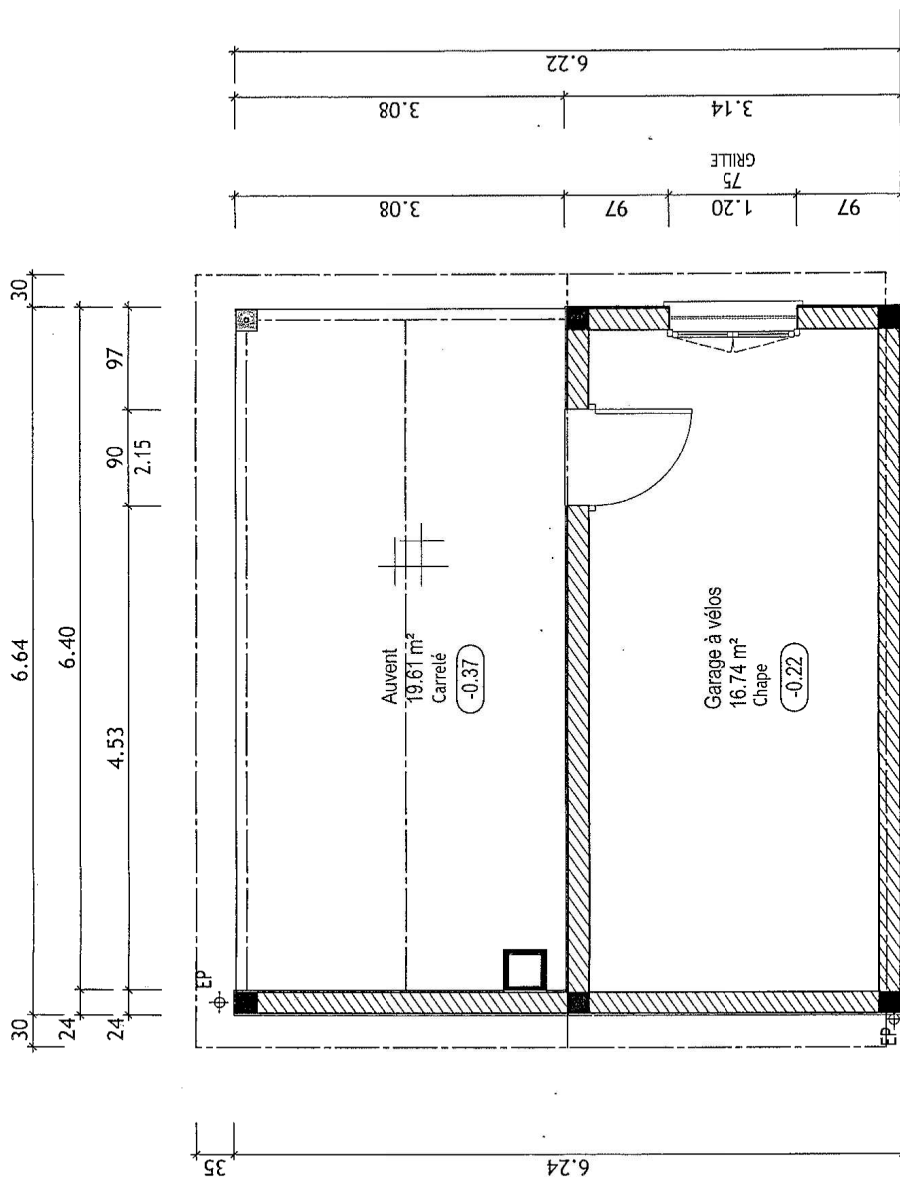


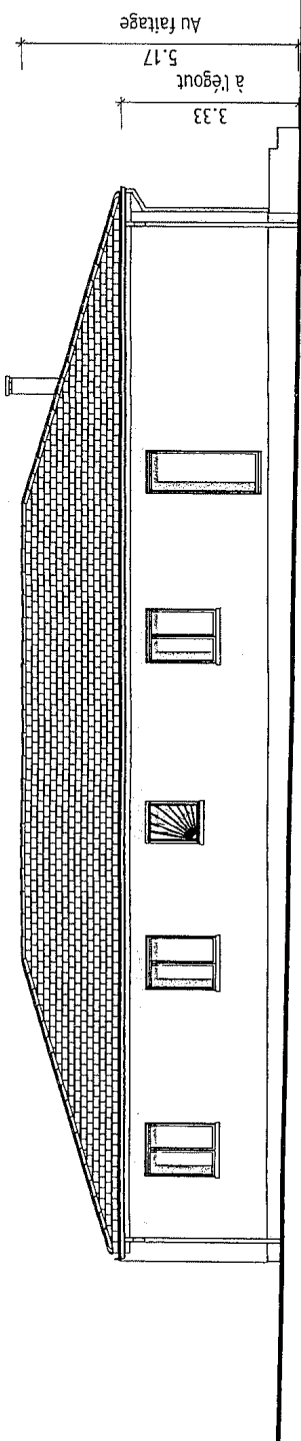
*[Handwritten signature]*

## GARAGE A VELOS

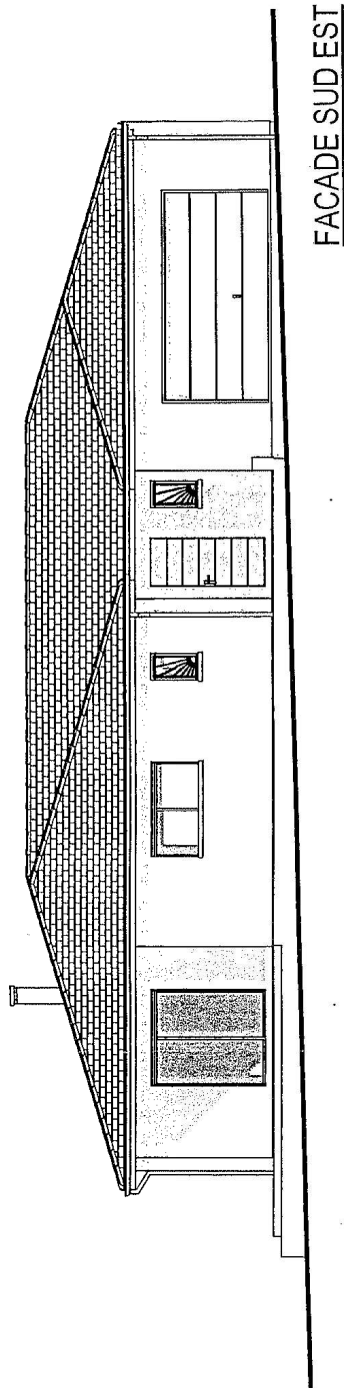
PLAN PC  
PCMI 5

Ech : 1/50°

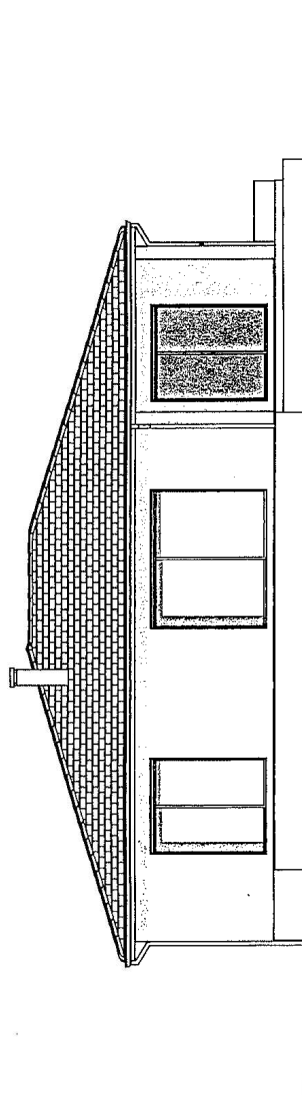




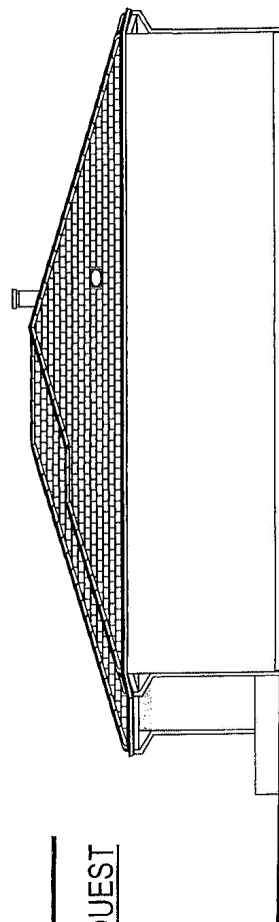
FACADE NORD OUEST



FACADE SUD EST



FACADE SUD OUEST



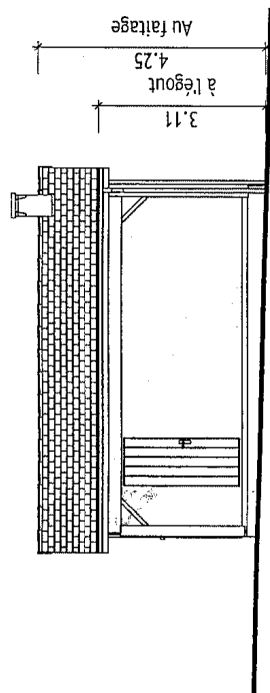
FACADE NORD EST

*Handwritten signature: H. S. Petit*

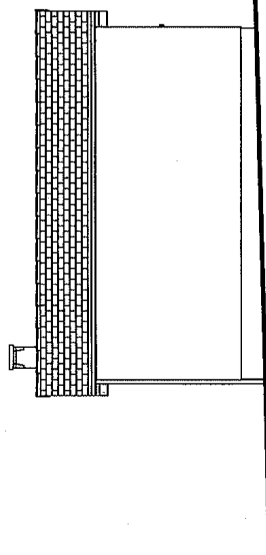
FACADES PC  
GARAGE A VELOS

PCMI 5

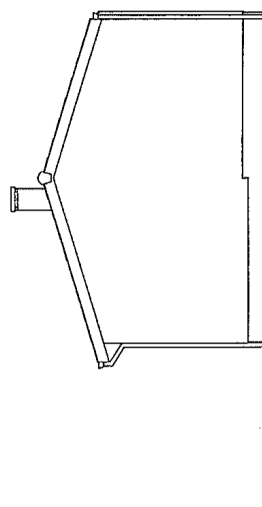
Ech : 1/100°



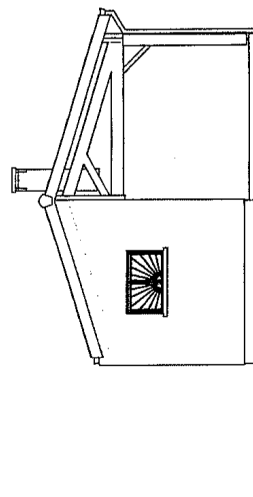
FACADE NORD OUEST



FACADE SUD EST



FACADE SUD OUEST



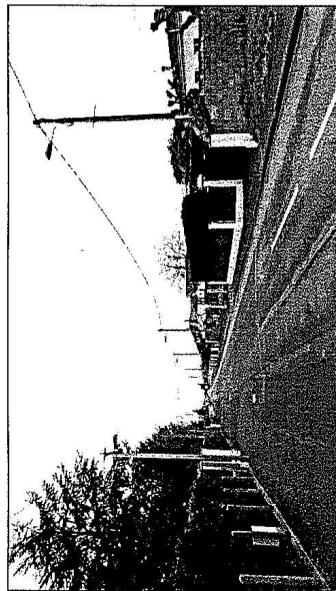
FACADE NORD EST

*[Handwritten signature]*

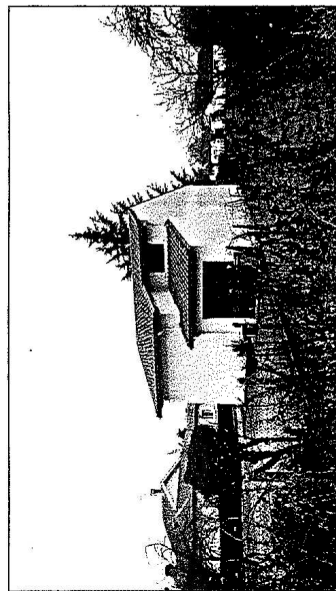




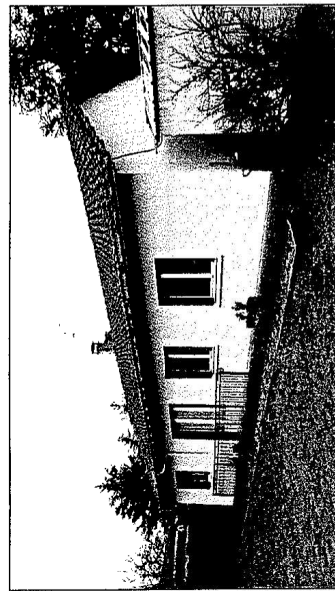
1



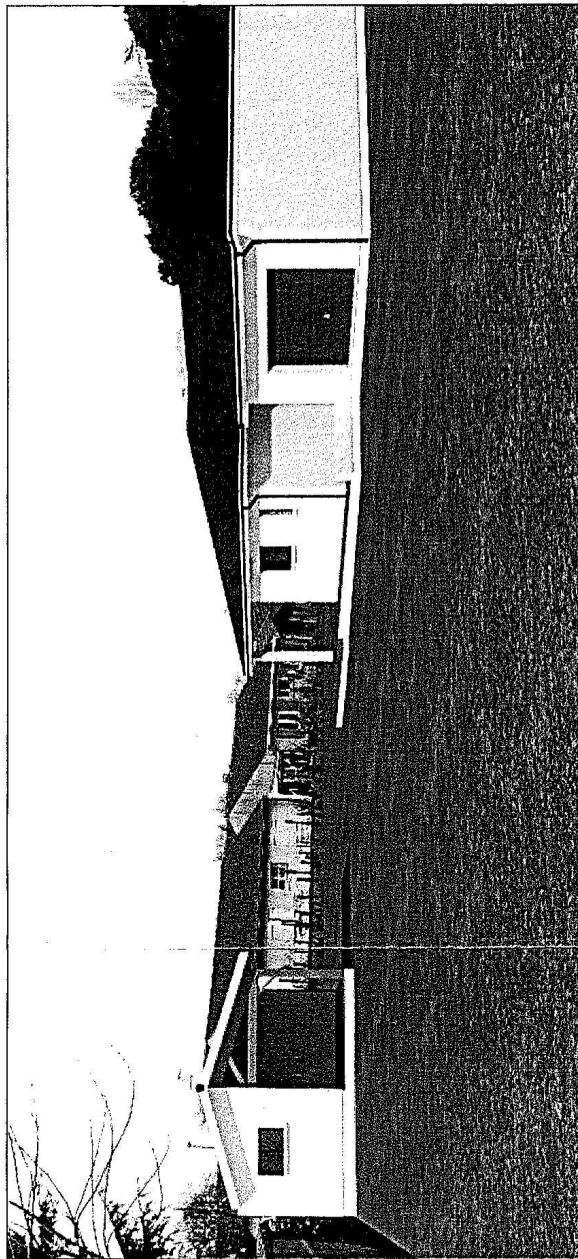
2



3



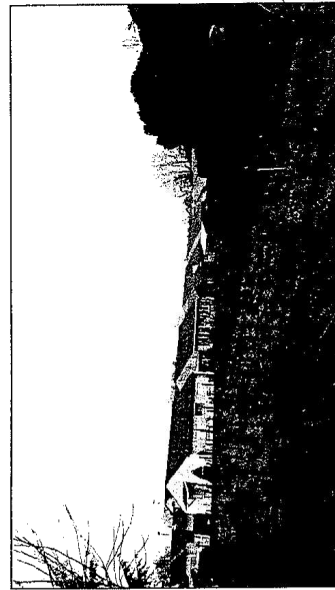
4



INSERTION DANS LE SITE



5



6