

SELARL Carole VALADE-MILAN – Julien MILAN
Notaires associés
 7 avenue Marguerite de Valois
 B.P. 80202
 16330 MONTIGNAC CHARENTE
 Tél : 05.45.39.70.06 – Fax : 05.45.39.87.74

Référence du dossier à notre étude : VENTE M GUILLIEN / M et Mme KERJEAN

NOTE D'INFORMATION COMMUNALE

POUR IMMEUBLE NON BATI

- Sur l'IMMEUBLE non bâti situé à : Bois de la Liaise
 16560 AUSSAC-VADALLE

- CADASTRE de l'immeuble objet de cette note :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
ZP	24	BOIS DE LA LIAISE	00 ha 78 a 27 ca	TERRE
ZP	161	BOIS DE LA LIAISE	01 ha 17 a 75 ca	TERRE
ZP	158	BOIS DE LA LIAISE	00 ha 31 a 76 ca	TERRE

Total surface : 02 ha 27 a 78 ca

Un extrait de plan cadastral est joint à la présente note

- APPARTENANT à : GUILLIEN CHRISTIAN LUCIEN
 EXTRAIT PLAN CADASTRE JOINT

Existe-t-il sur votre commune :

☐ Un **PLAN D'OCCUPATION des SOLS (POS)**

- Si oui, dans quelle zone le bien objet de cette note se situe-t-il ?

☐ Un **PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)** – (L123-1 du Code de l'urbanisme)

- Si oui, dans quelle zone le bien objet de cette note se situe-t-il ?

☐ Une **CARTE COMMUNALE** (L124-1 du Code de l'urbanisme)

- Si oui, dans quelle zone le bien objet de cette note se situe-t-il ?

⇒ **Secteur où les constructions sont autorisées**

⇒ **Secteur où les constructions ne sont pas admises**

Oui ☒ Non ☐

Oui ☐ Non ☒

Oui ☒ Non ☐

zone N

Le bien est-il situé dans une zone ouvrant droit aux préemptions suivantes :

- une zone de Droit de Préemption Urbain non renforcé (L211-1 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- une zone de Droit de Préemption Urbain "renforcé" (L211-4 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- une zone de préemption au titre des espaces naturels et sensibles départementaux (L142-3 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- une Zone d'Aménagement Différé (L212-2 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- un périmètre de sauvegarde du Commerce et de l'Artisanat de proximité (article L214-1 à M214-3 du Code de l'Urbanisme issus de la loi n°2005-882 du 02 août 2005) :

Oui ☐ Non ☒

Ou au droit de délaissement suivant :

- une Zone d'Aménagement Concerté (L311-2 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- un emplacement réservé (L126-1 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

Est-il de plus compris :

- Dans un lotissement :

Oui ☐ Non ☒

- Dans un lotissement autorisé avant le 30 juin 1986 (R442-25 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- Dans l'affirmative, les formalités prévues par l'article R442-25 du Code de l'urbanisme ont-elles été accomplies ?

Oui ☐ Non ☒



Le Maire,

(Signature)

(Signature et cachet de la mairie à apposer sur chaque page)

Attention Mettre une croix dans la bonne réponse // ce document informatif sera annexé à l'acte notarié

- Les colotis ont-ils demandé le maintien des règles d'urbanisme spécifiques à ce lotissement comme le leur permet l'article L442-10 du Code de l'urbanisme : **Oui** ☐ **Non** ☒

Est-il situé à votre connaissance :

- Dans une zone de carrières souterraines ou de marnières : **Ne sait pas** ☐ **Oui** ☐ **Non** ☐
- Dans une zone de carrières à ciel ouvert : **Oui** ☐ **Non** ☐
- A l'intérieur d'un périmètre d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles (loi du 02/02/1995 n°95-101 codifié sous les articles L562-1 et suivants du Code de l'environnement) **Oui** ☐ **Non** ☐
- A l'intérieur d'un périmètre d'exposition aux risques défini par un Plan de Préventions des Risques Technologiques (Loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 codifiée sous les articles L515-15 et suivants du Code de l'environnement) **Oui** ☐ **Non** ☐
- Proche d'une installation (usines, ateliers, chantiers, dépôts...) classée pour la protection de l'environnement en raison de la gravité des dangers ou des inconvénients que peut présenter son exploitation (article L511-1 du Code l'environnement) **Oui** ☐ **Non** ☐
- Dans une zone ayant connu des inondations fortes et régulières ? **Ne sait pas** ☐ **Oui** ☐ **Non** ☐
- Dans le périmètre de protection d'un monument historique : **Oui** ☐ **Non** ☐

Est-il :

- Desservi par une voie publique : Nationale ☐ Départementale ☐ Communale ☐ Privée ☐
- Nom de la voie et numéro :
- En règle générale, existe-t-il des projets communaux en cours pouvant intéresser cet immeuble ? **Oui** ☐ **Non** ☐
- Dans l'affirmative, lesquels ?
- Frappé d'une servitude communale : **Oui** ☐ **Non** ☐
- Concerné par un plan d'alignement : **Oui** ☐ **Non** ☐

Fait-il l'objet de :

- un arrêté d'insalubrité (L1331-23 du Code de la santé publique) ? **Oui** ☐ **Non** ☒

ASSAINISSEMENT :

- Votre commune a-t-elle un réseau d'assainissement collectif **Oui** ☐ **Non** ☒
- Si oui, l'immeuble vendu est-il desservi par ce réseau par application de l'article L1331-1 du Code de la santé publique ? **Oui** ☐ **Non** ☐
- Si oui : **En totalité** ☐ **Partiellement** ☐
- Votre commune a-t-elle un réseau d'eaux pluviales ? **Oui** ☐ **Non** ☐

REGLEMENTATIONS CONTRE LES TERMITES

Le bien est-il situé dans :

- une zone prévue par l'article L 133-5 du Code de la construction et de l'habitation **Oui** ☐ **Non** ☒

FISCALITE LOCALE

- Votre conseil Municipal a t'il institué une TAXE D'AMENAGEMENT **Oui** ☐ **Non** ☒
- Votre conseil Municipal a t'il pris une délibération instaurant la "PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAU" dite "P.V.R." ? **Oui** ☐ **Non** ☒
- Est-ce que la parcelle est concernée par une délibération spécifique de "PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAU" ? **Oui** ☐ **Non** ☒
- Si oui, préciser le montant
- Votre conseil Municipal a t'il pris une délibération instaurant la "TAXE FORFAITAIRE SUR LA PREMIERE CESSION D'UN TERRAIN DEVENU CONSTRUCTIBLE" ? **Oui** ☐ **Non** ☒
- Si oui, la date de la délibération :
- Le terrain est-il classé en zone constructible depuis plus de dix-huit ans ? **Oui** ☐ **Non** ☐

Rédigé sur deux pages

A

Aussac - Vidalle

Le

26 JUL. 2021



Le Maire,

Gérard LIOT

(Signature et cachet de la mairie à apposer sur chaque page)

Attention : Mettre une croix dans la bonne réponse // ce document informatif sera annexé à l'acte notarié

Département :
CHARENTE

Commune :
AUSSAC-VADALLE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Section : ZP
Feuille : 000 ZP 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 25/06/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 - fax 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

