



# Demande de Certificat d'urbanisme

**cerfa**  
N° 13410\*05

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U 0 1 6 0 2 4 2 1 X 0 0 2 2  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 23 06 2021

Le Maire,  
[Signature]  
[Stamp: MAIRIE D'AUSSAC-VALENTIGNEY, R.F. Charente]

## 1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

### ☒ a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

### ☐ b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

## 2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

**Vous êtes un particulier**

Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

**Vous êtes une personne morale**

Dénomination :

N° SIRET :

Type de société (SA, SCI,...) SCP

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : Maître Jean-Edouard DAMBIER-COUPILLAUD Prénom : \_\_\_\_\_

## 3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 15 Voie : Rue de Beaulieu

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : Angoulême

Code postal : 16007 BP : 237 Cedex :

Téléphone : 05.45.37.03.37

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : scpruedebeaulieu.16003@notaires.fr

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

## 4 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : Sur les Prés

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560 BP : \_\_\_\_\_ Cedex :

Références cadastrales<sup>1</sup> : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : ZP Numéro : 209 (issue des parcelles ZP 185, 188 et 203)

Superficie totale du terrain (en m²) : 799 M²

<sup>1</sup> En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie



**5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -**

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐Eau potable : Oui ☐ Non ☐Assainissement : Oui ☐ Non ☐Électricité : Oui ☐ Non ☐

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements	Oui	Non	Par quel service ou concessionnaire?	Avant le
Voirie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Assainissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Électricité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Observations :

**6 - Engagement du (ou des) demandeurs**

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Angoulême

Le 21 juin 2021

SCP GLAUDET-RIVET-AUDRY  
et DAMBIER-COUPILLAUD  
NOTAIRES ASSOCIÉS  
15 rue de Beaulieu - BP 237  
16100 ANGOULÊME CEDEX

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

VENTE M. COHO/M. ET MME SOENEN (LOT 1)/1017598/BC/JED/

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐

Commune :  
AUSSAC-VADALLE (024)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 328V  
Document vérifié et numéroté le 27/07/2020  
A PTGC ANGOULEME  
Par Laurent MOUYSET  
Inspecteur des Finances Publiques  
Signé

PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe  
CS 72513 SOYAUX  
16025 ANGOULEME CEDEX  
Téléphone : 0545975700  
Fax : 0545975861  
plgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-ignés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le par géomètre à  
Les propriétaires ont pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.

A , le

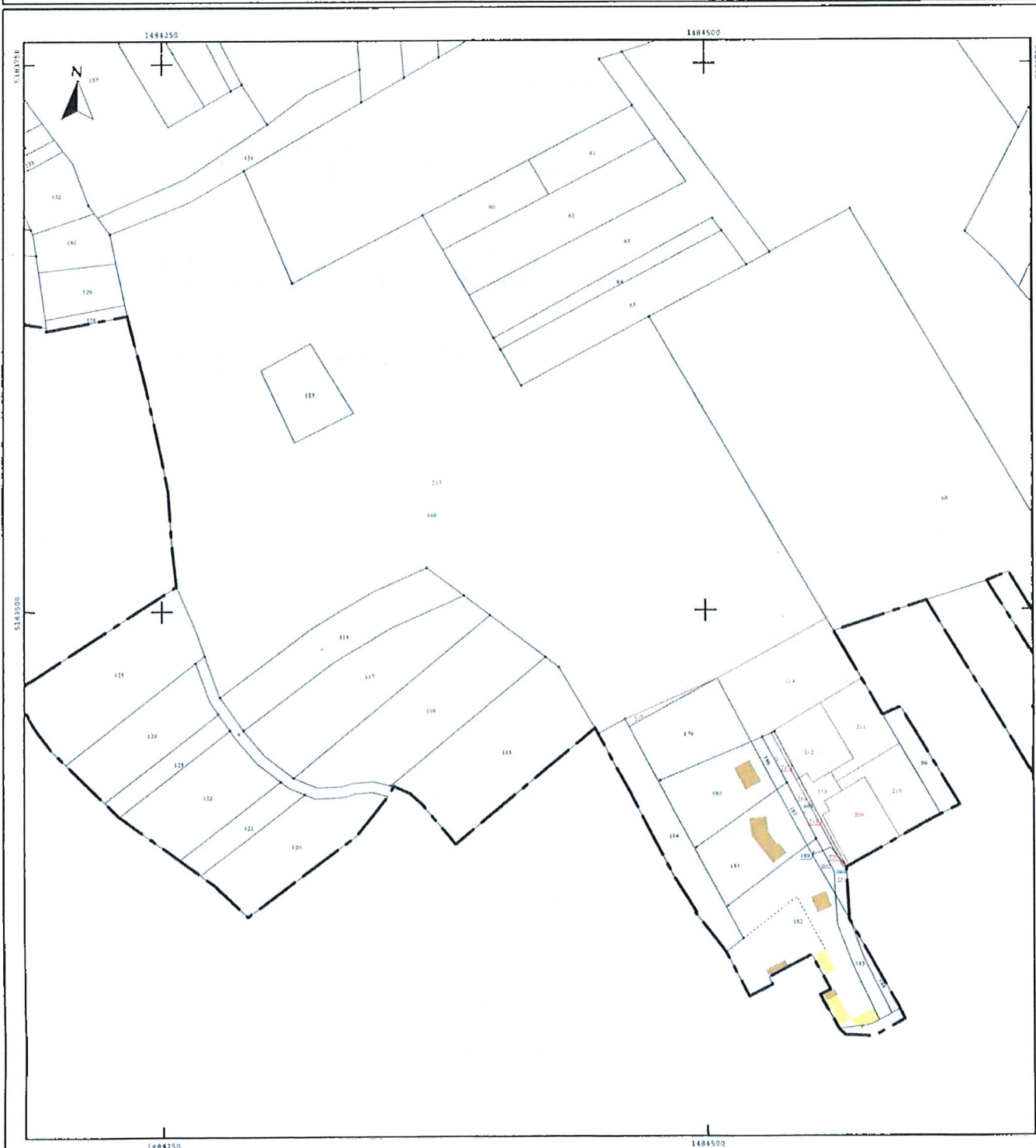
(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc. ...)  
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité appropriée, etc. ...)

Section : ZP  
Feuille(s) : 000 ZP 01  
Qualité du plan : P5 ou CP [40 cm]

Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/2500  
Date de l'édition : 27/07/2020  
Support numérique : -----

D'après le document d'arpentage  
dressé  
Par M. BOUCARD GE (2)

Réf. : 2019 080  
Le 12/06/2020





Commune : 16024  
Aussac-Vadalle

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL  
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage  
328.V

Document vérifié et numéroté le 27/07/2020

A  
Par

Section : ZP  
Feuille(s) : 01  
Qualité du plan : P5

Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 28/11/2006

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 12/06/2020 par M. BOUCARD Philippe, géomètre à LA COURONNE

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A LA COURONNE, le 12/06/2020

Document dressé par  
M. BOUCARD Philippe  
à LA COURONNE  
Date 12/06/2020  
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'un arpentage (plan n° 55 471 du 30 avril 1955) dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué sur terrain le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien expert du cadastre, etc.).  
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant qualité de l'acte de l'acte de l'acte).

Désignations:

n°209  
799m2  
LOT 1  
A

n°210  
863m2  
LOT 2  
A

n°211  
819m2  
LOT 3  
A

n°212  
07a35ca  
LOT 4

n°217  
37ca  
LOT 4

n°213  
02a28ca  
VOIRIE

n°218  
57ca  
VOIRIE

n°220  
03ca  
VOIRIE

n°214  
18a88ca  
LOT A

n°215  
4ha48a88ca  
LOT B

n°216  
93ca  
LOT C

n°219  
02a69ca  
LOT D

n°221  
01a67ca  
LOT D



Commune d'AUSSAC-VADALLE

# PLAN DE DIVISION

# LOTISSEMENT DES PRES

**M. COHO Frédéric**

Lieu-dit : " Sur les Prés "

Section : ZP



**Designations:**

Parties vendues

LOT 1 LOT 2 LOT 3 LOT 4  
n°209 S=799m<sup>2</sup> n°210 S=863m<sup>2</sup> n°211 S=819m<sup>2</sup> n°212 S=07a35ca  
n°217 S=37ca  
S=772m<sup>2</sup>

**VOIRIE**

$n^{213} S=0.2a28ca$   
 $n^{218} S=57ca$   
 $n^{220} S=03ca$   
 $St=288m^2$

Parties conservées

LOT A	LOT B	LOT C
n°214 S=18a88ca	n°215 S=d4a48a88ca	n°216 S=92ca
		LOT D
		n°219 S=02a69ca
		n°221 S=01a67ca

TABLEAU DE COORDONNEES		
MAT	X	Y
53	1484582,27	15183396,15
54	1484556,79	15183361,84
55	1484556,79	15183381,61
56	1484556,79	15183382,19
57	1484556,79	15183382,19
58	1484556,79	15183382,19
59	1484556,79	15183382,19
60	1484556,79	15183382,19
61	1484556,79	15183382,19
62	1484556,79	15183382,19
63	1484556,79	15183382,19
64	1484556,79	15183382,19
65	1484556,79	15183382,19
66	1484556,79	15183382,19
67	1484556,79	15183382,19
68	1484556,79	15183382,19
69	1484556,79	15183382,19
70	1484556,79	15183382,19
71	1484556,79	15183382,19
72	1484556,79	15183382,19
73	1484556,79	15183382,19
74	1484556,79	15183382,19
75	1484556,79	15183382,19
76	1484556,79	15183382,19
77	1484556,79	15183382,19
78	1484556,79	15183382,19
79	1484556,79	15183382,19
80	1484556,79	15183382,19
81	1484556,79	15183382,19
82	1484556,79	15183382,19
83	1484556,79	15183382,19
84	1484556,79	15183382,19
85	1484556,79	15183382,19
86	1484556,79	15183382,19
87	1484556,79	15183382,19
88	1484556,79	15183382,19
89	1484556,79	15183382,19
90	1484556,79	15183382,19
91	1484556,79	15183382,19
92	1484556,79	15183382,19
93	1484556,79	15183382,19
94	1484556,79	15183382,19
95	1484556,79	15183382,19
96	1484556,79	15183382,19
97	1484556,79	15183382,19
98	1484556,79	15183382,19
99	1484556,79	15183382,19
100	1484556,79	15183382,19

110	1834550.09	51833394.59
111	1834552.04	5183457.46
112	1834552.04	5183468.08
113	1834555.59	5183444.69
114	1834567.16	5183431.90
115	1834566.63	5183425.67
116	1834559.17	5183421.36
117	1834571.25	5183417.06
118	1834572.75	5183423.29
119	1834588.47	5183438.69
120	1834570.88	5183468.59
121	1834553.54	5183412.23
122	1834556.09	5183407.92
123	1834552.78	5183403.97
124	1834536.46	5183439.87

1810

Echelle : 1/500