



Demande de Certificat d'urbanisme

N° 13410*05

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U 0 1 6 0 2 4 2 1 X 0 0 2 2
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 23 06 2021



1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

N° SIRET :

Type de société (SA, SCI,...) SCP

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : Maître Jean-Edouard DAMBIER-COUPILLAUD Prénom :

3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 15

Voie : Rue de Beaulieu

Lieu-dit :

Localité : Angoulême

Code postal : 16007

BP : 237

Cedex :

Téléphone : 05.45.37.03.37

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : scpruedbeaulieu.16003@notaires.fr

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

4 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : Voie : Sur les Prés

Lieu-dit :

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560

BP :

Cedex :

Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : Section : ZP Numéro : 209 (issue des parcelles ZP 185, 188 et 203)

Superficie totale du terrain (en m²) : 799 M²

5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Eau potable :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Assainissement :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Électricité :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements	Par quel service ou concessionnaire?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	

Observations :

6 - Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Angoulême

Le 21 juin 2021

SCP GLAUDET-RIVET-AUDRY
et DAMBIER-COUPILLAUD
NOTAIRES ASSOCIES
15, rue de Beaulieu - BP 237
16000 ANGOULEME CEDEX

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

VENTE M. COHO/M. ET MME SOENEN (LOT 1)/1017598/BC/JED/

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

Commune :
AUSSAC-VADALLE (024)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 328V
Document vérifié et numéroté le 27/07/2020
A PTGC ANGOULEME
Par Laurent MOUYSSET
Inspecteur des Finances Publiques
Signé

PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe
CS 72513 SOYAUX
16025 ANGOULEME CEDEX
Téléphone : 0545975700
Fax : 0545975861
plgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soulignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au ;

B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le _____ par _____ géomètre à _____.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la présente 6463.

A _____, le _____

Modification selon les énonciations d'un acte à publier

Section : ZP
Feuille(s) : 000 ZP 01
Qualité du plan : P5 ou CP (40 cm)

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2500
Date de l'édition : 27/07/2020
Support numérique : -----

D'après le document d'arpentage dressé

Par M. BOUCARD GE (2)
Réf. : 2019 080
Le 12/06/2020

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piétement.

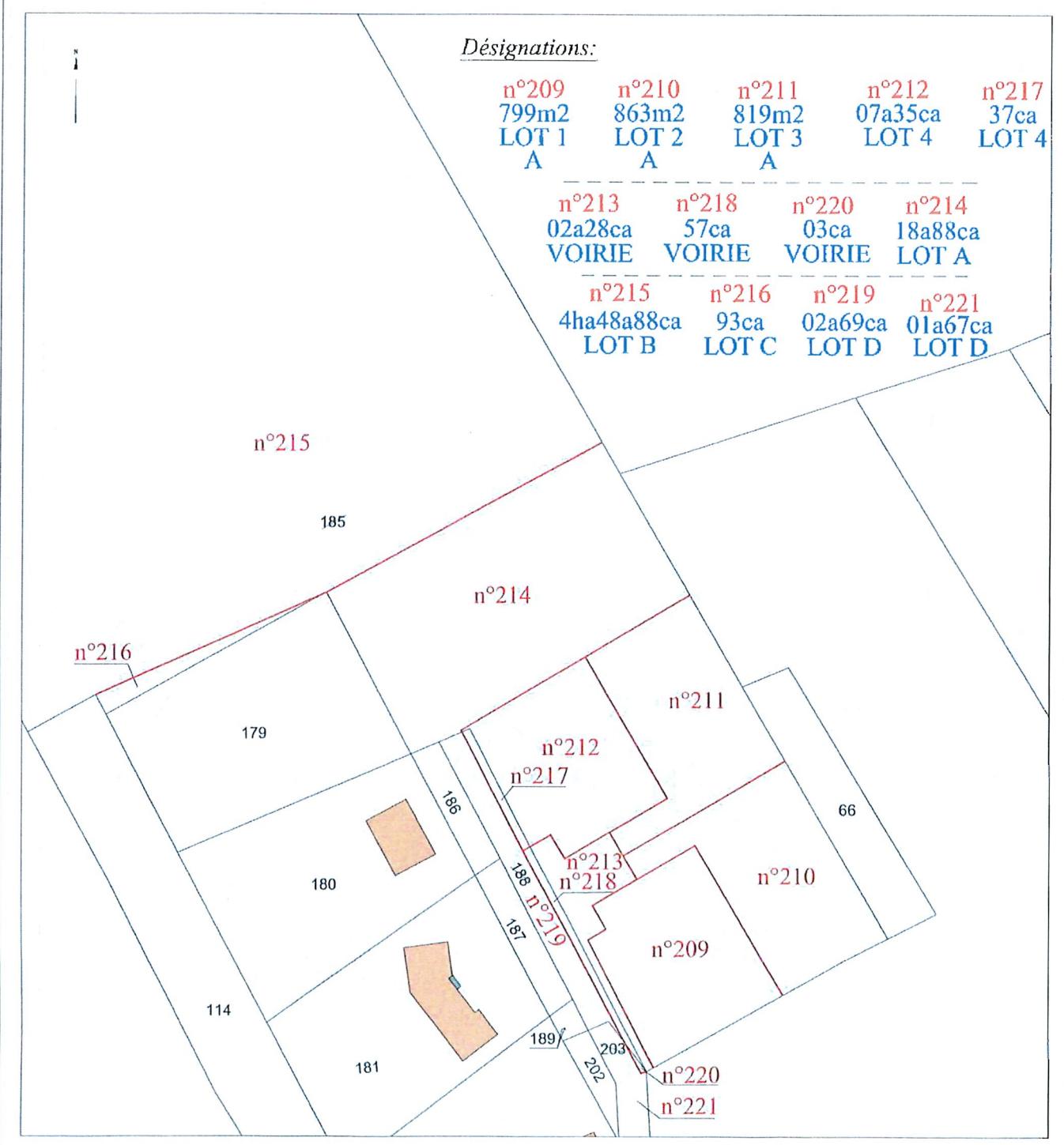


Commune : 16024 Aussac-Vadalle	MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL ----- D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP) -----	
Numéro d'ordre du document d'arpentage <u>328.V</u>	CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)	
Document vérifié et numéroté le <u>27.07.2020</u> A Par	Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) : A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - En conformité d'un piquetage ; effectué sur le terrain ; C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le <u>12/06/2020</u> par <u>M. BOUCARD Philippe</u> , géomètre à <u>LA COURONNE</u> Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463. A <u>LA COURONNE</u> , le <u>12/06/2020</u>	
Section : ZP Feuille(s) : 01 Qualité du plan : P5 Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/1000 Date de l'édition : 28/11/2006	Cachet du rédacteur du document : Document dressé par <u>M. BOUCARD Philippe</u> <u>LA COURONNE</u> Date <u>12/06/2020</u> Signature :	

(1) Rayez les mentions invulées. La formule A n'est applicable que dans le cas d'un remplacement (dans l'ordre par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes la plomberie.
(2) Qualité de la personne agréée (plombier expert, inspecteur, géomètre ou technicien titré du carrossier, etc...).

(3) Préciser les noms et qualités ou signatures si l'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant, qualité de l'acte ou expatrié).

Digitized by srujanika@gmail.com



PLAN DE DIVISION

LOTISSEMENT DES PRES

M. COHO Frédéric

Lieu-dit : " Sur les Prés "

Section : ZP



Désignations:

LOT 1

LOT 2

LOT 3

LOT 4

LOT 5

LOT 6

LOT 7

LOT 8

LOT 9

LOT 10

LOT 11

LOT 12

LOT 13

LOT 14

LOT 15

LOT 16

LOT 17

LOT 18

LOT 19

LOT 20

LOT 21

LOT 22

LOT 23

LOT 24

LOT 25

LOT 26

LOT 27

LOT 28

LOT 29

LOT 30

LOT 31

LOT 32

LOT 33

LOT 34

LOT 35

LOT 36

LOT 37

LOT 38

LOT 39

LOT 40

LOT 41

LOT 42

LOT 43

LOT 44

LOT 45

LOT 46

LOT 47

LOT 48

LOT 49

LOT 50

LOT 51

LOT 52

LOT 53

LOT 54

LOT 55

LOT 56

LOT 57

LOT 58

LOT 59

LOT 60

LOT 61

LOT 62

LOT 63

LOT 64

LOT 65

LOT 66

LOT 67

LOT 68

LOT 69

LOT 70

LOT 71

LOT 72

LOT 73

LOT 74

LOT 75

LOT 76

LOT 77

LOT 78

LOT 79

LOT 80

LOT 81

LOT 82

LOT 83

LOT 84

LOT 85

LOT 86

LOT 87

LOT 88

LOT 89

LOT 90

LOT 91

LOT 92

LOT 93

LOT 94

LOT 95

LOT 96

LOT 97

LOT 98

LOT 99

LOT 100

LOT 101

LOT 102

LOT 103

LOT 104

LOT 105

LOT 106

LOT 107

LOT 108

LOT 109

LOT 110

LOT 111

LOT 112

LOT 113

LOT 114

LOT 115

LOT 116

LOT 117

LOT 118

LOT 119

LOT 120

LOT 121

LOT 122

LOT 123

LOT 124

LOT 125

LOT 126

LOT 127

LOT 128

LOT 129

LOT 130

LOT 131

LOT 132

LOT 133

LOT 134

LOT 135

LOT 136

LOT 137

LOT 138

LOT 139

LOT 140

LOT 141

LOT 142

LOT 143

LOT 144

LOT 145

LOT 146

LOT 147

LOT 148

LOT 149

LOT 150

LOT 151

LOT 152

LOT 153

LOT 154

LOT 155

LOT 156

LOT 157

LOT 158

LOT 159

LOT 160

LOT 161

LOT 162

LOT 163

LOT 164

LOT 165

LOT 166

LOT 167

LOT 168

LOT 169

LOT 170

LOT 171

LOT 172

LOT 173

LOT 174

LOT 175

LOT 176

LOT 177

LOT 178

LOT 179

LOT 180

LOT 181

LOT 182

LOT 183

LOT 184

LOT 185

LOT 186

LOT 187

LOT 188

LOT 189

LOT 190

LOT 191

LOT 192

LOT 193

LOT 194

LOT 195

LOT 196

LOT 197

LOT 198

LOT 199

LOT 200

LOT 201

LOT 202

LOT 203

LOT 204

LOT 205

LOT 206

LOT 207

LOT 208

LOT 209

LOT 210

LOT 211

LOT 212

LOT 213

LOT 214

LOT 215

LOT 216

LOT 217

LOT 218

LOT 219

LOT 220

LOT 221

LOT 222

LOT 223

LOT 224

LOT 225

LOT 226

LOT 227

LOT 228

LOT 229

LOT 230

LOT 231

LOT 232

LOT 233

LOT 234

LOT 235

LOT 236

LOT 237

LOT 238

LOT 239

LOT 240

LOT 241

LOT 242

LOT 243

LOT 244

LOT 245

LOT 246

LOT 247

LOT 248

LOT 249

LOT 250

LOT 251

LOT 252

LOT 253

LOT 254

LOT 255

LOT 256

LOT 257

LOT 258

LOT 259

LOT 260

LOT 261

LOT 262

LOT 263

LOT 264

LOT 265

LOT 266

LOT 267

LOT 268

LOT 269

LOT 270

LOT 271

LOT 272

LOT 273

LOT 274

LOT 275

LOT 276

LOT 277

LOT 278

LOT 279

LOT 280

LOT 281

LOT 282

LOT 283

LOT 284

LOT 285

LOT 286

LOT 287

LOT 288

LOT 289

LOT 290

LOT 291

LOT 292

LOT 293

LOT 294

LOT 295

LOT 296

LOT 297

LOT 298

LOT 299

LOT 300

LOT 301

LOT 302

LOT 303

LOT 304

LOT 305

LOT 306

LOT 307

LOT 308

LOT 309

LOT 310

LOT 311

LOT 312

LOT 313

LOT 314

LOT 315

LOT 316

LOT 317

LOT 318

LOT 319

LOT 320

LOT 321

LOT 322

LOT 323