



# Demande de Certificat d'urbanisme

**cerfa**  
N° 13410\*05

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U 0 1 6 0 2 4 2 1 X 0 0 2 3  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 23 06 2021

Cachet de la mairie et signature du receveur



Le Maire,

Gerard LIOT

## 1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

### ☒ a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

### ☐ b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

## 2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

N° SIRET :

Type de société (SA, SCI,...) SCP

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : Maître Jean-Edouard DAMBIER-COUPILLAUD Prénom : \_\_\_\_\_

## 3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 15 Voie : Rue de Beaulieu

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : Angoulême

Code postal : 16007 BP : 237 Cedex :

Téléphone : 05.45.37.03.37 indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : scpruedebeaulieu.16003@notaires.fr

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

## 4 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : Sur les Prés

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560 BP : \_\_\_\_\_ Cedex :

Références cadastrales<sup>1</sup> : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : ZP Numéro : 2010 (issue des parcelles ZP 185, 188 et 203)

Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>) : 863 M<sup>2</sup>

<sup>1</sup> En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie



**5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -**

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐Eau potable : Oui ☐ Non ☐Assainissement : Oui ☐ Non ☐Électricité : Oui ☐ Non ☐

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

Observations :

**6 - Engagement du (ou des) demandeurs**

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Angoulême

Le : 21 juin 2021

SCP GLAUDET-RIVET-AUDRY  
et DAMBIER-COUPILLAUD  
NOTAIRES ASSOCIES  
15, rue de Beaulieu - BP 237  
16000 ANGOULEME CEDEX

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

VENTE M. COHO/M. DELAPORTE (LOT 2)/1017316/BC/JED/

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐

Commune :  
AUSSAC-VADALLE (024)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 328V  
Document vérifié et numéroté le 27/07/2020  
A PTGC ANGOULEME  
Par Laurent MOUSSET  
Inspecteur des Finances Publiques  
Signé

PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe  
CS 72513 SOYAUX  
16025 ANGOULEME CEDEX  
Téléphone : 0545975700  
Fax : 0545975861  
ptgc.charente@dflp.finances.gouv.fr

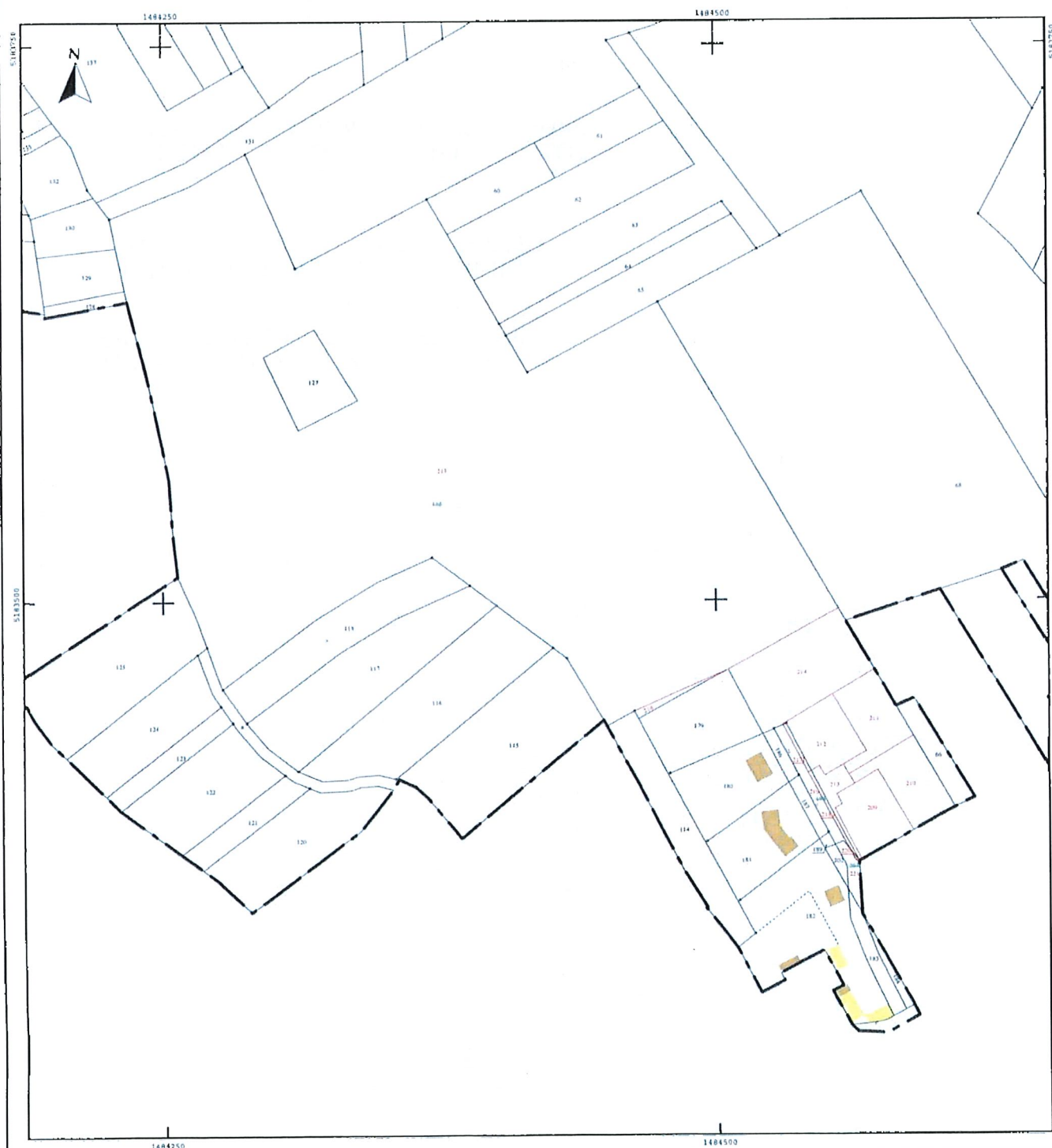
DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : ZP  
Feuille(s) : 000 ZP 01  
Qualité du plan : P5 ou CP (40 cm)  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/2500  
Date de l'édition : 27/07/2020  
Support numérique : -----

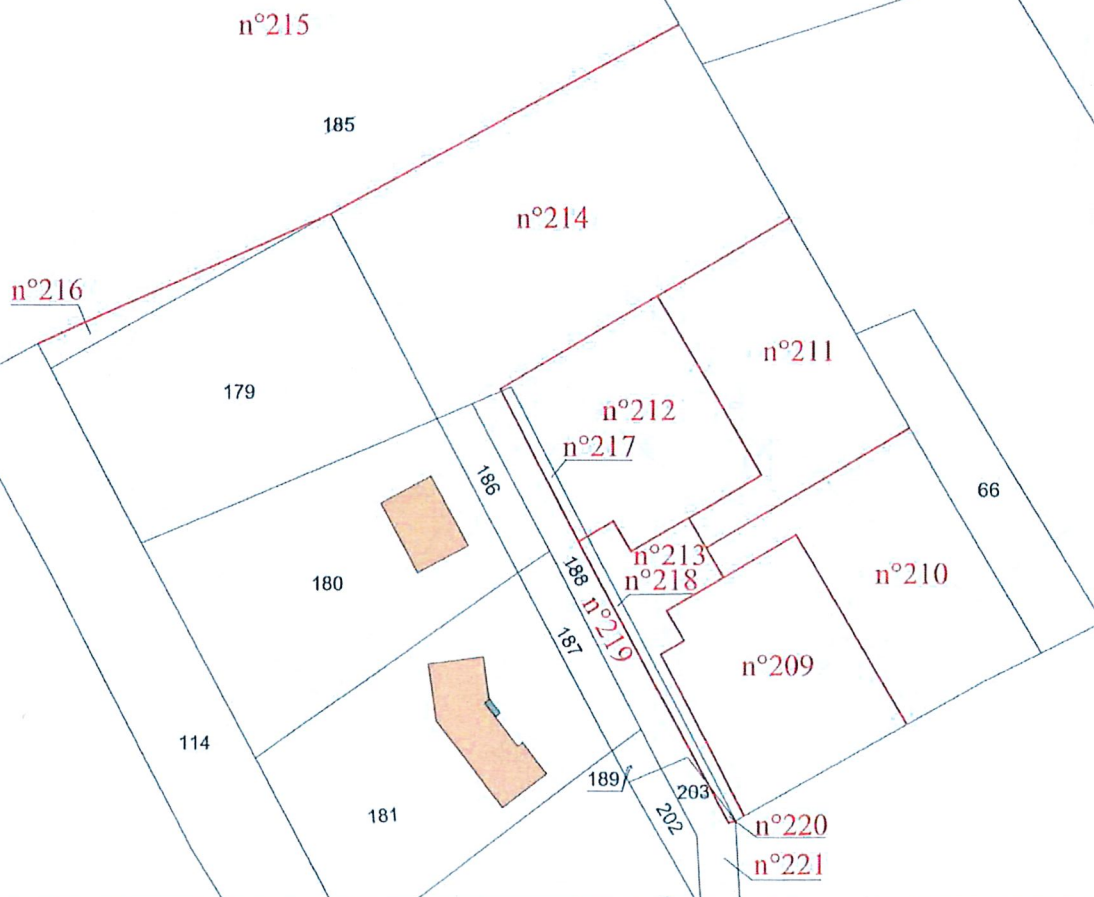
D'après le document d'arpentage  
dressé  
Par M. BOUCARD GE (2)  
Réf. : 2019 080  
Le 12/06/2020

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)  
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-ignés (3)  
a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le ----- par ----- géomètre à -----  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.  
A -----, le -----

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, arpenteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc. ...)  
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc. ...)







Commune d'AUSSAC-VADALLE  
**PLAN DE DIVISION**  
**LOTISSEMENT DES PRES**

**M. COHO Frédéric**

Lieu-dit : " Sur les Prés "

Section : ZP

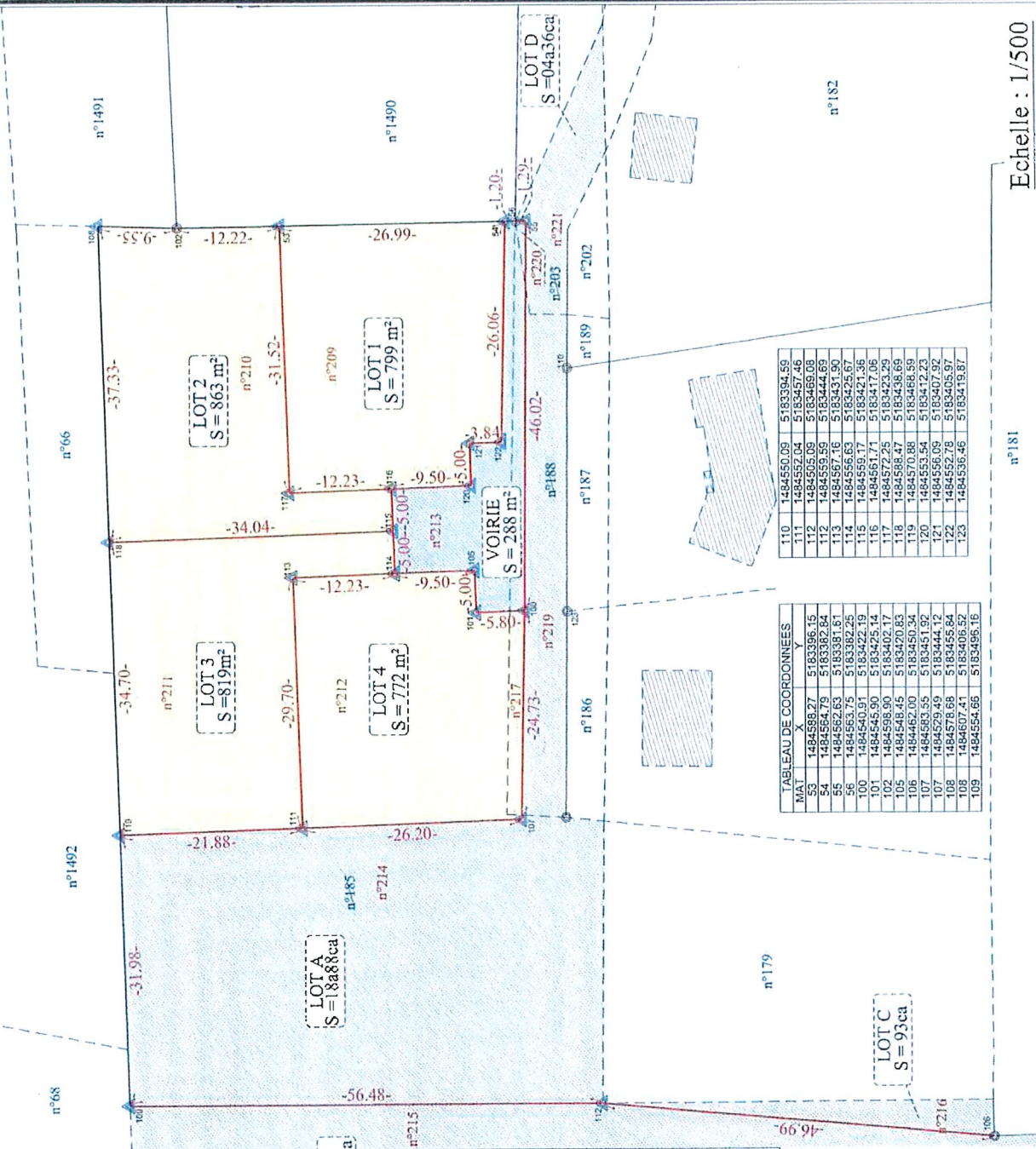


Désignations:

<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Parties vendues	<b>LOT 1</b>	<b>LOT 2</b>	<b>LOT 3</b>	<b>LOT 4</b>
	n°209 S=799m²	n°210 S=863m²	n°211 S=819m²	n°212 S=772m²
	S=799m²			
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> VOIRIE				
	n°213 S=02a28ca n°218 S=57ca n°220 S=03ca S=288m²			
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Parties conservées	<b>LOT A</b>	<b>LOT B</b>	<b>LOT C</b>	<b>LOT D</b>
	n°214 S=18a88ca	n°215 S=4ha48a88ca	n°216 S=93ca	n°217 S=37ca
	S=772m²			
	n°219 S=02a69ca n°221 S=01a67ca			



Plan dressé par M. BOURCARD Ph.  
 Géomètre Expert Foncier  
 D. P. S.  
 29, Rue Victor Hugo  
 16400 LA COULONNE  
 TEL: 05 45 67 23 61  
 FAX: 05 45 67 43 12  
 Le 12 Juin 2020



TAB. DE COORDONNÉES

MAT	X	Y
110	1484550.09	5183394.59
111	1484552.04	5183457.46
112	1484505.09	5183469.08
113	1484559.59	5183444.69
114	1484567.16	5183451.59
115	1484569.17	5183421.36
116	1484561.71	5183417.06
117	1484572.25	5183423.29
118	1484568.47	5183438.69
119	1484570.88	5183468.59
120	1484553.54	5183412.23
121	1484556.09	5183407.92
122	1484552.78	5183405.97
123	1484536.46	5183419.87

TAB. DE COORDONNÉES

MAT	X	Y
53	1484566.27	5183396.15
54	1484564.79	5183382.84
55	1484566.63	5183381.61
56	1484563.75	5183382.45
57	1484563.75	5183382.45
58	1484563.75	5183382.45
59	1484563.75	5183382.45
60	1484563.75	5183382.45
61	1484563.75	5183382.45
62	1484563.75	5183382.45
63	1484563.75	5183382.45
64	1484563.75	5183382.45
65	1484563.75	5183382.45
66	1484563.75	5183382.45
67	1484563.75	5183382.45
68	1484563.75	5183382.45
69	1484563.75	5183382.45
70	1484563.75	5183382.45
71	1484563.75	5183382.45
72	1484563.75	5183382.45
73	1484563.75	5183382.45
74	1484563.75	5183382.45
75	1484563.75	5183382.45
76	1484563.75	5183382.45
77	1484563.75	5183382.45
78	1484563.75	5183382.45
79	1484563.75	5183382.45
80	1484563.75	5183382.45
81	1484563.75	5183382.45
82	1484563.75	5183382.45
83	1484563.75	5183382.45
84	1484563.75	5183382.45
85	1484563.75	5183382.45
86	1484563.75	5183382.45
87	1484563.75	5183382.45
88	1484563.75	5183382.45
89	1484563.75	5183382.45
90	1484563.75	5183382.45
91	1484563.75	5183382.45
92	1484563.75	5183382.45
93	1484563.75	5183382.45
94	1484563.75	5183382.45
95	1484563.75	5183382.45
96	1484563.75	5183382.45
97	1484563.75	5183382.45
98	1484563.75	5183382.45
99	1484563.75	5183382.45
100	1484563.75	5183382.45
101	1484563.75	5183382.45
102	1484563.75	5183382.45
103	1484563.75	5183382.45
104	1484563.75	5183382.45
105	1484563.75	5183382.45
106	1484563.75	5183382.45
107	1484563.75	5183382.45
108	1484563.75	5183382.45
109	1484563.75	5183382.45
110	1484563.75	5183382.45
111	1484563.75	5183382.45
112	1484563.75	5183382.45
113	1484563.75	5183382.45
114	1484563.75	5183382.45
115	1484563.75	5183382.45
116	1484563.75	5183382.45
117	1484563.75	5183382.45
118	1484563.75	5183382.45
119	1484563.75	5183382.45
120	1484563.75	5183382.45
121	1484563.75	5183382.45
122	1484563.75	5183382.45
123	1484563.75	5183382.45
124	1484563.75	5183382.45
125	1484563.75	5183382.45
126	1484563.75	5183382.45
127	1484563.75	5183382.45
128	1484563.75	5183382.45
129	1484563.75	5183382.45
130	1484563.75	5183382.45
131	1484563.75	5183382.45
132	1484563.75	5183382.45
133	1484563.75	5183382.45
134	1484563.75	5183382.45
135	1484563.75	5183382.45
136	1484563.75	5183382.45
137	1484563.75	5183382.45
138	1484563.75	5183382.45
139	1484563.75	5183382.45
140	1484563.75	5183382.45
141	1484563.75	5183382.45
142	1484563.75	5183382.45
143	1484563.75	5183382.45
144	1484563.75	5183382.45
145	1484563.75	5183382.45
146	1484563.75	5183382.45
147	1484563.75	5183382.45
148	1484563.75	5183382.45
149	1484563.75	5183382.45
150	1484563.75	5183382.45

Echelle : 1/500