



Demande de Certificat d'urbanisme

cerfa
N° 13410*05

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

CU 016 024 21 X 0024
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 23 06 2021



Le Maire,

Gerard LIOT

1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

☒ a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

☐ b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : _____ Prénom : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

N° SIRET :

Type de société (SA, SCI,...) SCP

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : Maître Jean-Edouard DAMBIER-COUPILLAUD Prénom : _____

3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 15 Voie : Rue de Beaulieu

Lieu-dit : _____ Localité : Angoulême

Code postal : 16007 BP : 237 Cedex :

Téléphone : 05.45.37.03.37

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : scpruedebeaulieu.16003@notaires.fr

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

4 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : Sur les Prés

Lieu-dit : _____ Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560 BP : _____ Cedex :

Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Pré Section : ZP Numéro : 211 (issue des parcelles : ZP 185, 188 et 203)

Superficie totale du terrain (en m²) : 819 M²

¹ En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐Eau potable : Oui ☐ Non ☐Assainissement : Oui ☐ Non ☐Électricité : Oui ☐ Non ☐

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		

Observations :

6 - Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Angoulême

Le : 22 juin 2021

SCP GLAUDET-RIVET-AUDRY
et DAMBIER-COUPILLAUD
NOTAIRES ASSOCIES
15, rue de Beaulieu - BP 237
16007 ANGOULEME CEDEX

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

VENTE M. COHO/M. FOURCADE - MME CHERIN (LOT 3)/1017597/BC/JED/

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐

Commune :
AUSSAC-VADALLE (024)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 328V
Document vérifié et numéroté le 27/07/2020
A PTGC ANGOULEME
Par Laurent MOUYSSET
Inspecteur des Finances Publiques
Signé

PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe
CS 72513 SOYAUX
16025 ANGOULEME CEDEX
Téléphone : 0545975700
Fax : 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-écrits (3)
a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le ----- par ----- géomètre à -----.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente mise 6463.

A -----, le -----

Section : ZP
Feuille(s) : 000 ZP 01
Qualité du plan : P5 ou CP [40 cm]

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2500
Date de l'édition : 27/07/2020
Support numérique : -----

D'après le document d'arpentage
dressé

Par M. BOUCARD GE (2)

Réf. : 2019 080

Le 12/06/2020

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc. ...)
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mairiaux, avoué, représentant qualifié de l'autorité compétente, etc. ...)



Commune d' AUSSAC-VADALLE

PLAN DE DIVISION

LOTISSEMENT DES PRES

M. COHO Frédéric

Lieu-dit : " Sur les Prés "

Section : ZP



Désignations:

Parties vendues

LOT 1 n°209 S=799m² **LOT 2** n°210 S=863m² **LOT 3** n°212 S=819m² **LOT 4** n°217 S=772m²
VOIRIE n°213 S=288m²
Parties conservées

LOT A n°214 S=18a88ca **LOT B** n°215 S=4ha48a88ca **LOT C** n°216 S=93ca

LOT D n°219 S=02a69ca **LOT E** n°221 S=01a67ca

LOT F n°218 S=57ca **LOT G** n°220 S=03ca

LOT H n°211 S=819m² **LOT I** n°213 S=288m²

LOT J n°214 S=18a88ca **LOT K** n°215 S=4ha48a88ca **LOT L** n°216 S=93ca

LOT M n°219 S=02a69ca **LOT N** n°221 S=01a67ca

LOT O n°218 S=57ca **LOT P** n°220 S=03ca

LOT Q n°211 S=819m² **LOT R** n°213 S=288m²

LOT S n°214 S=18a88ca **LOT T** n°215 S=4ha48a88ca **LOT U** n°216 S=93ca

LOT V n°219 S=02a69ca **LOT W** n°221 S=01a67ca

LOT X n°218 S=57ca **LOT Y** n°220 S=03ca

LOT Z n°211 S=819m² **LOT AA** n°213 S=288m²

LOT AB n°214 S=18a88ca **LOT AC** n°215 S=4ha48a88ca **LOT AD** n°216 S=93ca

LOT AE n°219 S=02a69ca **LOT AF** n°221 S=01a67ca

LOT AG n°218 S=57ca **LOT AH** n°220 S=03ca

LOT AI n°211 S=819m² **LOT AJ** n°213 S=288m²

LOT AK n°214 S=18a88ca **LOT AL** n°215 S=4ha48a88ca **LOT AM** n°216 S=93ca

LOT AN n°219 S=02a69ca **LOT AO** n°221 S=01a67ca

LOT AP n°218 S=57ca **LOT AQ** n°220 S=03ca

LOT AR n°211 S=819m² **LOT AS** n°213 S=288m²

LOT AT n°214 S=18a88ca **LOT AU** n°215 S=4ha48a88ca **LOT AV** n°216 S=93ca

LOT AW n°219 S=02a69ca **LOT AX** n°221 S=01a67ca

LOT AY n°218 S=57ca **LOT AZ** n°220 S=03ca

LOT BA n°211 S=819m² **LOT BB** n°213 S=288m²

LOT BC n°214 S=18a88ca **LOT BD** n°215 S=4ha48a88ca **LOT BE** n°216 S=93ca

LOT BF n°219 S=02a69ca **LOT BG** n°221 S=01a67ca

LOT BH n°218 S=57ca **LOT BI** n°220 S=03ca

LOT BJ n°211 S=819m² **LOT BK** n°213 S=288m²

LOT BL n°214 S=18a88ca **LOT BM** n°215 S=4ha48a88ca **LOT BN** n°216 S=93ca

LOT BO n°219 S=02a69ca **LOT BP** n°221 S=01a67ca

LOT BQ n°218 S=57ca **LOT BR** n°220 S=03ca

LOT BS n°211 S=819m² **LOT BT** n°213 S=288m²

LOT BU n°214 S=18a88ca **LOT BV** n°215 S=4ha48a88ca **LOT BW** n°216 S=93ca

LOT BX n°219 S=02a69ca **LOT BY** n°221 S=01a67ca

LOT BZ n°218 S=57ca **LOT CA** n°220 S=03ca

LOT CB n°211 S=819m² **LOT CC** n°213 S=288m²

LOT CD n°214 S=18a88ca **LOT CE** n°215 S=4ha48a88ca **LOT CF** n°216 S=93ca

LOT CG n°219 S=02a69ca **LOT CH** n°221 S=01a67ca

LOT CI n°218 S=57ca **LOT CJ** n°220 S=03ca

LOT CK n°211 S=819m² **LOT CL** n°213 S=288m²

LOT CM n°214 S=18a88ca **LOT CN** n°215 S=4ha48a88ca **LOT CO** n°216 S=93ca

LOT CP n°219 S=02a69ca **LOT CQ** n°221 S=01a67ca

LOT CR n°218 S=57ca **LOT CS** n°220 S=03ca

LOT CT n°211 S=819m² **LOT CU** n°213 S=288m²

LOT CV n°214 S=18a88ca **LOT CW** n°215 S=4ha48a88ca **LOT CX** n°216 S=93ca

LOT CY n°219 S=02a69ca **LOT CZ** n°221 S=01a67ca

LOT DA n°218 S=57ca **LOT DB** n°220 S=03ca

LOT DC n°211 S=819m² **LOT DD** n°213 S=288m²

LOT DE n°214 S=18a88ca **LOT DF** n°215 S=4ha48a88ca **LOT DG** n°216 S=93ca

LOT DH n°219 S=02a69ca **LOT DI** n°221 S=01a67ca

LOT DJ n°218 S=57ca **LOT DK** n°220 S=03ca

LOT DL n°211 S=819m² **LOT DM** n°213 S=288m²

LOT DN n°214 S=18a88ca **LOT DO** n°215 S=4ha48a88ca **LOT DP** n°216 S=93ca

LOT DQ n°219 S=02a69ca **LOT DR** n°221 S=01a67ca

LOT DS n°218 S=57ca **LOT DT** n°220 S=03ca

LOT DU n°211 S=819m² **LOT DV** n°213 S=288m²

LOT DV n°214 S=18a88ca **LOT DW** n°215 S=4ha48a88ca **LOT DX** n°216 S=93ca

LOT DY n°219 S=02a69ca **LOT DX** n°221 S=01a67ca

LOT DZ n°218 S=57ca **LOT EA** n°220 S=03ca

LOT EA n°211 S=819m² **LOT EB** n°213 S=288m²

LOT EB n°214 S=18a88ca **LOT EC** n°215 S=4ha48a88ca **LOT ED** n°216 S=93ca

LOT ED n°219 S=02a69ca **LOT EF** n°221 S=01a67ca

LOT EF n°218 S=57ca **LOT EG** n°220 S=03ca

LOT EG n°211 S=819m² **LOT EH** n°213 S=288m²

LOT EH n°214 S=18a88ca **LOT EI** n°215 S=4ha48a88ca **LOT EJ** n°216 S=93ca

LOT EJ n°219 S=02a69ca **LOT EK** n°221 S=01a67ca

LOT EK n°218 S=57ca **LOT EL** n°220 S=03ca

LOT EL n°211 S=819m² **LOT EM** n°213 S=288m²

LOT EM n°214 S=18a88ca **LOT EN** n°215 S=4ha48a88ca **LOT EO** n°216 S=93ca

LOT EO n°219 S=02a69ca **LOT EP** n°221 S=01a67ca

LOT EP n°218 S=57ca **LOT EQ** n°220 S=03ca

LOT EQ n°211 S=819m² **LOT ER** n°213 S=288m²

LOT ER n°214 S=18a88ca **LOT ES** n°215 S=4ha48a88ca **LOT ET** n°216 S=93ca

LOT ET n°219 S=02a69ca **LOT EU** n°221 S=01a67ca

LOT EU n°218 S=57ca **LOT EV** n°220 S=03ca

LOT EV n°211 S=819m² **LOT EW** n°213 S=288m²

LOT EW n°214 S=18a88ca **LOT EX** n°215 S=4ha48a88ca **LOT EX** n°216 S=93ca

LOT EX n°219 S=02a69ca **LOT EY** n°221 S=01a67ca

LOT EY n°218 S=57ca **LOT EZ** n°220 S=03ca

LOT EZ n°211 S=819m² **LOT FA** n°213 S=288m²

LOT FA n°214 S=18a88ca **LOT FB** n°215 S=4ha48a88ca **LOT FB** n°216 S=93ca

LOT FB n°219 S=02a69ca **LOT FC** n°221 S=01a67ca

LOT FC n°218 S=57ca **LOT FD** n°220 S=03ca

LOT FD n°211 S=819m² **LOT FE** n°213 S=288m²

LOT FE n°214 S=18a88ca **LOT FF** n°215 S=4ha48a88ca **LOT FF** n°216 S=93ca

LOT FF n°219 S=02a69ca **LOT FG** n°221 S=01a67ca

LOT FG n°218 S=57ca **LOT FH** n°220 S=03ca

LOT FH n°211 S=819m² **LOT FI** n°213 S=288m²

LOT FI n°214 S=18a88ca **LOT FJ** n°215 S=4ha48a88ca **LOT FJ** n°216 S=93ca

LOT FJ n°219 S=02a69ca **LOT FK** n°221 S=01a67ca

LOT FK n°218 S=57ca **LOT FL** n°220 S=03ca

LOT FL n°211 S=819m² **LOT FM** n°213 S=288m²

LOT FM n°214 S=18a88ca **LOT FN** n°215 S=4ha48a88ca **LOT FN** n°216 S=93ca

LOT FN n°219 S=02a69ca **LOT FO** n°221 S=01a67ca

LOT FO n°218 S=57ca **LOT FP** n°220 S=03ca

LOT FP n°211 S=819m² **LOT FQ** n°213 S=288m²

LOT FQ n°214 S=18a88ca **LOT FR** n°215 S=4ha48a88ca **LOT FR** n°216 S=93ca

LOT FR n°219 S=02a69ca **LOT FS** n°221 S=01a67ca

LOT FS n°218 S=57ca **LOT FT** n°220 S=03ca

LOT FT n°211 S=819m² **LOT FU** n°213 S=288m²

LOT FU n°214 S=18a88ca **LOT FV** n°215 S=4ha48a88ca **LOT FV** n°216 S=93ca

LOT FV n°219 S=02a69ca **LOT FW** n°221 S=01a67ca

LOT FW n°218 S=57ca **LOT FX** n°220 S=03ca

LOT FX n°211 S=819m² **LOT FY** n°213 S=288m²

LOT FY n°214 S=18a88ca **LOT FZ** n°215 S=4ha48a88ca **LOT FZ** n°216 S=93ca

LOT FZ n°219 S=02a69ca **LOT G** n°221 S=01a67ca

LOT G n°218 S=57ca **LOT GA** n°220 S=03ca

LOT GA n°211 S=819m² **LOT GB** n°213 S=288m²

LOT GB n°214 S=18a88ca **LOT GC** n°215 S=4ha48a88ca **LOT GC** n°216 S=93ca

LOT GC n°219 S=02a69ca **LOT GD** n°221 S=01a67ca

LOT GD n°218 S=57ca **LOT GE** n°220 S=03ca

LOT GE n°211 S=819m² **LOT GF** n°213 S=288m²

LOT GF n°214 S=18a88ca **LOT GG** n°215 S=4ha48a88ca **LOT GG** n°216 S=93ca

LOT GG n°219 S=02a69ca **LOT GH** n°221 S=01a67ca

LOT GH n°218 S=57ca **LOT GI** n°220 S=03ca

LOT GI n°211 S=819m² **LOT GJ** n°213 S=288m²

LOT GJ n°214 S=18a88ca **LOT GK** n°215 S=4ha48a88ca **LOT GK** n°216 S=93ca

LOT GK n°219 S=02a69ca **LOT GL** n°221 S=01a67ca

LOT GL n°218 S=57ca **LOT GM** n°220 S=03ca

LOT GM n°211 S=819m² **LOT GN** n°213 S=288m²

LOT GN n°214 S=18a88ca **LOT GO** n°215 S=4ha48a88ca **LOT GO** n°216 S=93ca

LOT GO n°219 S=02a69ca **LOT GP** n°221 S=01a67ca

LOT GP n°218 S=57ca **LOT GQ** n°220 S=03ca

LOT GQ n°211 S=819m² **LOT GR** n°213 S=288m²

LOT GR n°214 S=18a88ca **LOT GS** n°215 S=4ha48a88ca **LOT GS** n°216 S=93ca

LOT GS n°219 S=02a69ca **LOT GT** n°221 S=01a67ca

LOT GT n°218 S=57ca **LOT GU** n°220 S=03ca

LOT GU n°211 S=819m² **LOT GV** n°213 S=288m²

LOT GV n°214 S=18a88ca **LOT GW** n°215 S=4ha48a88ca **LOT GW** n°216 S=93ca

LOT GW n°219 S=02a69ca **LOT GX** n°221 S=01a67ca

LOT GX n°218 S=57ca **LOT GY** n°220 S=03ca

LOT GY n°211 S=819m² **LOT GZ** n°213 S=288m²

LOT GZ n°214 S=18a88ca **LOT HA** n°215 S=4ha48a88ca **LOT HA** n°216 S=93ca

LOT HA n°219 S=02a69ca **LOT HB** n°221 S=01a67ca

LOT HB n°218 S=57ca **LOT HC** n°220 S=03ca

LOT HC n°211 S=819m² **LOT HD** n°213 S=288m²

LOT HD n°214 S=18a88ca **LOT HE** n°215 S=4ha48a88ca **LOT HE** n°216 S=93ca

LOT HE n°219 S=02a69ca **LOT HF** n°221 S=01a67ca

LOT HF n°218 S=57ca **LOT HG** n°220 S=03ca

LOT HG n°211 S=819m² **LOT HH** n°213 S=288m²

LOT HH n°214 S=18a88ca **LOT HI** n°215 S=4ha48a88ca **LOT HI** n°216 S=93ca

LOT HI n°219 S=02a69ca **LOT HJ** n°221 S=01a67ca

LOT HJ n°218 S=57ca **LOT HK** n°220 S=03ca

LOT HK n°211 S=819m² **LOT HL**