



Demande de Certificat d'urbanisme

cerfa
N° 13410*05

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

CU 016 024 21 X 0025
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 23 06 2021



Le Maire,

Gérard NOT

1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

☒ a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

☐ b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : _____ Prénom : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

N° SIRET :

Type de société (SA, SCI,...) SCP

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : Maître Jean-Edouard DAMBIER-COUPILLAUD Prénom : _____

3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 15 Voie : Rue de Beaulieu

Lieu-dit : _____ Localité : Angoulême

Code postal : 16007 BP : 237 Cedex : _____

Téléphone : 05.45.37.03.37

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : scpruedebeaulieu.16003@notaires.fr

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

4 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : Sur les Prés

Lieu-dit : _____ Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560 BP : _____ Cedex : _____

Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : _____ Section : ZP Numéro : 212 et 217 (issuent des parcelles ZP 185, 188 et 203)

Superficie totale du terrain (en m²) : 772 M²

¹ En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐Eau potable : Oui ☐ Non ☐Assainissement : Oui ☐ Non ☐Électricité : Oui ☐ Non ☐

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		


Observations :

6 - Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Angoulême

Le : 21 juin 2021


SCP GLAUDET-RIVET-AUDRY
et DAMBLIN-COUPILLAUD
 NOTAIRES ASSOCIÉS
 15, rue de Beaulieu - BP 237
 16007 ANGOULÊME CEDEX

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

VENTE M. COHO/M. GAUTRAUD-MME CAZORLA/1017596/BC/JED/

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐

Commune :
AUSSAC-VADALLE (024)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 328V

Document vérifié et numéroté le 27/07/2020

A PTGC ANGOULEME
Par Laurent MOUYSET
Inspecteur des Finances Publiques
Signé

PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe
CS 72513 SOYAUX
16025 ANGOULEME CEDEX
Téléphone : 0545975700
Fax : 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

A _____, le _____

Section : ZP
Feuille(s) : 000 ZP 01
Qualité du plan : P5 ou CP (40 cm)

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2500
Date de l'édition : 27/07/2020
Support numérique : _____

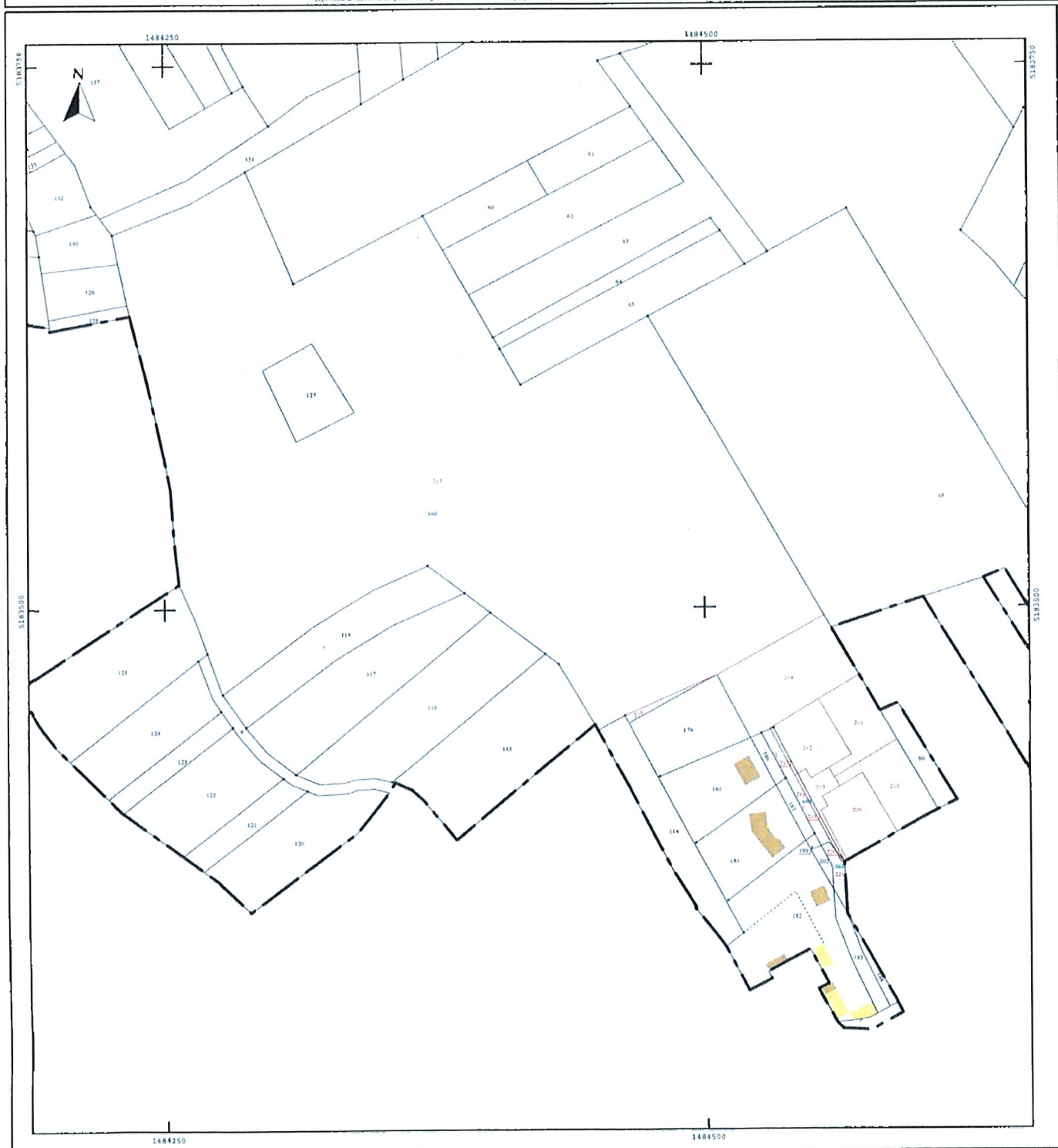
D'après le document d'arpentage
dressé

Par M. BOUCARD GE (2)

Réf. : 2019 080

Le 12/06/2020

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié de l'autorité compétente, etc.).



Commune : 16024
Aussac-Vadalle

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage
328.V

Document vérifié et numéroté le 27/07/2020

A

Par

Section : ZP
Feuille(s) : 01
Qualité du plan : P5

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 28/11/2006

CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le 12/06/2020 par M. BOUCARD Philippe, géomètre à LA COURONNE

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A LA COURONNE, le 12/06/2020

Document dressé par
M. BOUCARD Philippe
à LA COURONNE
Date 12/06/2020
Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que pour le cas d'une enquête (plan relevé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien inscrit au cadastre, etc.).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat représentant, qualité de l'actuelle propriétaire).

Désignations:

n°209
799m2
LOT 1
A

n°210
863m2
LOT 2
A

n°211
819m2
LOT 3
A

n°212
07a35ca
LOT 4

n°217
37ca
LOT 4

n°213
02a28ca
VOIRIE

n°218
57ca
VOIRIE

n°220
03ca
VOIRIE

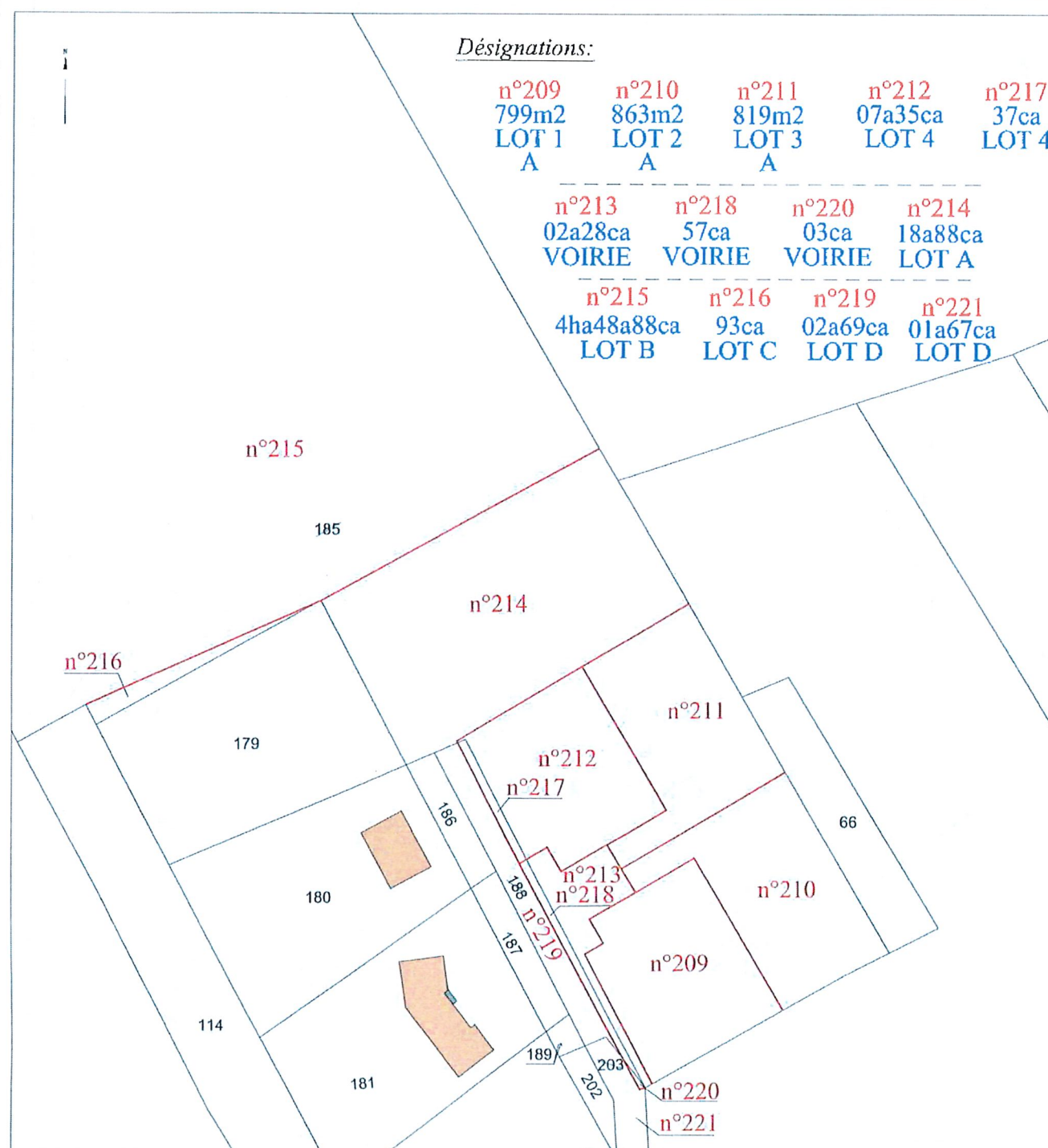
n°214
18a88ca
LOT A

n°215
4ha48a88ca
LOT B

n°216
93ca
LOT C

n°219
02a69ca
LOT D

n°221
01a67ca
LOT D



Commune d'AUSSAC-VADALLE

PLAN DE DIVISION

LOTISSEMENT DES PRES

M. COHO Frédéric

Lieu-dit : " Sur les Prés "

Section : ZP



Désignations:

Parties vendues

LOT 1 n°209 S=799m² **LOT 2** n°210 S=863m² **LOT 3** n°211 S=819m² **LOT 4** n°212 S=772m²
VOIRIE n°213 S=57ca n°214 S=57ca n°215 S=57ca n°216 S=57ca
Parties conservées n°217 S=772m²

LOT A n°214 S=18a88ca **LOT B** n°215 S=4ha48a88ca **LOT C** n°216 S=93ca **LOT D** n°219 S=02a69ca n°221 S=01a67ca

LOT A n°214 S=18a88ca **LOT B** n°215 S=4ha48a88ca **LOT C** n°216 S=93ca **LOT D** n°219 S=02a69ca n°221 S=01a67ca

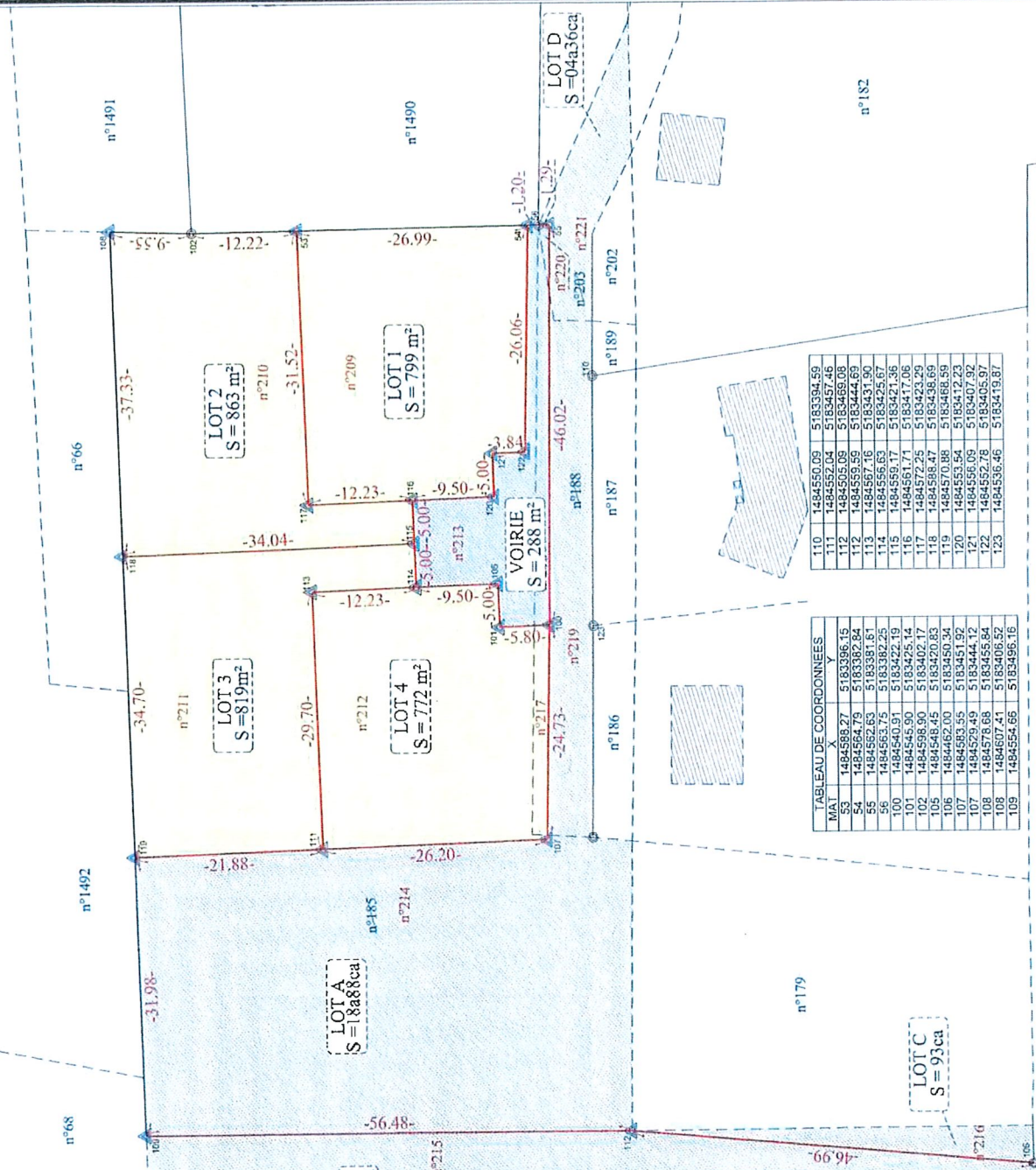
Parties conservées

LOT A n°214 S=18a88ca **LOT B** n°215 S=4ha48a88ca **LOT C** n°216 S=93ca **LOT D** n°219 S=02a69ca n°221 S=01a67ca



Plan dressé par M. BOUCARD Ph.
 Géomètre Expert Foncier
 D. P. L. G.
 29, Rue Victor-Hugo
 16400 LA COURONNE
 TEL: 05 45 67 22 61
 FAX: 05 45 67 53 12
 Le 12 Juin 2020

Echelle : 1/500



MAT	X	Y
110	1484550.09	5183394.59
111	1484552.04	5183457.46
112	1484505.09	5183468.08
113	1484559.59	5183444.69
114	1484567.16	5183431.90
115	1484566.63	5183425.67
116	1484559.17	5183421.86
117	1484597.78	5183421.29
118	1484584.47	5183436.69
119	1484570.88	5183468.59
120	1484553.54	5183412.23
121	1484556.09	5183407.92
122	1484552.78	5183405.97
123	1484536.46	5183419.87

MAT	X	Y
53	1484588.27	5183396.15
54	1484564.73	5183382.84
55	1484562.63	5183391.81
56	1484563.75	5183382.25
100	1484540.91	5183422.19
101	1484545.90	5183425.14
102	1484598.90	5183402.73
105	1484583.55	5183450.34
107	1484529.49	5183451.92
108	1484578.68	5183455.84
109	1484554.66	5183496.16