



Demande de Certificat d'urbanisme

N° 13410*05

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

CU 01602421X0029
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 27 07 2021

Cachet de la mairie et signature du receveur
 Le Maire,
Gérard LIOT

1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : _____

N° SIRET : _____

Type de société (SA, SCI,...) SCP

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : Maître Jean-Edouard DAMBIER-COUPILLAUD Prénom : _____

3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 15

Voie : Rue de Beaulieu

Lieu-dit : _____

Localité : Angoulême

Code postal : 16007

BP : 237

Cedex : _____

Téléphone : 05.45.37.03.37

indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____

Division territoriale : _____

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : scpruedbeaulieu.16003@notaires.fr

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

4 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : Sur les Prés

Lieu-dit : _____

Localité : AUSSAC-VADALLE

Code postal : 16560

BP : _____

Cedex : _____

Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : Section : ZP Numéro : 204

Superficie totale du terrain (en m²) : 863 M²

¹ En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Observations :

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie : Oui Non

Eau potable : Oui Non

Assainissement : Oui Non

Électricité : Oui Non

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements	Par quel service ou concessionnaire?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Électricité	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Observations :

6 - Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

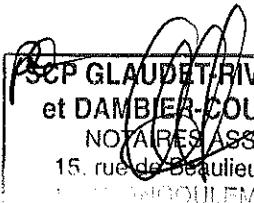
À Angoulême

Le : 23 juillet 2021

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.


**SCP GLAUDET PIVET-AUDRY
et DAMBIER-COUPILLAUD
NOTAIRES ASSOCIES**
 15, rue de Beaulieu - BP 237
 16000 ANGOULEME CEDEX

Signature du (des) demandeur(s)

VENTE Frédéric COHO/Nadia MOINDROT/1018067/XS/JED/

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : Section : ZP Numéro 204

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) : 783 M²

Préfixe : Section : ZP Numéro 206

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) : 56 M²

Préfixe : Section : ZP Numéro 208

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) : 24 M²

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :

Surfacing de la parcelle cadastrale (en m²) :

Commune :
AUSSAC-VADALLE (024)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 324M

Document vérifié et numéroté le 02/10/2019
A PTGC ANGOULEME
Par Laurent MOUYSSET
Inspecteur des Finances Publiques
Signé

PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe
CS 72513 SOYAUX
16025 ANGOULEME CEDEX
Téléphone : 0545975700
Fax : 0545975861
ptgc.charente@dgfp.finances.gouv.fr

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifie par les propriétaires susignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage ; effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé le ----- par ----- géomètre à -----.

Les propriétaires désirent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la demande 6463.

A -----, le -----

Section : ZP
Feuille(s) : 000 ZP 01
Qualité du plan : P5 ou CP [40 cm]

Echelle d'origine : 1/2000

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 02/10/2019

Support numérique : -----

D'après le document d'arpentage dressé

Par M. BOUCARD GE (2)

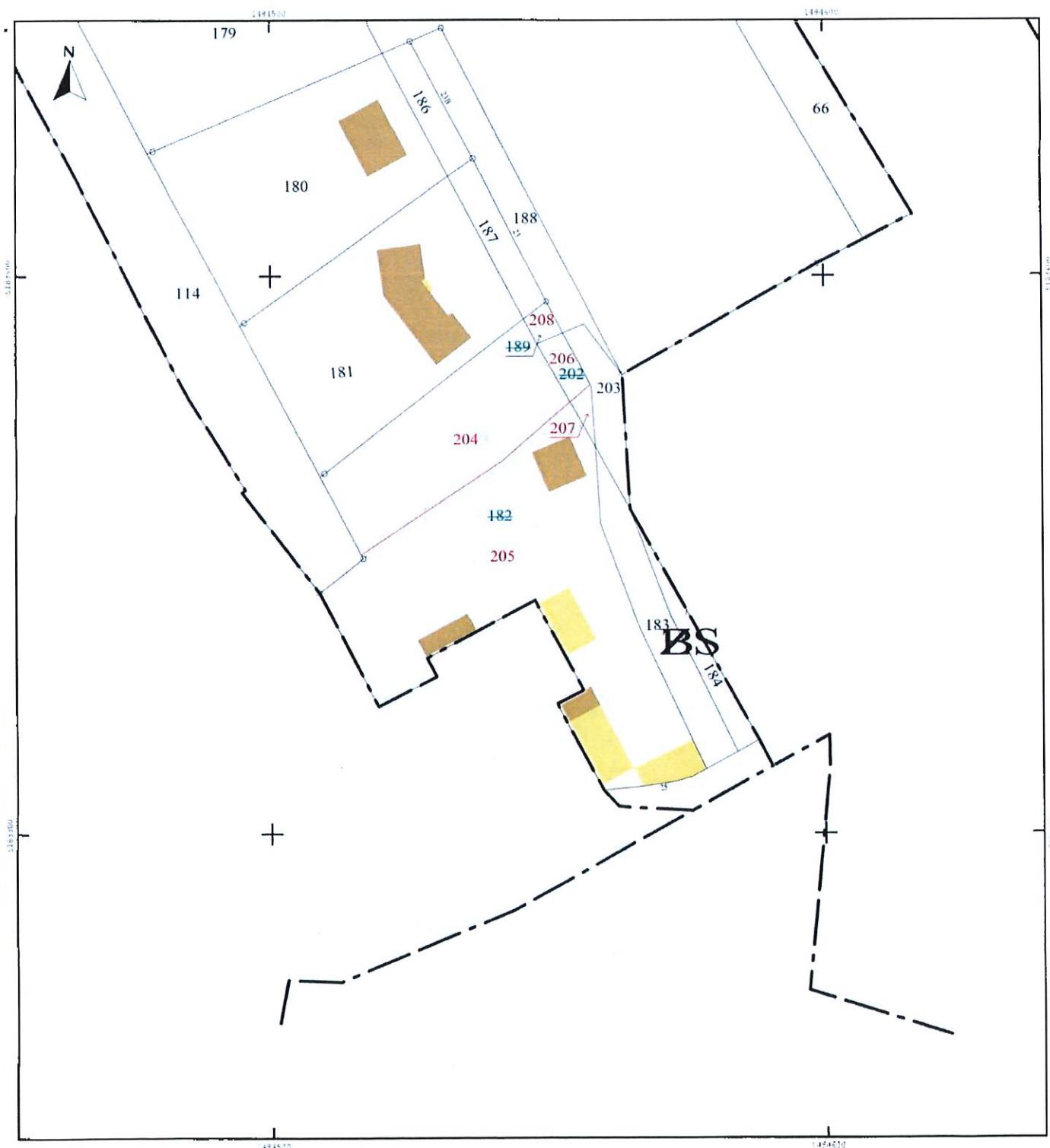
Réf. : 2019 080

Le 23/04/2019

[1] Rayez les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une enquête (plan établi par voie de mess à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

[2] Qualité de la personne agrée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).

[3] Précisez les noms et qualité du signataire si il est différent du propriétaire (maîtriseur, avoué, représentant qualifié de l'exploitant, etc...).



Commune : 16024
Aussac-Vadalle

Numéro d'ordre du document d'arpentage

.....
324.M

Document vérifié et numéroté le **02/10/2019**

A

Par

Section : ZP

Feuille(s) : 01

Qualité du plan : P5

Echelle d'origine : 1/2000

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 28/11/2006

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A—D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B—En conformité d'un piquetage :effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 04/04/2019...par M BOUCARD Philippe, géomètre à LA COURONNE

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A LA COURONNE , le 04/04/2019.....

Cachet du rédacteur du document :

Document dressé par
BOUCARD.....

à **LA COURONNE**.....

Date **23/04/2019**.....

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une enquête (Plan dressé par voie de més à jour), dans le formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien titulaire du certificat, etc ...).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualité de l'autorité exerçant).

