



Demande de Certificat d'urbanisme

N° 13410*04

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

CU 016 024 21 X 0032
Dpt Commune Année
N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 25 08 2021

Cachet de la mairie et signature du receveur
Mairie d'AUSSAC (Charente)
Gérard LIOT

1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Maître Laurent DALLET

Raison sociale : Notaire

N° SIRET :

Type de société (SA, SCI,...) : _____

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Prénom : AURORE

3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 79

Voie : avenue de Korb

Lieu-dit : _____

Localité : MANSLE

Code postal : 16230

BP : BP 70022 Cedex :

Téléphone : 05.45.20.35.16

Indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____

Division territoriale : _____

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : proust-associes@notaires.fr

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

4 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : Le grand Plantier

Lieu-dit : _____

Localité : AUSSAC

Code postal : 16560

BP :

Cedex :

Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : Section :ZN Numéro : 156

Superficie totale du terrain (en m²) : _74 M²

¹ En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

- | | | |
|------------------|------------------------------|------------------------------|
| Voirie : | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| Eau potable : | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| Assainissement : | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| Électricité : | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements	Par quel service ou concessionnaire?		Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Électricité	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	

Observations :

6 - Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À MANSLE

Le 23 Août 2021



Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Vente COUSSAUD/106470/AC/LD/

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : Section : ZN Numéro 161
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) : 1465 M²

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surféricie de la parcelle cadastrale (en m²) :



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE CHARGÉ
DE L'URBANISME

Note descriptive succincte du projet

Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet lorsque la demande porte sur un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L. 410-1 b, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

Description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport ...)

Construction d'une maison de 120 m².

Accès sur RD commun avec les parcelles ZN 155, 160, 157 et 162 selon prescription du 17 octobre 2017

Si votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments

- indiquez la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière :

- Indiquez la destination et la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir :

Vous pouvez compléter cette note par des feuilles supplémentaires, des plans, des croquis, des photos. Dans ce cas, précisez ci-dessous la nature et le nombre des pièces fournies.

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Département :
CHARENTE

Commune :
AUSSAC-VADALLE

Section : ZN
Feuille : 000 ZN 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 28/01/2020
(fuseau horaire de Paris)

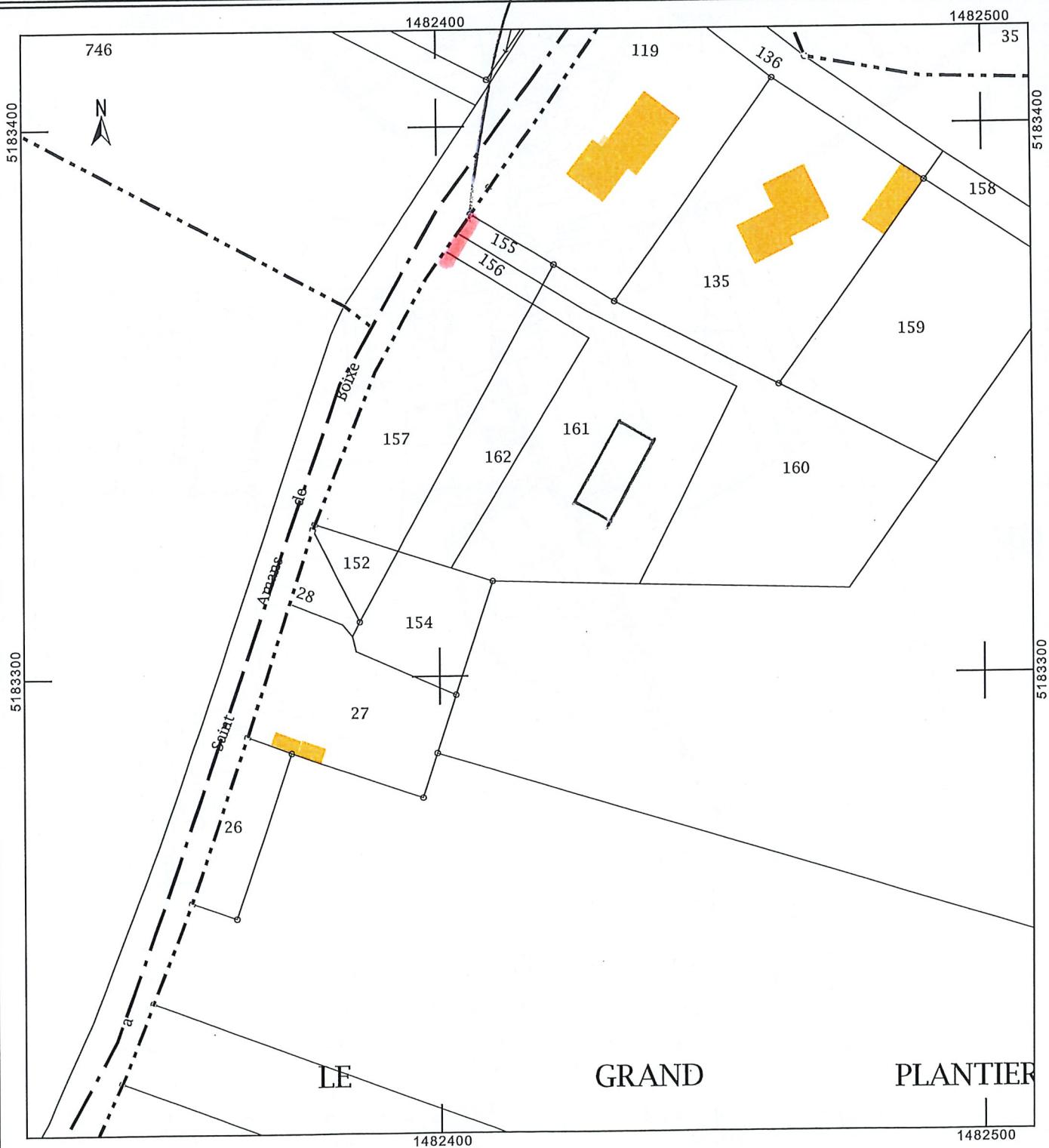
Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 - fax 0545975861
ptgc.charente@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
CHARENTE

Commune :
AUSSAC-VADALLE

Section : ZN
Feuille : 000 ZN 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4500

Date d'édition : 28/01/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES
1, rue de la Combe 16025
16025 ANGOULEME CEDEX
tél. 0545975700 -fax 0545975861
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

