

# Demande de Certificat d'urbanisme

1/6

cerfa

N° 13410\*04

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U 0 1 6 0 2 4 2 1 X 0 0 3 2  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

Le Maire,

le 25 08 2021

Cachet de la mairie et signature du receveur

Gerard LIOT

## 1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

### ☐ a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

### ☒ b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

## 2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Maître Laurent DALLEY

Raison sociale : Notaire

N° SIRET :

Type de société (SA, SCI,...) :

Représentant de la personne morale : Madame ☒ Monsieur ☐

Nom : COUSSAUD

Prénom : AURORE

## 3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : 79 Voie : avenue de Korb

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : MANSLE

Code postal : 16230 BP : BP 70022 Cedex :

Téléphone : 05.45.20.35.16

Indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : proust-associes@notaires.fr

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

## 4 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : Le grand Plantier

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : AUSSAC

Code postal : 16560 BP : \_\_\_\_\_ Cedex :

Références cadastrales<sup>1</sup> : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : ZN Numéro : 156

Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>) : 74 M<sup>2</sup>



## 5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐

Eau potable : Oui ☐ Non ☐

Assainissement : Oui ☐ Non ☐

Électricité : Oui ☐ Non ☐

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements		Par quel service ou concessionnaire?	Avant le
Voirie	Oui		
	<input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui		
	<input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui		
	<input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui		
	<input type="checkbox"/>		

Observations :

## 6 - Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À MANSLE

Le 23 Août 2021

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Vente COUSSAUD/106470/AC/LD/

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐

## Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe :                      Section : ZN              Numéro 161  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :    1465 M<sup>2</sup>

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

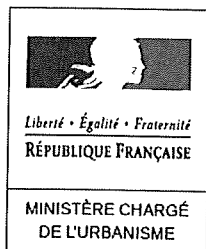
Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :

Préfixe :                      Section :              Numéro :  
 Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) :



## Note descriptive succincte du projet

Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet lorsque la demande porte sur un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L. 410-1 b, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

Description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport ...)

Construction d'une maison de 120 m<sup>2</sup>.

Accès sur RD commun avec les parcelles ZN 155, 160, 157 et 162 selon prescription du 17 octobre 2017

Si votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments

- indiquez la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière :

- Indiquez la destination et la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir :

Vous pouvez compléter cette note par des feuilles supplémentaires, des plans, des croquis, des photos. Dans ce cas, précisez ci-dessous la nature et le nombre des pièces fournies.

Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : ZN  
Feuille : 000 ZN.01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 28/01/2020  
(fuseau horaire de Paris)

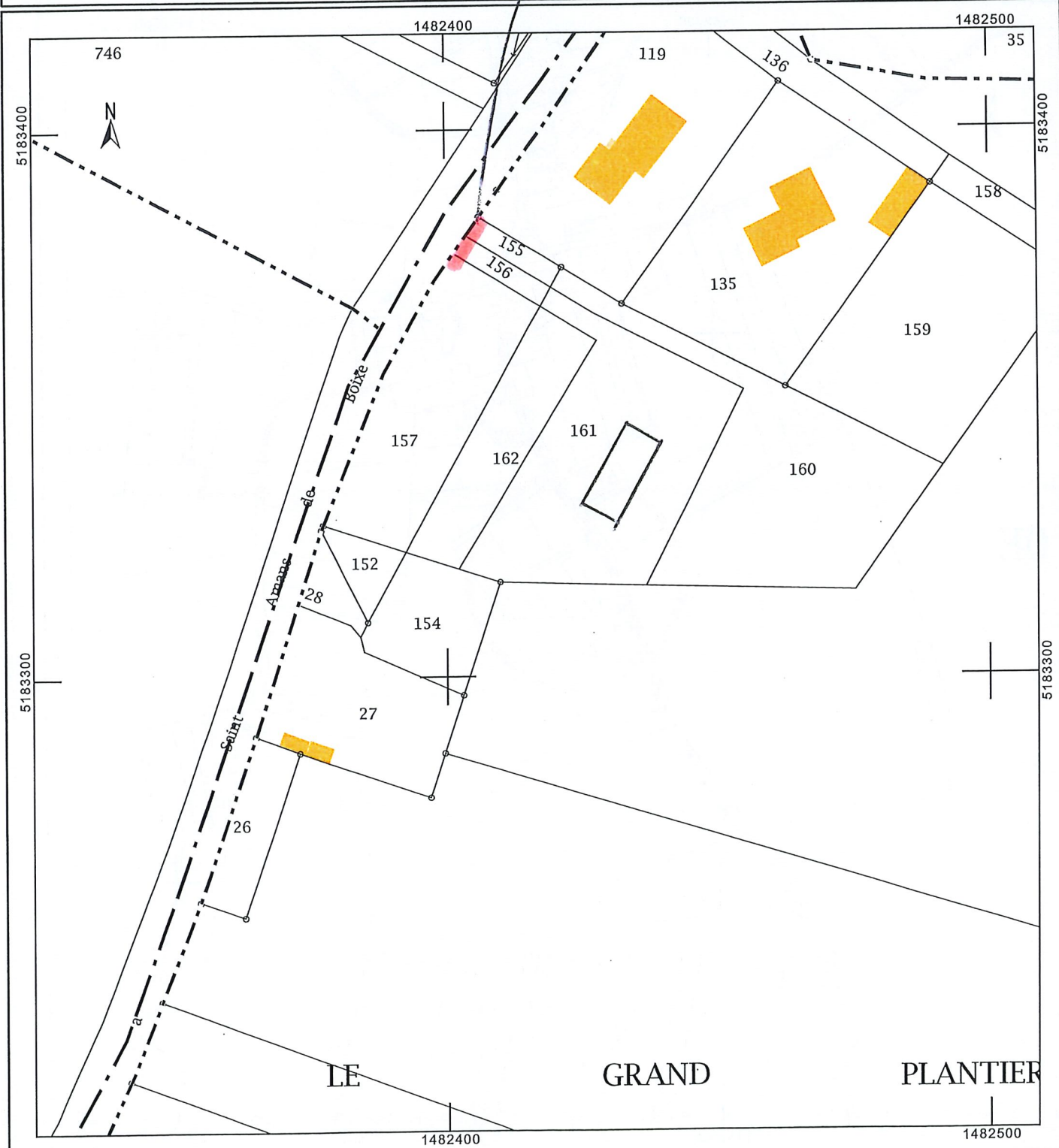
Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax 0545975861  
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

*sortie  
commune  
de 6 m*





Département :  
CHARENTE

Commune :  
AUSSAC-VADALLE

Section : ZN  
Feuille : 000 ZN 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/4500

Date d'édition : 28/01/2020  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES  
1, rue de la Combe 16025  
16025 ANGOULEME CEDEX  
tél. 0545975700 -fax 0545975861  
ptgc.charente@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

