

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE [REDACTED]

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de permis de construire	<input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager	<input type="checkbox"/> Une déclaration préalable	<input type="checkbox"/> Autres : [REDACTED]	Déposé en mairie le : [REDACTED]
-------------------	--	---	--	--	----------------------------------

PAR	NOM, PRÉNOM [REDACTED]
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) [REDACTED]
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) [REDACTED] RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) [REDACTED]

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1. LE PROJET EST-IL SITUÉ	A - Pour les communes sans documents d'urbanisme <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre : [REDACTED]	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : [REDACTED]
		NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : [REDACTED]
1-2.	B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme Existe-t-il un ou plusieurs batiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
1-3.	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondation, etc.) ? [REDACTED]	
1-4.	Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes [REDACTED] Distance : [REDACTED]	
1-5. OBSERVATIONS DU MAIRE	[REDACTED]	

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1. VOIRIE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	LARGEUR DE LA VOIE [REDACTED] m NATURE DU REVETEMENT [REDACTED]	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE [REDACTED]
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LEQUELS ? [REDACTED]	
2-2. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU
	CAPACITE DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE [REDACTED]
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? [REDACTED]	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE [REDACTED]
		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée
2-3. RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	<input type="checkbox"/> LE RESEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN CAPACITE DU RESEAU POUR DESSERVIR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? [REDACTED]	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE [REDACTED]
	Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ?	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :	<input type="radio"/> AERIENS <input type="radio"/> ENTERRES	

2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE _____
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) AVANT LE _____
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <div style="border: 1px solid red; height: 40px;"></div>	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid red; height: 40px;"></div>
	2-5. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : _____ m Débit : _____ Pression : _____
2-6. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid red; height: 20px;"></div>	
3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS		
3-1. RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant : _____	
3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : _____ Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
3-3. AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant : _____	
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)		
4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
4-2. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid red; height: 20px;"></div>	
		Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid red; height: 20px;"></div>
5. AVIS DU MAIRE		
<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid red; height: 20px;"></div>		DATE _____
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid red; height: 20px;"></div>		LE MAIRE <div style="border: 1px solid red; height: 20px;"></div>
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)		

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux