

# AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016 024 21 X 0008

Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)	<input checked="" type="checkbox"/> Autres : DP	DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 10/06/2021
PAR	NOM, PRÉNOM SARL CFEN			
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 125 rue de la Pouyade Lavaud 16110 RIVIERES			
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 32, rue de la République 16560 AUSSAC-VADALLE RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) D 202			

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input checked="" type="radio"/> Document : carte communale <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input checked="" type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/>
12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Nom et adresse de l'exploitant : <input type="text"/> Type d'exploitation : <input type="text"/>	Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS <input type="text"/>	

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE 8 m	NATURE DU REVETEMENT goudron	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE <input type="text"/>
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LEQUELS ? <input type="text"/>			
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU VOIR SAUR	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU	
	DIAMETRE DES CANALISATIONS <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE <input type="text"/>	
	ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE <input type="text"/>	
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau	
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION	
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE <input type="text"/>	
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée	
	Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU EN TERRES ? <input type="checkbox"/> ENTERRÉS	

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT			<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée	LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT		
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire			<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte			AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET			<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)			AVANT LE <input type="text"/>
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise			<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée			
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET			<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement			
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise			AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR			
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS			VOIR SPANC			
Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON							
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON						
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON						
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON						
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?						
<b>3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE</b>							
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004						
32. MÖDES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains						
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ							
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>							
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE						
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON					
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON					
43. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)						
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?						
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>							
<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)					DATE <input type="text"/> 06/07/2021		
					LE MAIRE		
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)							

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux