

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016 024 21 X 0011

Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)	<input checked="" type="checkbox"/> Autres : DP	DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 04/11/2021
	PAR	NOM, PRÉNOM CHIRON Charlotte		
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 23, rue du Château d'eau AUSSAC 16560 AUSSAC VADALLE			
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 23, rue du Château d'eau AUSSAC 16560 AUSSAC VADALLE			
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) E 1301 et ZN 141			

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?		<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?	<input type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable
	Document :	<input type="checkbox"/> carte communale	<input type="checkbox"/> Autre :	<input type="checkbox"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)
<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?		<input type="checkbox"/> Autre :		
<input type="checkbox"/> Centre urbain ou milieu aggloméré		<input type="checkbox"/> Zone :	DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)	
12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	Nom et adresse de l'exploitant : _____			
	Type d'exploitation : _____			
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?	
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS			

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE	m	NATURE DU REVETEMENT	calcaire
			<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire	AVANT LE

	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
<input type="radio"/> Bonne		<input type="radio"/> Insuffisante	<input type="radio"/> Mauvaise	
Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?		UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?		
<input type="radio"/> OUI		<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?		LEQUELS ?		
_____		_____		
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU voir SAUR	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU	
	DIAMETRE DES CANALISATIONS		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE
	_____		_____	
	ADAPDADATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire	AVANT LE
	<input type="radio"/> Bonne		<input type="radio"/> Insuffisante	<input type="radio"/> Mauvaise
Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée		
_____		<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau		
Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte sera assurée		
_____		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée		
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION	
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST ELLE		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension	AVANT LE
	<input type="radio"/> Bonne		<input type="radio"/> Insuffisante	<input type="radio"/> Mauvaise
Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée		
_____		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée		
Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ?		<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	
LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRES ?		<input type="checkbox"/> ENTERRÉS		

24. RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <i>voir SPANC</i>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT		<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte		AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)		AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée		
	Y-A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS ? <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement		
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR
					<input type="text"/>
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <i>borne 16024006 à 93m</i>				
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
	3. Y-A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <input type="text"/>				
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE					
31. MT DE LA PART PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004				
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains				
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ	<input type="text"/>				
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)					
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE <input type="text"/>				
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON			
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON			
43. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <input type="text"/>				
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <input type="text"/>				
5. AVIS DU MAIRE					
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <input type="text"/>			DATE <input type="text" value="23/11/2021"/> LE MAIRE		
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <input type="text"/>					

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux