

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

Concernant

☐ Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)

☐ Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)

☐ Autres :

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE

PAR

NOM, PRÉNOM

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

POUR UN PROJET SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ

☐ DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?
☐ Document : ☐ Autre :

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?
☐ Centre urbain ou milieu aggloméré ☐ Zone :

☐ DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? ☐ Terrain agricole cultivable

☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) ☐ Autre :

DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)

12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET

Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? ☐ OUI ☐ NON

Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m ☐ OUI ☐ NON

Nom et adresse de l'exploitant :

Type d'exploitation :

13.

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? ☐ OUI ☐ NON

Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? ☐ OUI ☐ NON

14. OBSERVATIONS DU MAIRE

INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ☐ Publique ☐ Privée

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE m

NATURE DU REVETEMENT

☐ La commune réalisera la desserte nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET
☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? ☐ OUI ☐ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? ☐ OUI ☐ NON

☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLEMES D'ACCES?

LEQUELS ?

22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU voir avis SAUR

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU ☐ Public ☐ Privé

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU

DIAMETRE DES CANALISATIONS

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

ADAPDATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET ☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée

☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION

LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST ELLE ☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ La commune fera realiser la desserte en electricite basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de preciser si la desserte sera assuree

Les constructions peuvent elles etre desservies par le reseau du telephone ? ☐ OUI ☐ NON

LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ETRE AERIENS OU ENTERRES ?

<div>24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT</div> <div>voir avis SPANC</div>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <div><input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée</div>		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<div><input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire</div>		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <div></div>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <div><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise</div>		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <div></div>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <div><input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise</div>		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div></div>	
<div>25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</div>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div> <div>borne n°16024003 la plus proche à 280m</div>			
<div>26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS</div>	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div> Le ramassage scolaire ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div></div>			
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
<div>31. MT DE LA PART. PROPOSÉE</div>	<div></div>			
<div>32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES</div>	<div><input type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux</div> <div><input type="checkbox"/> Apport de terrains</div>			
<div>33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ</div>	<div></div>			
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
<div>41. AIRES DE STATIONNEMENT</div>	OBSERVATIONS DU MAIRE <div></div>			
<div>42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</div>	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <div><input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</div>		
<div>43. ASPECT EXTERIEUR</div>	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div></div>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div></div>			
5. AVIS DU MAIRE				
<div><input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)</div> <div></div>			DATE <div></div>	
<div><input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)</div> <div></div>			LE MAIRE	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux