

# AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE (16560)

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

16 024 21 X 0001

Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de permis de construire	<input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager	<input checked="" type="checkbox"/> Une déclaration préalable	<input type="checkbox"/> Autres : <input type="text"/>	Déposé en mairie le : 18/01/2021
PAR	NOM, PRÉNOM HARDY Jean Pierre				
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 18, route de la duchesse - Ravaud 16560 AUSSAC-VADALLE				
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 18, route de la duchesse - Ravaud			16560 AUSSAC-VADALLE	
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) B 1074				

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1. LE PROJET EST-IL SITUÉ	A - Pour les communes sans documents d'urbanisme  <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?  <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable  <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/>
		NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : <input type="text"/>
1-2.	B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme  Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ?  <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?  <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
1-3.	Quels sont les risques et les nuisances connus ( mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondations, etc.) ? <input type="text"/>	
1-4.	Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes <input type="text"/> Distance : <input type="text"/>	
1-5. OBSERVATIONS DU MAIRE	<input type="text"/>	

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE 5 m	NATURE DU REVETEMENT goudron	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire    AVANT LE <input type="text"/>
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET  <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?  <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?  <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?  <input type="text"/> non    LEQUELS ? <input type="text"/>		
2-2. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU	
	CAPACITE DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET  <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte    AVANT LE <input type="text"/>
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire    AVANT LE <input type="text"/>
			<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée
			<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
2-3. RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	<input checked="" type="checkbox"/> LE RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN CAPACITE DU RÉSEAU POUR DESSERVIR LE PROJET  <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension    AVANT LE <input type="text"/>
	Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ?  <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :  <input type="radio"/> AERIENS <input type="radio"/> ENTERRES		

2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	<input type="radio"/> Public	<input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif	<input type="radio"/> Par un réseau unitaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input type="text"/>	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET			<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input type="text"/>
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise			<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET			<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <input type="text"/>			AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR	
Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON					

2-5.  
RÉSEAU SÉCUR.  
INCENDIE

Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie     OUI     NON

Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche :  m    Débit :     Pression :

- 2-6.  
EQUIPEMENTS  
COLLECTIFS
1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER  
La scolarité des enfants ?     OUI     NON    Le ramassage scolaire ?     OUI     NON
  2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ?     OUI     NON
  3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?

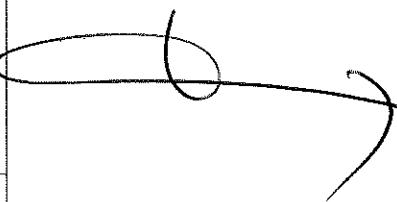
### 3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS

3-1. RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Si "OUI" => Montant : <input type="text"/>
3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : <input type="text"/> Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
3-3. AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Si "OUI" => Montant : <input type="text"/>

### 4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)

4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
4-2. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <input type="text"/>	
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <i>À terme, il faudrait une harmonisation des règles de bâti</i>	

### 5. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)	DATE <input type="text"/> 25/01/2021
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)	LE MAIRE Gérard LIOT 
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux