

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE (16560)

16

024

Année

2021

CodeCom N° de Doc

X

0003

Concernant

☐ Une demande de permis de construire

☐ Une demande de permis d'aménager

☒ Une déclaration préalable

☐ Autres :

Déposé en mairie le :
22/02/2021

PAR

NOM, PRÉNOM

LEFRANC Nicolas

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

45, rue du Château d'eau 16560 AUSSAC-VADALLE

POUR UN PROJET SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

45, rue du Château d'eau

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

E 1470

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1.
LE PROJET EST-IL SITUÉ

A - Pour les communes sans documents d'urbanisme

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?

☐ Centre urbain ou milieu aggloméré ☐ Autre :

☐ DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ? ☐ Terrain agricole cultivable

☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)

☐ Autre :

NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) :

1-2.

B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme

Existe-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ?

☒ OUI

☐ NON

Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?

☐ OUI

☒ NON

1-3.

Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondation)

1-4.

Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes

Distance :

1-5.
OBSERVATIONS DU MAIRE

Application de la Délibération 33 de juillet 2009.

Le portail devra se trouver au minimum à 5 M de la limite de la chaussée.

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1.
VOIRIE

☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ☒ Publique ☐ Privée

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

5 m

NATURE DU REVETEMENT

goudron

☐ La commune réalisera la desserte nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☒ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI

☒ NON

UNE CESSIION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

☐ OUI

☒ NON

☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?

non

LEQUELS ?

2-2.
RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU

☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU ☒ Public ☐ Privé

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

CAPACITÉ DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☒ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée

☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

2-3.
RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ

☒ LE RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN

CAPACITÉ DU RÉSEAU POUR DESSERVI LE PROJET

☒ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

☐ La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ?


☐ OUI

☐ NON

Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :

☐ AÉRIENS

☒ ENTERRES

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| 2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT | <input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input checked="" type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée | | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT | |
| | <input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire | | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte | AVANT LE <input style="width: 50px;" type="text"/> |
| | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) | AVANT LE <input style="width: 50px;" type="text"/> |
| | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée | |
| | Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> | | <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement | |
| | Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | | AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> | |
| 2-5. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE | | | | |
| Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : <input style="width: 50px; text-align: center;" type="text"/> 165 m Débit : <input style="width: 50px;" type="text"/> Pression : <input style="width: 50px;" type="text"/> | | | | |
| 2-6. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS | | | | |
| 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | | | |
| 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGÈRES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | | | |
| 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> | | | | |
| 3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS | | | | |
| 3-1. RACCORDEMENT A L'ÉGOUT (PRE) | | | | |
| Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant : <input style="width: 100px;" type="text"/> | | | | |
| 3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR) | | | | |
| Si une délibération de principe a été instituée, date : <input style="width: 100px;" type="text"/> Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | | | | |
| 3-3. AIRES DE STATIONNEMENT | | | | |
| Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant : <input style="width: 100px;" type="text"/> | | | | |
| 4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT) | | | | |
| 4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX | | | | |
| Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE | | Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | | |
| | | La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | | |
| 4-2. ASPECT EXTERIEUR | | | | |
| OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Application de la Délibération 33 de juillet 2009. Le portail devra se trouver au minimum à 5 M de la limite de la chaussée. </div> | | | | |
| Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <i>Non</i> </div> | | | | |
| 5. AVIS DU MAIRE | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> | | | DATE <input style="width: 100px;" type="text"/> 25/02/2021 | |
| <input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> | | | LE MAIRE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> Gérard LIOT </div> | |
| <input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision) | | |  | |
| (1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux | | | | |