

## AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE (16560)

Références du document : Dpt

Insee

Année

CodeCom N° de Doc

16

024

2021

X

0004

Concernant

☐ Une demande de permis de construire☐ Une demande de permis d'aménager☒ Une déclaration préalable☐ Autres : Déposé en mairie le :  
11/03/2021

PAR

NOM, PRÉNOM

HARMAND Jérémie

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

35, rue du château d'eau 16560 Aussac-Vadalle

POUR UN PROJET  
SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

35, rue du château d'eau

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

E 145

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1.  
LE PROJET EST-IL  
SITUÉ

A - Pour les communes sans documents d'urbanisme

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?☐ Centre urbain ou milieu aggloméré☐ Autre : ☐ DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ?☐ Terrain agricole cultivable☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)☐ Autre : NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : 

1-2.

B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme

Existe-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ?

☒ OUI☐ NON

Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?

☐ OUI☒ NON

1-3.

Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondations)

1-4.

Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes

Distance : 1-5.  
OBSERVATIONS  
DU MAIRE

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1.  
VOIRIE☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE☒ Publique☐ Privée☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

3

m

NATURE DU REVÊTEMENT

goudron

☐ La commune réalisera la desserte nécessaireAVANT LE 

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☒ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI☒ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

☐ OUI☒ NON☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?

NON

LEQUELS ? 2-2.  
RÉSEAU DE  
DISTRIBUTION  
D'EAU☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU☒ Public☐ Privé☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

CAPACITÉ DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☒ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune réalisera la desserteAVANT LE ☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaireAVANT LE 

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau2-3.  
RÉSEAU  
D'ÉLECTRICITÉ☒ LE RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN

CAPACITÉ DU RÉSEAU POUR DESSERVIR LE PROJET

☒ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION☐ La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tensionAVANT LE 

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?


☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?

☒ OUI☐ NON

Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :

☐ AÉRIENS☒ ENTERRES

<b>2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT</b>	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input checked="" type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 50px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 50px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
<b>2-5. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</b>				
Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" ==> Distance de la borne la plus proche : <input style="width: 50px; text-align: center;" type="text"/> 0 m      Débit : <input style="width: 50px;" type="text"/> Pression : <input style="width: 50px;" type="text"/>				
<b>2-6. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS</b>				
1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGÈRES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LESQUELS ? <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Non</div>				
<b>3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS</b>				
<b>3-1. RACCORDEMENT A L'ÉGOUT (PRE)</b>				
Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON      Si "OUI" ==> Montant : <input style="width: 100px;" type="text"/>				
<b>3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)</b>				
Si une délibération de principe a été instituée, date : <input style="width: 100px;" type="text"/> Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON				
<b>3-3. AIRES DE STATIONNEMENT</b>				
Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON      Si "OUI" ==> Montant : <input style="width: 100px;" type="text"/>				
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>				
<b>4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>				
Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE		Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
<b>4-2. ASPECT EXTERIEUR</b>				
OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>				
Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">NON</div>				
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			<b>DATE</b> 12/03/2021	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			<b>LE MAIRE</b> Gérard LIOT	
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)				
(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux				