

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE (16560)

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

16	024	21	X	0005
----	-----	----	---	------

Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de permis de construire	<input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager	<input checked="" type="checkbox"/> Une déclaration préalable	<input type="checkbox"/> Autres : _____	Déposé en mairie le : 15/03/2021
PAR	NOM, PRÉNOM REQUENA Grégo				
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 23, rue de la République Chez Bourrier 16560 Aussac-Vadalle				
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 23, rue de la République Chez Bourrier 16560 AUSSAC-VADALLE				
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) ZP 181				

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1. LE PROJET EST-IL SITUÉ	A - Pour les communes sans documents d'urbanisme <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre : _____	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : _____
1-2.	B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme Existe-t-il un ou plusieurs batiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
1-3.	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondation) _____	
1-4.	Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes _____ Distance : _____	
1-5. OBSERVATIONS DU MAIRE	_____	

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE m	NATURE DU REVETEMENT	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire <input type="checkbox"/> AVANT LE _____
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? NON		LEQUELS ? _____
2-2. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU	
	CAPACITE DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte <input type="checkbox"/> AVANT LE _____
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ? _____		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire <input type="checkbox"/> AVANT LE _____
			<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée
			<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
2-3. RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN CAPACITE DU RESEAU POUR DESSERVIR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION
			<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension <input type="checkbox"/> AVANT LE _____
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ? _____		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ? _____		<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :		<input type="radio"/> AERIENS <input type="radio"/> ENTERRES	

2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	<input type="radio"/> Public	<input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif	<input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET			<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input type="text"/>
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise			<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET			<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise			AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR	
Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <input type="text"/>					
Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON					

2-5.
RÉSEAU SÉCUR.
INCENDIE

Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie OUI NON

Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : m

Débit :

Pression :

2-6.
EQUIPEMENTS
COLLECTIFS

1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER

La scolarité des enfants ? OUI NON

Le ramassage scolaire ? OUI NON

2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? OUI NON

3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?

3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS

3-1.
RACCORDEMENT
A L'EGOUT (PRE)

Existe-t-il une PRE ? OUI NON

Si "OUI" => Montant :

3-2.
PARTICIPATION
VOIRIE ET
RESEAUX (PVR)

Si une délibération de principe a été instituée, date :

Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique :

- existante ? OUI NON

- à mettre en place ? OUI NON

3-3.
AIRES DE
STATIONNEMENT

Participation pour non réalisation d'aires de stationnement

Existe-t-il une délibération ? OUI NON

Si "OUI" => Montant :

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)

4-1.
PLANTATIONS ET
AIRES DE JEUX

Y A-T-IL LIEU DE
PRESCRIRE

Le maintien des arbres existants ? OUI NON

La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? OUI NON

5. AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)

portail en retrait de la PJ.

DATE 26/03/2021

LE MAIRE

Gérard LIOT



DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTÉ TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)

SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux