

# AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE (16560)

16

024

Année

21

CodeCom N° de Doc

X

0005

Concernant

☐

Une demande de permis de construire

☐

Une demande de permis d'aménager

☒

Une déclaration préalable

☐

Autres :

Déposé en mairie le :

15/03/2021

PAR

NOM, PRÉNOM

REQUENA Grégory

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

23, rue de la République Chez Bourrier 16560 Aussac-Vadalle

POUR UN PROJET SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

23, rue de la République Chez Bourrier

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

ZP 181

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1.  
LE PROJET EST-IL SITUÉ

**A - Pour les communes sans documents d'urbanisme**

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?

☐ Centre urbain ou milieu aggloméré

☐ Autre :

☐ DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ?

☐ Terrain agricole cultivable

☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)

☐ Autre :

NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) :

1-2.

**B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme**

Existe-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ?

☐ OUI

☐ NON

Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?

☐ OUI

☒ NON

1-3.

Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondations) :

1-4.

Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes

Distance :

1-5.

OBSERVATIONS DU MAIRE

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1.  
VOIRIE

☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE

☒ Publique

☐ Privée

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

m

NATURE DU REVÊTEMENT

☐ La commune réalisera la desserte nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☒ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI

☒ NON

UNE CESSIION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

☐ OUI

☒ NON

☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?

NON

LEQUELS ?

2-2.  
RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU

☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

☒ Public

☐ Privé

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

CAPACITÉ DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☒ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée

☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

2-3.  
RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ

☒ LE RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN

CAPACITÉ DU RÉSEAU POUR DESSERVIR LE PROJET

☒ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

☐ La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?


☐ OUI

☐ NON

Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :

☐ AÉRIENS

☒ ENTERRES

<b>2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT</b>	<input checked="" type="checkbox"/> LE RÉSEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input checked="" type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT							
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>						
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>						
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée							
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement							
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>							
<b>2-5. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</b> Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : <input style="width: 50px; text-align: center;" type="text"/> 630 m    Débit : <input style="width: 50px;" type="text"/> Pression : <input style="width: 50px;" type="text"/>										
<b>2-6. EQUIPEMENTS COLLECTIFS</b> 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON    Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>										
<b>3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS</b>										
<b>3-1. RACCORDEMENT A L'ÉGOUT (PRE)</b> Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON    Si "OUI" => Montant : <input style="width: 150px;" type="text"/>										
<b>3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)</b> Si une délibération de principe a été instituée, date : <input style="width: 100px;" type="text"/> Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON										
<b>3-3. AIRES DE STATIONNEMENT</b> Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON    Si "OUI" => Montant : <input style="width: 150px;" type="text"/>										
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>										
<b>4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE</td> <td style="width: 60%;">Le maintien des arbres existants ?    <input type="radio"/> OUI    <input type="radio"/> NON</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ?    <input type="radio"/> OUI    <input checked="" type="radio"/> NON</td> <td></td> </tr> </table>					Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON									
	La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON									
<b>4-2. ASPECT EXTERIEUR</b> OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <del>NON</del> le mur devra être enpi.         </div>										
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>										
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; height: 40px;">         portail en retrait selon PJ.       </div>			DATE <input style="width: 100px;" type="text"/> 26/03/2021							
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			LE MAIRE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Gérard LIOT</div>							
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)			<div style="text-align: center;">  </div>							
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>										

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux