

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE (16560)

Références du document : Dpt

Insee

Année

CodeCom N° de Doc

16

024

2021

X

0012

Concernant

☐ Une demande de permis de construire☐ Une demande de permis d'aménager☒ Une déclaration préalable☐ Autres : Déposé en mairie le :
08/11/2021

PAR

NOM, PRÉNOM

DUQUEROY Thomas et FOURNIER Charline

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

13bis rue du Château d'eau 16560 AUSSAC-VADALLE

POUR UN PROJET
SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

13bis rue du Château d'eau

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

ZN 159

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1.
LE PROJET EST-IL
SITUÉ

A - Pour les communes sans documents d'urbanisme

☒ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?☐ Centre urbain ou milieu aggloméré☐ Autre : ☐ DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ? ☐ Terrain agricole cultivable☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)☐ Autre : NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) :

1-2.

B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme

Existe-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ?

☒ OUI☐ NON

Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?

☐ OUI☐ NON

1-3.

Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondations)

1-4.

Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes

Distance : 1-5.
OBSERVATIONS
DU MAIRE

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1.
VOIRIE☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE☐ Publique☒ Privée☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

m

NATURE DU REVÊTEMENT

calcaire

☐ La commune réalisera la desserte nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☒ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI☒ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

☐ OUI☒ NON☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?

NON

LEQUELS ?

2-2.
RÉSEAU DE
DISTRIBUTION
D'EAU
voir avis SAUR☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU☐ Public☐ Privé☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

CAPACITÉ DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☐ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau2-3.
RÉSEAU
D'ÉLECTRICITÉ
voir avis SDEG☐ LE RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN

CAPACITÉ DU RÉSEAU POUR DESSERVIR LE PROJET

☐ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION☐ La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?

☐ OUI☐ NON

Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :

☐ AÉRIENS☐ ENTERRES

2-4. RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <i>voir avis SPANC</i>	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>	

2-5. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : <input style="width: 50px; text-align: center;" type="text"/> 100 m Débit : <input style="width: 50px;" type="text"/> Pression : <input style="width: 50px;" type="text"/>
------------------------------------	--

2-6. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGÈRES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
------------------------------------	---

3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

3-1. RACCORDEMENT A L'ÉGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant : <input style="width: 150px;" type="text"/>
--	--

3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : <input style="width: 100px;" type="text"/> Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
---	--

3-3. AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant : <input style="width: 100px;" type="text"/>
------------------------------------	---

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)

4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
--	---

4-2. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>
------------------------------	---

5. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> <input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> <input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)	DATE <input style="width: 100px;" type="text"/> 22/11/2021 LE MAIRE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Gérard LIOT</div>
---	---

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux