

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

21

X

0012

Concernant

☒ Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)☐ Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)☐ Autres : DÉPOSÉE EN MAIRIE LE
25/10/2021

PAR

NOM, PRÉNOM

SCI La Raveline

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

2, chemin du Moulin 16560 AUSSAC-VADALLE

POUR UN PROJET
SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

Rue du Logis LOT C Puy Chaussac Champs des Demoiselles

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

ZP 198

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11.
LE PROJET EST-IL
SITUÉ☒ DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?☒ Document :

carte communale

☐ Autre :☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?☒ Centre urbain ou milieu aggloméré☐ Zone :☐ DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?☐ Terrain agricole cultivable☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)☐ Autre :

DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)

12.
ENVIRONNEMENT
IMMÉDIAT DU
PROJETExiste-t-il une exploitation agricole à proximité ? ☐ OUI ☒ NONExiste-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m ☐ OUI ☐ NON

Nom et adresse de l'exploitant :

Type d'exploitation :

13.

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? ☐ OUI ☒ NONParmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? ☐ OUI ☐ NON14.
OBSERVATIONS
DU MAIRE

INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21.
VOIRIE☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ☐ Publique ☐ Privée☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

7 m

NATURE DU REVETEMENT

goudron

☐ La commune réalisera la desserte nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☒ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI☒ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

☐ OUI☒ NON☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?

NON

LEQUELS ?

22.
RÉSEAU DE
DISTRIBUTION
D'EAU

VOIR AVIS SAUR

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU ☐ Public ☐ Privé☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

DIAMÈTRE DES CANALISATIONS

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☐ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau23.
RÉSEAU DE GAZ,
D'ÉLECTRICITÉ
ET DU
TÉLÉPHONE

VOIR AVIS SDEG

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE

☐ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?

☒ OUI☐ NON

LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ?

ENTERRÉS

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT			
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>		
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>		
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée			
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement			
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%; text-align: center; vertical-align: middle;">VOIR AVIS SPANC Cœur de Charente</div>			
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <div style="text-align: right;">à 310m de la borne 16024001</div>						
26. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGÈRES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>						
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE						
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">TLE selon délibération du 13/01/2004</div>						
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES <input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains						
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>						
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)						
41. AIRES DE STATIONNEMENT OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>						
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; border-right: 1px solid black; vertical-align: top;">Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE</td> <td style="vertical-align: top;"> Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON </td> </tr> </table>					Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON					
43. ASPECT EXTERIEUR OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">NON</div>						
5. AVIS DU MAIRE						
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			DATE <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">26/10/2021</div> LE MAIRE <div style="text-align: center;"> </div>			
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>						

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux