

A\_2021\_243

**PC01602421X0010 M. PETRY Christopher et Mme CHERFALLOT Laetitia  
CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC MEZZANINE**

**COMMUNE DE  
AUSSAC VADALLE**

**DOSSIER N° : PC01602421X0010**

date de dépôt : 21/09/2021

demandeur : M. PETRY Christopher et Mme  
CHERFALLOT Laetitia

pour : **CONSTRUCTION D'UNE MAISON  
INDIVIDUELLE AVEC MEZZANINE**

adresse terrain : 19 RUE DE LA COMBE  
16560 AUSSAC VADALLE

Parcelle(s) cadastrée(s) : D 1517, D 128, D 129

**ARRÊTÉ**

**accordant un permis de construire assorti de prescriptions  
au nom de la commune de AUSSAC VADALLE**

Le Maire de AUSSAC VADALLE,

**Vu** la demande de permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 21/09/2021, par  
**M. PETRY Christopher et Mme CHERFALLOT Laetitia** demeurant 393 RUE DU CHAMP LAINE, à BRIE (16590) ;

**Vu** l'objet de la demande :

Pour la **CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC MEZZANINE**

d'une **SURFACE TOTALE CREEE DE 128.82m<sup>2</sup>**

sur un terrain situé **19 RUE DE LA COMBE, à AUSSAC VADALLE (16560)**

cadastré : **D 1517, D 128, D 129**

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** la Carte Communale approuvée le 15/11/2007, révisée le 03/01/2012, mise à jour le 25/01/2018 et le 23/02/2018 ;

**Vu** les pièces modificatives des ouvertures de la façade Sud-Ouest reçues en date du 21/10/2021 ;

**ARRÊTE**

**Article 1**

Le permis de construire est **ACCORDE**, sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

**Article 2**

Afin de favoriser l'insertion architecturale et paysagère de la construction, **l'enduit devra être dans les tonalités pierre/ocre clair à moyen**, en rapport avec les coloris des enduits du bâti traditionnel.

**Les ouvertures de la façade Sud-Ouest** seront conformes aux plans modificatifs du 21/10/2021.

A AUSSAC VADALLE, le 02 novembre 2021

Le Maire,  
M. LIOT Gérard



**Observations :**

*Les travaux envisagés donnent lieu au paiement de la **Taxe d'Aménagement**, au profit de la **Commune** et du **Département**, ainsi que le **Redevance d'Archéologie Préventive**, au profit de la **Direction Régionale des Affaires Culturelles**.*

*Elles seront recouvrées par le Trésor Public, et vous recevrez un courrier vous indiquant le montant exact des taxes.*

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité du permis:**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

