

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

21

X

0014

Concernant

☒ Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)

☐ Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)

☐ Autres :

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 17/12/2021

PAR

NOM, PRÉNOM

GILLARDEAU Damien et PIERSON Léa

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

14 allée des Glycines 16710 ST YRIEIX SUR CHARENTE

POUR UN PROJET SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

le Grand Plantier rue du Château d'eau

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

ZN 157 et ZN 162

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ

☒ DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?

☒ Document :

carte communale

☐ Autre :

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?

☒ Centre urbain ou milieu aggloméré

☐ Zone :

☐ DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?

☐ Terrain agricole cultivable

☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)

☐ Autre :

DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m)

12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET

Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? ☐ OUI ☒ NON

Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m ☐ OUI ☒ NON

Nom et adresse de l'exploitant :

Type d'exploitation :

13.

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? ☐ OUI ☒ NON

Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être ☐ OUI ☒ NON démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?

14. OBSERVATIONS DU MAIRE

INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE

☒ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE

☒ Publique

☐ Privée

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

4,90 m

NATURE DU REVETEMENT

goudron

☐ La commune réalisera la desserte nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET

☒ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI

☒ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

☐ OUI

☐ NON

☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?

NON

LEQUELS ?

22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU

voir avis SAUR

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

☐ Public

☐ Privé

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU

DIAMÈTRE DES CANALISATIONS

☐ La commune réalisera la desserte

AVANT LE

ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET

☐ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée

☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE

voir avis SDEG

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE

☐ Bonne

☐ Insuffisante

☐ Mauvaise

☐ La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?

☒ OUI

☐ NON

LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ?

ENTERRÉS

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée </div>		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire </div>		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 80px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise </div>		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 80px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise </div>		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> voir avis SPANC Cœur de Charente	
Existe-t-il une station d'épuration <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON </div>				
25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <div style="display: inline-block; margin-left: 10px;"> <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON </div> <i>borne 16024006 la plus proche à 100 mètres</i>				
26. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON </div> 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS À D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>				
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE				
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE		TLE selon délibération du 13/01/2004		
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES		<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains		
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ		<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>		
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
41. AIRES DE STATIONNEMENT		OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>		
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX		Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON </div> </div>		
43. ASPECT EXTERIEUR		OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>		
5. AVIS DU MAIRE				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		DATE <input style="width: 100px;" type="text" value="20/12/2021"/> LE MAIRE <div style="text-align: center;"> </div>		
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 À 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>				

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux