

## AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

021

X

0005

Concernant

☒ Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)☐ Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)☐ Autres : DÉPOSÉE EN MAIRIE LE  
26/05/2021

PAR

NOM, PRÉNOM

FOURCADE Anthony

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

29A rue de la Gare 16330 VARS

POUR UN PROJET  
SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

Rue de la République Lot. des Prés N°3

16560 AUSSAC-VADALLE

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

ZP185p

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11.  
LE PROJET EST-IL  
SITUÉ☐ DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?☒ Document : *Carte 601*☐ Autre : ☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?☒ Centre urbain ou milieu aggloméré ☐ Zone : ☐ DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ?☐ Terrain agricole cultivable☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)☐ Autre : DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) 12.  
ENVIRONNEMENT  
IMMÉDIAT DU  
PROJETExiste-t-il une exploitation agricole à proximité ? ☐ OUI ☒ NONExiste-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m ☐ OUI ☒ NONNom et adresse de l'exploitant : Type d'exploitation : 

13.

Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? ☐ OUI ☒ NONParmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? ☐ OUI ☒ NON14.  
OBSERVATIONS  
DU MAIRE

INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21.  
VOIRIE☐ LE TERRAIN EST DESSERVI  
PAR UNE VOIE☒ Publique ☒ Privée☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

m

NATURE DU REVETEMENT

*calcaire*☐ La commune réalisera la desserte  
nécessaireAVANT LE APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS  
ENGENDRÉ PAR LE PROJET☒ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte  
sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?

☐ OUI☒ NONUNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN  
EST-ELLE NÉCESSAIRE ?☐ OUI☒ NON☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ?

*Non*LEQUELS ? 22.  
RÉSEAU DE  
DISTRIBUTION  
D'EAU*Non Huis  
SAUR*☐ LE TERRAIN EST DESSERVI  
PAR UN RÉSEAU D'EAU☒ Public☐ Privé☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAUDIAMÈTRE DES CANALISATIONS ☐ La commune réalisera la desserteAVANT LE ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE  
PROJET☐ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune fera réaliser la  
desserte par un concessionnaireAVANT LE 

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera  
réalisée☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau23.  
RÉSEAU DE GAZ,  
D'ÉLECTRICITÉ  
ET DU  
TÉLÉPHONE☒ LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION

LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE

☒ Bonne☐ Insuffisante☐ Mauvaise☐ La commune fera réaliser la desserte  
en électricité basse tensionAVANT LE 


Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ?

☐ La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?

☒ OUI☐ NONLES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ?  ENTERRÉS



<b>24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT</b>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée         </div>		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 80px; height: 15px;"></span>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-family: cursive;">           Voir Auto SPANC         </div>	
<b>25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</b>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <div style="text-align: right; font-family: cursive; font-size: 1.2em;"> <i>Bèche Incendie N° 008</i> </div>			
<b>26. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS</b>	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS À D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="text-align: center; font-family: cursive; font-size: 1.2em;"> <i>Non</i> </div>			
<b>3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE</b>				
<b>31. MT DE LA PART. PROPOSÉE</b>	TLE selon délibération du 13/01/2004			
<b>32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains			
<b>33. DÉLAI DE RECouvreMENT PROPOSÉ</b>				
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>				
<b>41. AIRES DE STATIONNEMENT</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
<b>42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
<b>43. ASPECT EXTÉRIEUR</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-family: cursive;"> <i>les eaux pluviales, doivent être évacuées sur le parcelle</i> </div>			
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-family: cursive; font-size: 1.2em;"> <i>Pévoir un raccordement à l'éclairage FTT+H</i> </div>			DATE <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">04/06/2021</span>	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 À 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			LE MAIRE <div style="text-align: center;">  </div>	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux