

# AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016 024 021 X 0005

Concernant	<input checked="" type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Autres : <input type="text"/>	DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 26/05/2021
	PAR NOM, PRÉNOM FOURCADE Anthony			
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 29A rue de la Gare 16330 VARS			
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) Rue de la République Lot. des Prés N°3 16560 AUSSAC-VADALLE RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) ZP185p			

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input checked="" type="radio"/> Document : <i>carte 60</i> <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable
	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : <input type="text"/>	DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) <input type="text"/>	
	12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Nom et adresse de l'exploitant : <input type="text"/> Type d'exploitation : <input type="text"/>	Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?	
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS <input type="text"/>		

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="radio"/> Publique <input checked="" type="checkbox"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE		
	LARGEUR DE LA VOIE <i>6</i> m	NATURE DU REVETEMENT <i>Calcaire</i>	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE <input type="text"/>	
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? <i>Non</i>	LEQUELS ?	<input type="text"/>	
	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="checkbox"/> Public <input checked="" type="checkbox"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU		
DIAMÈTRE DES CANALISATIONS <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE <input type="text"/>		
ADAPATATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée			
Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau			
LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION			
LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée	
Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée			<input type="checkbox"/> OUI <input type="radio"/> NON
Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="radio"/> NON			
LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRES ?	<input type="checkbox"/> ENTERRÉS			

<b>24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT</b>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée			<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT		
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire			<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte    AVANT LE _____		
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise			<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)    AVANT LE _____		
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise			<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée		
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS			<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement		
				AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <i>Voir Auto SPANC</i>		
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON					
	<b>25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</b> Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <i>Brèche Incendie N° 008</i>					
<b>26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS</b>	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON					
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON					
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <i>None</i>					
<b>3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE</b>						
<b>31. MT DE LA PART PROPOSÉE</b>	TLE selon délibération du 13/01/2004					
<b>32. MÖDES DE PAIEMENT POSSIBLES</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains					
<b>33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ</b>						
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>						
<b>41. AIRES DE STATIONNEMENT</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE <i>_____</i>					
<b>42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE    Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON <i>_____</i>					
	La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON					
<b>43. ASPECT EXTERIEUR</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <i>_____</i>					
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <i>les rues et places devront être bordées sur la parcelle</i>					
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <i>Prévoir un raccordement à la ligne FTTH</i>				DATE    04/06/2021 LE MAIRE		
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTÉ TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)						

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux