

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016 024 21 X 0009

Concernant

Une demande de Permis de construire
(art R 421-26 du code de l'urbanisme)

Une demande de lotissement (art R.
315-25-2 du code de l'urbanisme)

Autres : _____

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE
27/07/2021

PAR	NOM, PRÉNOM SOENEN Vincent et SOENEN Samantha	
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 37 rue Jean de la Quintinie 16710 ST YRIEIX SUR CHARENTE	
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) Sur les Prés LOT 1	16560 AUSSAC-VADALLE
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) ZP 209	

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input checked="" type="radio"/> Document : carte communale <input checked="" type="radio"/> Autre : / <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : _____	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : _____ DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) _____
12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Nom et adresse de l'exploitant : _____ Type d'exploitation : _____	Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? _____
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS _____	

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE	<input type="radio"/> Publique <input checked="" type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	LARGEUR DE LA VOIE _____ m	NATURE DU REVETEMENT calcaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE _____
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS? NON	LEQUELS ? _____	
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU voir avis SAUR	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU	<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU
	DIAMETRE DES CANALISATIONS _____		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE _____
	ADAPDATATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE _____
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ? _____		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée
			<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION	
	LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST ELLE <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE _____
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ? _____	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée	
	Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ?	<input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ÊTRE AERIENS OU ENTERRES ?	<input checked="" type="checkbox"/> ENTERRÉS	

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT		
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE _____		
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) AVANT LE _____		
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée		
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement			
	Existe-t-il une station d'épuration	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR		
		VOIR AVIS SPANC			
	25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Bâche incendie N° 008			
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER				
	La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?					
3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE					
31. MT DE LA PART. PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004				
32. MÖDES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains				
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ					
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)					
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE				
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ?			<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ?			<input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
43. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)				
	<p><i>un grillage de toute la grise côte voie de la ligne devant une grille entièrement.</i></p> <p><i>Un mur haut côté voie de la ligne avec grillage en partie haute. Le mur devra être en pierre et non en béton.</i></p>				
5. AVIS DU MAIRE					
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU)			DATE 27/07/2021		
<p><i>pour avoir aspect extérieur sur la face voie de la ligne</i></p>			<p>LE MAIRE</p> 		
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43)					

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux