



Demande de Certificat d'urbanisme

cerfa
N° 13410*06

A partir du 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

CU 016 024 22 X 0031

Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le 17 10 2022

Cachet de la mairie et signature du receveur

1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

☒ a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

☐ b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : _____ Prénom : _____

Vous êtes une personne morale

Dénomination : _____ Raison sociale : _____

N° SIRET : **53369942700019** _____ Type de société (SA, SCI,...) : _____

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom **Maître Julien MILAN** _____ Prénom : _____

3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : **7** Voie : **avenue**

Lieu-dit : _____ Localité : **Montignac Charente**

Code postal : **16330** _____ BP : **BP 80202** Cedex : _____

Téléphone **05.45.39.70.06** _____ indiquez l'indicatif pour le pays étranger : _____

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : _____ Division territoriale : _____

Adresse électronique : **etude.milan@notaires.fr** @

Transmission par voie électronique :

- ☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

4 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : _____ Voie : **Bois de la Liaise**

Lieu-dit : _____ Localité : **AUSSAC-VADALLE**

Code postal **16560** _____

Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : _____ Section **ZP** _____ Numéro : **229, 223 et 228 (ancien 12, 162, 163 et 164 partie)**

Superficie totale du terrain (en m²) : **1 028 M²**

¹ En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

5 - Cadre réservé à l'administration - Mairie -

Articles L.111-11 et R.410-13 du code de l'urbanisme

État des équipements publics existants

Le terrain est-il déjà desservi ?

Équipements :

Voirie : Oui ☐ Non ☐Eau potable : Oui ☐ Non ☐Assainissement : Oui ☐ Non ☐Électricité : Oui ☐ Non ☐

Observations :

État des équipements publics prévu

La collectivité a-t-elle un projet de réalisation d'équipements publics desservant le terrain ?

Équipements			Par quel service ou concessionnaire ?	Avant le
Voirie	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>		
Eau potable	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>		
Assainissement	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>		
Électricité	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>		

Observations :

6 - Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À Montignac CharenteLe : 12 octobre 2022


Julien MILAN
 Notaire Associé
 16330 MONTIGNAC-CHARENTE

Signature du (des) demandeur(s)

Dans le cadre d'une saisine par voie papier, votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

VENTE Mr et Mme KERJEAN / PONSON-BOUFFARD - GLEMOT/1007697/CL/JM/

PLAN DE DIVISION

Mme et M. KERJEAN Patrick et Madeleine

Lieu-dit : " Bois de la Liaise "

Section : ZP

Désignations:

LOT A

(Partie vendue)

b) S = 01a 23ca

d) S = 04a 96ca

m) S = 03a 96ca

a) S = 16ca (Elargissement)

c) S = 25ca (Elargissement)

S totale = 10a 56ca

LOT B

(Partie vendue)

f) S = 08a 21ca

j) S = 55ca

e) S = 43ca (Elargissement)

S totale = 09a 19ca

LOT C

(Partie vendue)

h) S = 08a 14ca

o) S = 01a 77ca

g) S = 37ca (Elargissement)

S totale = 10a 28ca

Partie conservée par

Mme et M. KERJEAN

Patrick et Madeleine

i) S = 26ca

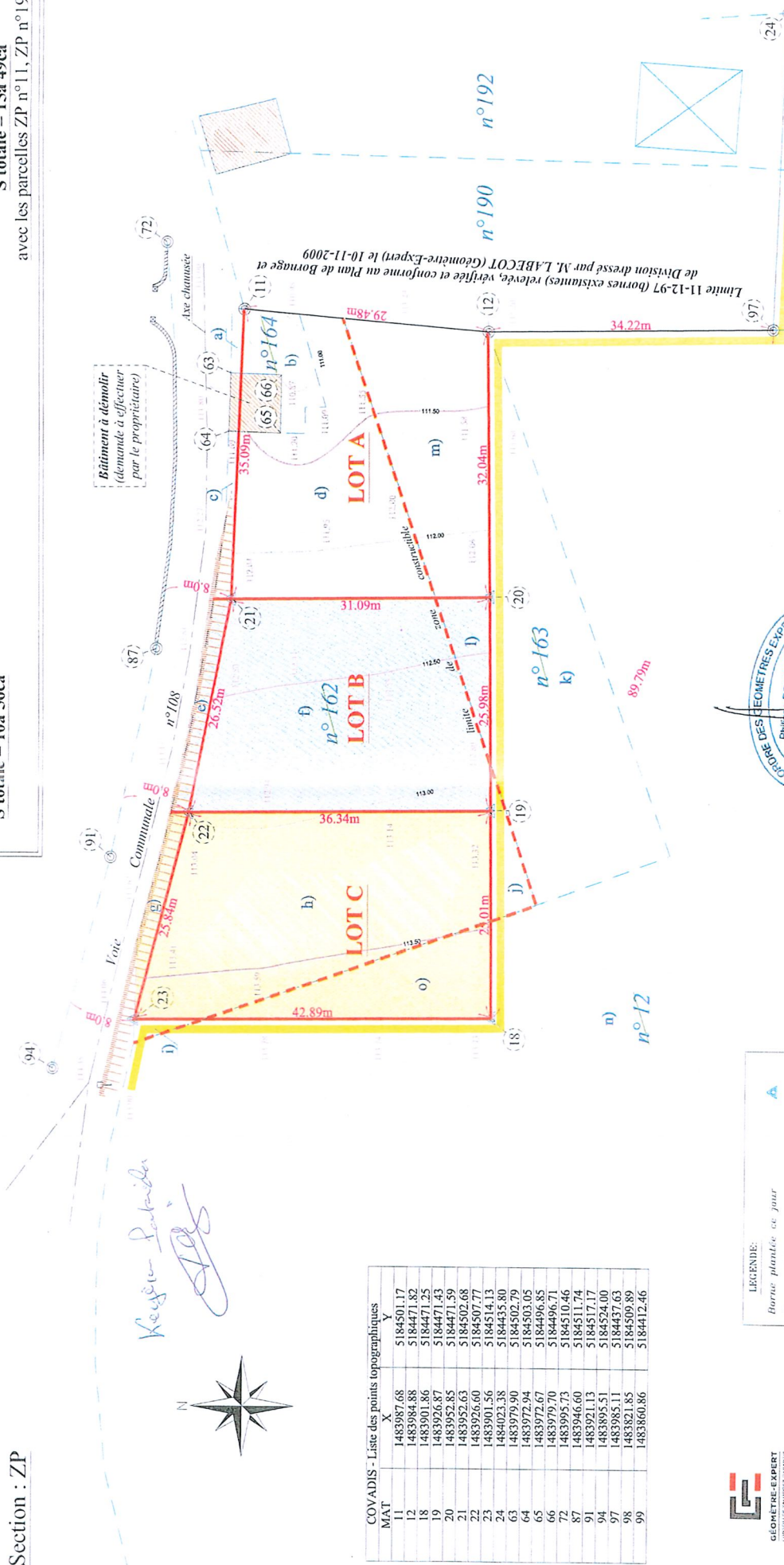
j) S = 69ca

k) S = 07a 33ca

n) S = 01ha 07a 21ca

S totale = 15a 49ca

avec les parcelles ZP n°11, ZP n°191...



COVADIS - Liste des points topographiques		
MAT	X	Y
11	1483987.68	5184501.17
12	1483984.88	5184471.82
18	1483901.86	5184471.25
19	1483926.87	5184471.43
20	1483952.85	5184471.59
21	1483952.63	5184502.68
22	1483926.60	5184507.77
23	1483901.56	5184514.13
24	1484023.38	5184435.80
63	1483979.90	5184502.79
64	1483972.94	5184503.05
65	1483972.67	5184496.85
66	1483979.70	5184496.71
72	1483995.73	5184510.46
87	1483946.60	5184511.74
91	1483921.13	5184517.17
94	1483895.51	5184524.00
97	1483985.11	5184437.63
98	1483821.85	5184509.89
99	1483860.86	5184412.46



GÉOMÈTRE-EXPERT
Plan dressé par M. BOUCARD Ph
Géomètre Expert Foncier
D. P. L. G.
29 Rue Victor Hugo
16400 LA COURONNE
Tél. 05 45 67 22 61
Lc 02-12-2020

LEGENDE:

Borne plantée ce jour

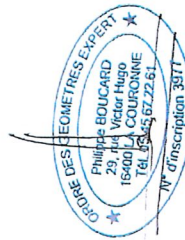
Borne existante

Nouvelle limite

Limite visible levée

non définie contradictoirement

Parcelle



Echelle : 1/500