

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

016 024 22 X 0024

Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de Permis de construire (art R 421-26 du code de l'urbanisme)	<input type="checkbox"/> Une demande de lotissement (art R. 315-25-2 du code de l'urbanisme)	<input checked="" type="checkbox"/> Autres : CUB	DÉPOSÉE EN MAIRIE LE 26/07/2022
PAR	NOM, PRÉNOM Mme GERMANY Mélody			
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 181 rue de la TourGarnier 16000 ANGOULEME			
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 21 route de la Duchesse RAVAUD 16560 AUSSAC-VADALLE RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) B 1116, B 1118, B 1120			

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input checked="" type="radio"/> Document : carte communale <input type="radio"/> Autre : _____ <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : _____	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : _____ DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) _____	<input type="radio"/> Terrain agricole cultivable
12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET	Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Nom et adresse de l'exploitant : _____ Type d'exploitation : _____	Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
13.	Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	
14. OBSERVATIONS DU MAIRE	INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS _____		

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE LARGEUR DE LA VOIE 6 m NATURE DU REVETEMENT goudron	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE _____
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? non	LEQUELS ? _____
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? non	LEQUELS ? _____
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU voir avis SAUR	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU DIAMÈTRE DES CANALISATIONS _____	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU La commune réalisera la desserte AVANT LE _____
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE _____
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____	<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____	_____
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITÉ BASSE TENSION La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE _____
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	_____
	LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRES ?	<input type="checkbox"/> ENTERRÉS
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? _____	_____

24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT voir avis SPANC	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	<input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte <input type="checkbox"/> AVANT LE _____
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) <input type="checkbox"/> AVANT LE _____
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR
Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			

25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON borne la plus proche 16024001 à 190m		
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ?		

3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE			
31. MT DE LA PART PROPOSÉE	TLE selon délibération du 13/01/2004		
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière	<input type="checkbox"/> Réalisation de travaux	<input type="checkbox"/> Apport de terrains
33. DÉLAI DE RECOUVREMENT PROPOSÉ			

41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE		
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
43. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)		
Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ?			

5. AVIS DU MAIRE	
<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux

DATE 22/08/2022

LE MAIRE

Le Maire,

Gérard LIOT

