

AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

Année

2022

CodeCom

X

0009

Concernant

☐ Une demande de Permis de construire
(art R 421-26 du code de l'urbanisme)☐ Une demande de lotissement (art R.
315-25-2 du code de l'urbanisme)☒ Autres : DPDÉPOSÉE EN MAIRIE LE
12/04/2022

| | | |
|---------------------------|---|--|
| PAR | NOM, PRÉNOM COMTET Sébastien | |
| HABITANT A | ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 4 rue Mon Plaisir Vadalle 16560 AUSSAC-VADALLE | |
| POUR UN PROJET SITUÉ A | ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 4 rue Mon Plaisir Vadalle 16560 AUSSAC-VADALLE | |
| | RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) D25 | |

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

| | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|
| 11. LE PROJET EST-IL SITUÉ | <input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input checked="" type="radio"/> Document : carte communale <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/> DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) <input type="text"/> | |
| | 12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON Nom et adresse de l'exploitant : <input type="text"/> Type d'exploitation : <input type="text"/> Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | | |
| 13. | Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | |
| 14. OBSERVATIONS DU MAIRE | INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS <input type="text"/> | | | |

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

| | | | | |
|--|--|--|---|-------------------------------|
| 21. VOIRIE | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée | | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE | |
| | LARGEUR DE LA VOIE <input type="text"/> m | NATURE DU REVETEMENT <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire | AVANT LE <input type="text"/> |
| | APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée | |
| | Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie | |
| | Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? <input type="text"/> | | LEQUELS ? <input type="text"/> | |
| 22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input checked="" type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé | | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU | |
| | DIAMÈTRE DES CANALISATIONS <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte | AVANT LE <input type="text"/> |
| | ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire | AVANT LE <input type="text"/> |
| | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée | |
| | | | <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau | |
| 23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION | | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION | |
| | LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension | AVANT LE <input type="text"/> |
| | Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée | |
| | Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | | |
| | LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ? | | ENTERRÉS | |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| 24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée | | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT | |
| | <input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire | | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte | AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/> |
| | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) | AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/> |
| | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée | |
| | Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> | | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement | |
| | Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> | |
| 25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE | | | | |
| Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON <i>Borne 16024003 à 150m</i> | | | | |
| 26. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS | | | | |
| 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | | | |
| 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | | | |
| 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS À D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> | | | | |
| 3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE | | | | |
| 31. MT DE LA PART. PROPOSÉE | | | | |
| TLE selon délibération du 13/01/2004 | | | | |
| 32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains | | | | |
| 33. DÉLAI DE RECouvreMENT PROPOSÉ | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> | | | | |
| 4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT) | | | | |
| 41. AIRES DE STATIONNEMENT | | | | |
| OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> | | | | |
| 42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX | | | | |
| Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE | | Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | | |
| | | La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON | | |
| 43. ASPECT EXTÉRIEUR | | | | |
| OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> | | | | |
| Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> | | | | |
| 5. AVIS DU MAIRE | | | | |
| <input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> | | | DATE <input style="width: 100px;" type="text" value="19/04/2022"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 À 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%; font-family: cursive; font-size: 1.2em;"> le projet se situe sur le domaine communal </div> | | | LE MAIRE <div style="text-align: center;"> </div> | |

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux