

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

Concernant

☐ Une demande de permis de construire

☐ Une demande de permis d'aménager

☐ Une déclaration préalable

☐ Autres :

Déposé en mairie le :

PAR	NOM, PRÉNOM
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1. LE PROJET EST-IL SITUÉ	A - Pour les communes sans documents d'urbanisme ☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? ☐ Centre urbain ou milieu aggloméré ☐ Autre :	☐ DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ? ☐ Terrain agricole cultivable ☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) ☐ Autre :
		NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m):
1-2.	B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme Existe-il un ou plusieurs batiments sur le terrain ? ☐ OUI ☐ NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? ☐ OUI ☐ NON
1-3.	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondatic 	
1-4.	Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes 	Distance :
1-5. OBSERVATIONS DU MAIRE		

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1. VOIRIE	☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ☐ Publique ☐ Privée	☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE m	NATURE DU REVETEMENT	☐ La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET ☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise		☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? ☐ OUI ☐ NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? ☐ OUI ☐ NON	☐ La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLEMES D'ACCES ? 		LEQUELS ?
2-2. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU ☐ Public ☐ Privé	☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU	
	CAPACITE DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET ☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise	☐ La commune réalisera la desserte AVANT LE	☐ La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ? 		☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée
			☐ La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
2-3. RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	☐ LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN CAPACITE DU RESEAU POUR DESSERVIR LE PROJET ☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise	☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION	
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ? 	☐ La commune fera realiser la desserte en electricite basse tension AVANT LE	☐ La commune n'est pas encore en mesure de preciser si la desserte sera assurée
	Les constructions peuvent elles etre desservies par le reseau du telephone ? ☐ OUI ☐ NON		
	Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être : ☐ AERIENS ☐ ENTERRES		

2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	☐ LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN ☐ Public ☐ Privée		☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	☐ Par un réseau séparatif ☐ Par un réseau unitaire		☐ La commune réalisera la desserte	AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET ☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise		☐ La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET ☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise		☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? 		☐ La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration ☐ OUI ☐ NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR 	
2-5. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie ☐ OUI ☐ NON Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : m Débit : Pression :			
2-6. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? ☐ OUI ☐ NON Le ramassage scolaire ? ☐ OUI ☐ NON			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? ☐ OUI ☐ NON			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? 			
3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS				
3-1. RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ? ☐ OUI ☐ NON Si "OUI" => Montant :			
3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? ☐ OUI ☐ NON - à mettre en place ? ☐ OUI ☐ NON			
3-3. AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? ☐ OUI ☐ NON Si "OUI" => Montant :			
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? ☐ OUI ☐ NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? ☐ OUI ☐ NON		
4-2. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) 			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? 			
5. AVIS DU MAIRE				
☐ FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) 		DATE		
☐ DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) 		LE MAIRE 		
☐ SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)				

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux