

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

Concernant

☐ Une demande de permis de construire

☐ Une demande de permis d'aménager

☐ Une déclaration préalable

☐ Autres :

Déposé en mairie le :

PAR

NOM, PRÉNOM

HABITANT A

ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

POUR UN PROJET SITUÉ A

ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune)

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles)

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1.
LE PROJET EST-IL SITUÉ

A - Pour les communes sans documents d'urbanisme

☐ DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ?
☐ Centre urbain ou milieu aggloméré ☐ Autre :

☐ DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ?
☐ Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) ☐ Autre :

☐ Terrain agricole cultivable

NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m):

1-2.

B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme

Existe-il un ou plusieurs batiments sur le terrain ?
☐ OUI ☐ NON

Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?
☐ OUI ☐ NON

1-3.

Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondatic

1-4.

Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes

Distance :

1-5.
OBSERVATIONS DU MAIRE

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1.
VOIRIE

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ☐ Publique ☐ Privée

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE m

NATURE DU REVETEMENT

La commune réalisera la desserte nécessaire

AVANT LE

APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET
☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?
☐ OUI ☐ NON

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ?
☐ OUI ☐ NON

La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie

Y A-T-IL DES PROBLEMES D'ACCES ?

LEQUELS ?

2-2.
RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU

☐ LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU ☐ Public ☐ Privé

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU

CAPACITE DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET
☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

La commune réalisera la desserte

AVANT LE

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire

AVANT LE

La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée

La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

2-3.
RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ

☐ LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN
CAPACITE DU RESEAU POUR DESSERVIR LE PROJET
☐ Bonne ☐ Insuffisante ☐ Mauvaise

☐ LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION

Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?

La commune fera realiser la desserte en electricite basse tension

AVANT LE.

La commune n' est pas encore en mesure de preciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent elles etre desservies par le reseau du telephone ?
☐ OUI ☐ NON

Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :
☐ AERIENS ☐ ENTERRES

2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <div></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div></div>	
2-5. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON borne 16024008 la plus proche Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : <input type="text"/> m Débit : <input type="text"/> Pression : <input type="text"/>			
2-6. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div></div>			
3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS				
3-1. RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant : <input type="text"/>			
3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date : <input type="text"/> Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
3-3. AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant : <input type="text"/>			
4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)				
4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
4-2. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div></div>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div></div>			
5. AVIS DU MAIRE				
<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div></div>		DATE <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div></div>		LE MAIRE <div></div>		
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)				

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux