

## AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE (16560)

16

024

Année

2022

CodeCom N° de Doc

X

0004

Concernant

☐

Une demande de permis de construire

☐

Une demande de permis d'aménager

☒

Une déclaration préalable

☐

Autres :

Déposé en mairie le :

24/02/2022

PAR	NOM, PRÉNOM PASQUEREAU Laurent
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 11 rue de Fraîche Bise 16560 AUSSAC-VADALLE
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 11 rue de Fraîche Bise 16560 AUSSAC-VADALLE
	RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) E 1027

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<b>A - Pour les communes sans documents d'urbanisme</b> <input checked="" type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre : carte communale	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m):
	<b>B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme</b> Existe-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
1-3.	Quels sont les risques et les nuisances connus ( mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondations )	
1-4.	Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes Distance :	
1-5. OBSERVATIONS DU MAIRE		

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	LARGEUR DE LA VOIE 4 m	NATURE DU REVETEMENT
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? NON	LEQUELS ?
2-2. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU
	CAPACITÉ DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE
		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
2-3. RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	<input checked="" type="checkbox"/> LE RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN CAPACITÉ DU RÉSEAU POUR DESSERVI LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE
	Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
	Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être : <input type="radio"/> AÉRIENS <input checked="" type="radio"/> ENTERRES	

<b>2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT</b>	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 80px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 80px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
<b>2-5. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</b>	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : <input style="width: 50px; text-align: center;" type="text"/> 300 m      Débit : <input style="width: 50px;" type="text"/> Pression : <input style="width: 50px;" type="text"/>			
<b>2-6. EQUIPEMENTS COLLECTIFS</b>	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
	3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>			
<b>3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS</b>				
<b>3-1. RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)</b>	Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Si "OUI" => Montant : <input style="width: 100px;" type="text"/>			
<b>3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)</b>	Si une délibération de principe a été instituée, date : <input style="width: 80px;" type="text"/> Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique : - existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON - à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
<b>3-3. AIRES DE STATIONNEMENT</b>	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Si "OUI" => Montant : <input style="width: 100px;" type="text"/>			
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>				
<b>4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
<b>4-2. ASPECT EXTERIEUR</b>	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>			
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>			DATE <input style="width: 80px;" type="text"/> 11/03/2022	
			LE MAIRE <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">Gérard LIOT</div>	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>				
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)				

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux