

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE (16560)

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

16 024 2022 X 0004

Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de permis de construire	<input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager	<input checked="" type="checkbox"/> Une déclaration préalable	<input type="checkbox"/> Autres : <input type="text"/>	Déposé en mairie le : <input type="text"/> 24/02/2022
PAR	NOM, PRÉNOM PASQUEREAU Laurent				
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 11 rue de Fraîche Bise 16560 AUSSAC-VADALLE				
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 11 rue de Fraîche Bise 16560 AUSSAC-VADALLE RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) E 1027				

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1. LE PROJET EST-IL SITUÉ	A - Pour les communes sans documents d'urbanisme <input checked="" type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/> carte communale	<input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : <input type="text"/> NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : <input type="text"/>
1-2.	B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme Existe-t-il un ou plusieurs batiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
1-3.	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondations) <input type="text"/>	
1-4.	Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes <input type="text"/> Distance : <input type="text"/>	
1-5. OBSERVATIONS DU MAIRE	<input type="text"/>	

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE <input type="text"/> 4 m	NATURE DU REVETEMENT <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire <input type="radio"/> AVANT LE <input type="text"/>
	APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉ PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? <input type="text"/> NON	LEQUELS ? <input type="text"/>	
2-2. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU	
	CAPACITE DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte <input type="radio"/> AVANT LE <input type="text"/> <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire <input type="radio"/> AVANT LE <input type="text"/>
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU D'ÉLECTRICITÉ EXISTE AU DROIT DU TERRAIN CAPACITE DU RESEAU POUR DESSERVIR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension <input type="radio"/> AVANT LE <input type="text"/>
	Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS ? LEQUELS ? <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée
2-3. RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
	Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être : <input type="radio"/> AERIENS <input checked="" type="radio"/> ENTERRES		

2-4. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN	<input type="radio"/> Public	<input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif	<input type="radio"/> Par un réseau unitaire	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input type="text"/>
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	<input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR	
Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Existe-t-il une station d'épuration		<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

2-5. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE	Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie		<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON		
	Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche :	<input type="text"/> 300	m	Débit : <input type="text"/>	Pression : <input type="text"/>	
2-6. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER					
	La scolarité des enfants ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	Le ramassage scolaire ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ?				<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <input type="text"/>						

3. PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS					
3-1. RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)	Existe-t-il une PRE ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	Si "OUI" => Montant :	<input type="text"/>
3-2. PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAUX (PVR)	Si une délibération de principe a été instituée, date :	<input type="text"/>			
	Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique :				
	- existante ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON		
	- à mettre en place ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON		
3-3. AIRES DE STATIONNEMENT	Participation pour non réalisation d'aires de stationnement				
	Existe-t-il une délibération ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	Si "OUI" => Montant :	<input type="text"/>

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)					
4-1. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ?			
		<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON			
La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ?				<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
4-2. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <input type="text"/>				
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <input type="text"/>				

5. AVIS DU MAIRE	
<input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <input type="text"/>	
DATE <input type="text"/> 11/03/2022	
LE MAIRE Gérard LIOT	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMpte TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de révision)	

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux

