

## AVIS DU MAIRE

Références du document : Dpt Insee Année CodeCom N° de Doc

MAIRIE DE

AUSSAC-VADALLE

016

024

Année

22

CodeCom

X

0005

Concernant

☐ Une demande de Permis de construire  
(art R 421-26 du code de l'urbanisme)☐ Une demande de lotissement (art R.  
315-25-2 du code de l'urbanisme)☒ Autres : DPDÉPOSÉE EN MAIRIE LE  
22/03/2022

PAR	NOM, PRÉNOM BOIREAU Anthony
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) 9 route de la Broue le chênet 16230 ST CIERES SUR BONNIEURE
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (numéro, voie, lieu-dit, code postal, commune) Mas du bois 16560 AUSSAC-VADALLE RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (section et numéro de parcelles) ZM 97

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUÉ	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? <input checked="" type="radio"/> Document : carte communale <input type="radio"/> Autre : <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? <input checked="" type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Zone : <input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? <input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) <input type="radio"/> Autre : DISTANCE APPROX. DE LA CONSTR. LA PLUS PROCHE (en m) 12. ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100 m <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Nom et adresse de l'exploitant : Type d'exploitation : 13. Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Parmi ces bâtiment, y en-a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON 14. OBSERVATIONS DU MAIRE INCIDENCES DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS
----------------------------------	---

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE LARGEUR DE LA VOIE m NATURE DU REVÊTEMENT La commune réalisera la desserte AVANT LE La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON UNE CESSIION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS? LEQUELS ?
22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU voir avis SAUR	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE RÉSEAU D'EAU DIAMÈTRE DES CANALISATIONS La commune réalisera la desserte AVANT LE ADAPDTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ? La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera réalisée La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
23. RÉSEAU DE GAZ, D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST ELLE <input checked="" type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE Y A-T-IL DES PROJETS PARTICULIERS? LEQUELS ? La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée Les constructions peuvent elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ? ENTERRÉS

<b>24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT</b>  voir avis SPANC	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée		<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT	
	<input type="radio"/> Par un réseau séparatif <input type="radio"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1)	AVANT LE <input style="width: 100px;" type="text"/>
	ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise		<input checked="" type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LEQUELS <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement	
	Existe-t-il une station d'épuration <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
<b>25. RÉSEAU SÉCUR. INCENDIE</b>				
Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON    borne 16024002 la plus proche à 370m				
<b>26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS</b>				
1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON      Le ramassage scolaire ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON				
3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS A D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LEQUELS ? <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>				
<b>3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE</b>				
<b>31. MT DE LA PART. PROPOSÉE</b>		Taxe d'aménagement selon délibération du 13/01/2004 <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>		
<b>32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux <input type="checkbox"/> Apport de terrains		
<b>33. DÉLAI DE RECouvreMENT PROPOSÉ</b>		<div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>		
<b>4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)</b>				
<b>41. AIRES DE STATIONNEMENT</b>		OBSERVATIONS DU MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>		
<b>42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX</b>		Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
<b>43. ASPECT EXTERIEUR</b>		OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES) <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div> Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>		
<b>5. AVIS DU MAIRE</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS, S'IL Y A LIEU) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div> L'accès à la voirie communale devra respecter les conditions prévues dans la délibération D2009_07_21.			DATE    25/03/2022 LE MAIRE <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; bottom: 10px; right: 10px; text-align: center;">   </div> </div>	
<input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 A 43) <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>				

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux